



УТВЕРЖДЕНО
Решением Акционера
закрытого акционерного общества
«Агрокомбинат Несвижский»
18.12.2025 №84

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ ДЕВЯТОГО ВЫПУСКА

Эмитент:

Закрытае акцыянернае таварыства
«Агракамбінат Нясвіжскі»
ЗАТ «Агракамбінат Нясвіжскі»

Закрытое акцыянернае грамадства
«Агрокомбинат Несвижский»
ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»

Минск

2025

Раздел 1. Краткое резюме об эмитенте.

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 № 78.

Раздел 2. Основные параметры выпуска облигаций.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Девятый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Акционер закрытого акционерного общества «Агрокомбинат Несвижский»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	18.12.2025 №84 Решение Акционера закрытого акционерного общества «Агрокомбинат Несвижский»
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	–
8	Количество облигаций в выпуске	15 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	–
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	–
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	–
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	15 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или не обеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Закрытая продажа

15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридическое лицо резидент Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	УНП 100219673, Открытое акционерное общество «Сбер Баню» (далее – ОАО «Сбер Банк»); Место нахождения – пр-т Независимости, 32А- 1, 220030, г. Минск, Республика Беларусь
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица: ОАО «Сбер Баню», закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский» (далее – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский», эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	01.02.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	24.12.2030
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1825
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	01.02.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	31.01.2031
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	31.01.2031
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	–
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	28.01.2031
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	–
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в	

	отношения каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	–
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельцев облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	В соответствии с условиями и порядком установленными пунктом 4.15 проспекта эмиссии облигаций девятого выпуска эмитента (далее – настоящий документ)
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	В соответствии с условиями и порядком установленными пунктом 4.14 настоящего документа
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более	Нет

	поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	–
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	–
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	–
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	–
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	12 % годовых
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	–

46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	–
В случаях эмиссии индексированных облигаций, облигаций с индексированным переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	–

Раздел 3. Общие сведения об эмитенте.

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента.

На белорусском языке:

полное – Закрытае акцыянернае таварыства «Агракамбінат Несвіжскі»;

сокращенное – ЗАТ «Агракамбінат Несвіжскі».

На русском языке:

полное – Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский»;

сокращенное – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский».

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения эмитента: ул. Садовая, д. 14, 222622, д. Новые Новосёлки, Новоселковский сельсовет. Несвижский район, Минская область. Республика Беларусь;

телефон/факс: +375(1770)52613, +375(1770)52571;

адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aknesvizh.by (далее – официальный сайт эмитента);

электронный адрес (e-mail): info@aknesvizh.by;

учетный номер плательщика налогов эмитента: 101170745.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Администрацией Советского района г. Минска решением от 12 ноября 1996 г. № 46 в реестре общереспубликанской регистрации за № 2584 с наименованием Закрытое акционерное общество «РОСИЧ».

Решением Акционера от 18 февраля 2016 г. № 1 принято решение об изменении фирменного наименования Закрытое акционерное общество «РОСИЧ» на Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский». Эмитент с новым наименованием зарегистрирован Несвижским районным исполнительным комитетом 1 марта 2016 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101170745.

3.4. Основные виды деятельности эмитента.

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
10130	Производство продуктов из мяса и мяса сельскохозяйственной птицы
01410	Разведение молочного крупного рогатого скота
01111	Выращивание зерновых и бобовых культур
01139	Выращивание прочих овощей, бабчевых, корнеплодных, клубнеплодных культур

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Эмитент не имеет представительств и филиалов.

3.6. Сведения о депозитарии эмитента.

Депозитарием для учета данного выпуска облигаций, является депозитарий ОАО «Сбер Банк», расположенный по адресу: пр-т Независимости, 32А-1, 220030, г. Минск, Республика Беларусь, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.12.1991 (номер государственной регистрации 25), код депозитария – 007. Лицензия № 39220000071147 в Едином реестре лицензий на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.

Среднесписочная численность работников эмитента по состоянию на 01.12.2025 составляла 399 человек.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента по состоянию на 01.12.2025.

3.8.1. Сведения о членах Наблюдательного совета эмитента.

ФИО	Занимаемые должности, в т. ч. вне органов управления эмитента	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента
Яцута Николай Николаевич	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» - Советник генерального директора	Размер доли в уставном фонде эмитента - 100% (514 052 простых (обыкновенных) акций). Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Яцута Алексѣй Николаевич	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» - Начальник управления правовой и кадровой работы	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет
Глинзюца Александр Владимирович	ООО «Торговый дом «Агропродторг» (Российская Федерация) – коммерческий директор	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доля в уставном фонде ООО «Торговый дом «Агропродторг» (РФ) – 10%.
Лукша Олег Николаевич	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» - Помощник генерального директора по	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и

	строительству	зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Щаснович Людмила Сергеевна	ЗАО «Агрокомбинат Невскийский» - Заместитель генерального директора по экономике и финансам	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Татчинина Людмила Тельминовна	ЗАО «Агрокомбинат Невскийский» - Главный бухгалтер	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Литовник Денис Викторович	ЗАО «Агрокомбинат Невскийский» - Помощник генерального директора	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Баршевский Александр Михайлович	ЗАО «Агрокомбинат Невскийский» - Первый заместитель генерального директора	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Мишляков Сергей Михайлович	ЗАО «Агрокомбинат Невскийский» - Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Мельничкин Алексей Петрович	ЗАО «Агрокомбинат Невскийский» - Заместитель генерального директора	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Крепский Валерий Станиславович	ЗАО «Агрокомбинат Невскийский» - Заместитель генерального директора по растениеводству	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Зуев Владимир Николаевич	ООО «Центр прикладных биотехнологий» - Первый заместитель директора	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Бурцев Егор Леонидович	ЗАО «Агрокомбинат Невскийский» - Начальник управления торговли и внешнеэкономической деятельности	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.

3.8.2. Сведения о коллегиальном исполнительном органе эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа.

Единоличным исполнительным органом эмитента является генеральный директор. По состоянию на 01.12.2025 генеральным директором является Сикирицкий Юрий Иванович. Вне органов управления эмитента должностей не занимает. Доля в уставном фонде эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ эмитента не имеет.

3.8.3. Сведения о членах контрольных органов эмитента по состоянию на 01.12.2025.

Контрольный орган у эмитента не избирался.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках эмитента, владеющих долей, составляющей 25 и более процентов в уставном капитале по состоянию на 01.12.2025.

Участник эмитента	Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента	Размер доли в уставном фонде эмитента
-------------------	---	---------------------------------------

Яцута Николай Николаевич	Советник генерального директора эмитента	100%
--------------------------	--	------

3.10. Сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц, об общем количестве акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций эмитента от их общего количества, в том числе в разрезе физических и юридических лиц по состоянию на 01.12.2025.

Общее количество акционеров	в том числе:	
	количество акционеров - физических лиц	количество акционеров - юридических лиц
1	1	0

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента в процентах с указанием количества принадлежащих государству акций (долей) и наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор.

Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.12. Размер уставного фонда эмитента.

Размер уставного фонда эмитента по состоянию на 01.12.2025 составляет 40 610 108,00 белорусских рублей.

3.13. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента по состоянию на 01.12.2025.

№	ФИО	Резидентство	Доля участия, %	Основания владения
1	Яцута Николай Николаевич, 08.10.1972 г.р.	Республика Беларусь	100	Прямой акционер ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»

3.14. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц.

Сделки, в совершении которых имела заинтересованность аффилированных лиц эмитента в 2024 году и в трех кварталах 2025 года:

№ п/п	Вид сделки. Сумма сделки.	Стороны сделки. Предмет сделки.	Критерии заинтересованности
1	Договор поставки. Предмет сделки – мясная продукция. Сумма сделки – 2 500 000 тыс.руб.	Поставщик – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский». Покупатель - ООО «Торговый дом «Агропродторг»	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пятый части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-XII «О хозяйственных обществах»)
2	Договор поставки Предмет сделки – мясная продукция. Сумма сделки – 10 000 тыс.долл США	Поставщик – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский». Покупатель - ТОО «Торговый дом «Белпродукт».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пятый части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-XII «О хозяйственных обществах»)
3	Договор поставки №158 от 08.07.2024г. Предмет	Поставщик – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский». Покупатель	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй,

	сделки – мясная продукция. Сумма сделки – 20 000 тыс. долл. США	Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co.	пять части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-XII «О хозяйственных обществах»)
4	Договора купли-продажи Предмет сделки – семена, зерно, кормовые добавки, средства по уходу за животными. Сумма сделок – 7 151 тыс. руб.	Продавец – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский», Покупатель ОАО «Винишевский-агро».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пять части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-XII «О хозяйственных обществах»)
5	Договора купли-продажи Предмет сделки – сельскохозяйственная техника. Сумма сделок 846,72 тыс. бел. руб.	Поставщик – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский», Покупатель ОАО «Винишевский-агро»	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пять части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-XII «О хозяйственных обществах»)
6	Договоры возмездного оказания услуг Предмет сделки – сельскохозяйственные услуги. Сумма сделок – 1 120 тыс. бел. руб.	Исполнитель – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» Заказчик – ОАО «Винишевский-агро».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пять части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-XII «О хозяйственных обществах»)
7	Договоры аренды. Предмет сделки – сельскохозяйственная техника Сумма сделок – 76,9 тыс. бел. руб.	Арендодатель – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» Арендатор – ОАО «Винишевский-агро».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пять части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-XII «О хозяйственных обществах»)
8	Договоры купли-продажи Предмет сделки – зерно, рапс. Сумма сделок – 2 650 тыс. бел. руб.	Продавец – ОАО «Винишевский-агро», Покупатель – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пять части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-XII «О хозяйственных обществах»)
9	Договоры поставки Предмет сделки – крупный и мелкий рогатый скот Сумма сделок – 6 760 тыс. руб.	Поставщик – ОАО «Винишевский-агро», Покупатель – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пять части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-XII «О хозяйственных обществах»)

Совершение указанных выше сделок осуществлялось в целях обеспечения эффективной производственной деятельности.

3.15. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент по состоянию на 01.12.2025.

3.15.1. Дочерними и зависимыми хозяйственными обществами эмитента являются:

№ п/п	Наименование организации	Сумма инвестированных средств,	Размер доли, %	Количество акций, шт.
Дочерние хозяйственные общества эмитента				
1	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «АГРОПРОДТОРГ» (ООО «Торговый дом «АГРОПРОДТОРГ») Юридический адрес: 214019, город Смоленск, ул. Норландия-Неман, д.3, офис 413. ИНН 6732236911	260,00 тыс. рос. руб.	65	-
2	Открытое акционерное общество «Винишевский-агро» (ОАО «Винишевский-агро»). Юридический адрес: 222696, Минская область, Столбцовский	5 523,09 тыс. бел. руб.	77,67	939 626

	район. с/с Вушневский, ул. Несвижская, д.25. УНП 600022444			
3	Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co. Юридический адрес: 240095, No 9-2A, Liulong Road, Zhengzhou District (Jinshui), Henan Pilot Free Trade Zone USC1: 91410100MADHEJQ6G	178,50 тыс. кит. юаней	51	-
Зависимые хозяйственные общества эмитента				
1	Товарищество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Белпродукт» (ТОО «Торговый дом «Белпродукт») Юридический адрес: город Астана, ул. Малика Габдуллина, д.17/1, кв. 108. БНП 231240003134	17,66 тыс. бел. руб.	50	-

3.15.2. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.16. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер доли) в уставном фонде).

На дату утверждения настоящего документа инвестиции эмитента в уставные фонды не указанных в пункте 3.15 настоящего документа юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам, отсутствуют.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

По состоянию на 01.12.2025 года кредитный рейтинг (рейтинг) эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.18. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на 01.12.2025.

3.18.1. Акции эмитента, находящиеся в обращении:

514052 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 79 (семьдесят девять) рублей каждая на общую сумму 40 610 108 (сорок миллионов шестьсот десять тысяч сто восемь) белорусских рублей. Уставный фонд эмитента сформирован в полном объеме.

3.18.2. Облигации эмитента, находящиеся в обращении:

Облигации									
Идентификационный код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер	Номинальная стоимость одной облигации	Дата начала обращения	Объем количества облигаций в выпуске (шт.)	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Доля в размещении, в процентах от общего выпуска облигаций
BY62422DM789	?	24.02.2023	6-242-02-4777	1 000,00	BYN	15 000	30.01.2023	30.11.2027	100%
BY62422DM7121	8	30.01.2024	6-242-02-5106	1 000,00	BYN	8 000	15.01.2024	15.01.2029	0%, с 12.12.2025 выпуск исключен из Государственного реестра ценных бумаг

3.18.3. У эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.18.4. У эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещенные за пределами Республики Беларусь.

3.19. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Барщевский Александр Михайлович – первый заместитель генерального директора эмитента (Доверенность №1 от 03.01.2025);

Татчихина Людмила Тельмановна - главный бухгалтер эмитента.

3.20. Порядок раскрытия эмитентом информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы):

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР);

официальный сайт эмитента.

Раскрытие информации об эмиссии облигаций осуществляется эмитентом не позднее двух рабочих дней, следующих за датой регистрации настоящего документа Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган), путем его размещения на Информационных ресурсах.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в настоящий документ в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

не позднее семи дней с даты принятия решения об изменении сведений, содержащихся в настоящем документе, эмитент представляет в Регистрирующий орган документы, предусмотренные законодательством, для регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в настоящий документ;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в настоящий документ эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в настоящий документ путем их размещения на Информационных ресурсах эмитента.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016г. № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информацию о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный реестр записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи эмитентом заявления о несостоятельности или банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами

информацию о прекращении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о несостоятельности или банкротстве в отношении эмитента.

Кроме того, сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. № 227-З «Об урегулировании нештатноспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям;

иную информацию о результатах финансово хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента которые могут повлиять на стоимость облигаций, в порядке и сроки, установленные Инструкцией № 65 и иными актами законодательства о ценных бумагах.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения (досрочного погашения) облигаций путем направления сообщения в Регистрирующий орган не позднее пяти рабочих дней после даты погашения (досрочного погашения) облигаций, а также не ранее 60 и не позднее 80 календарных дней после окончания срока обращения облигаций (информация не раскрывается, если выпуск исключен из Государственного реестра ценных бумаг).

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.21. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден настоящий документ.

В течение 2024 года и первые три квартала 2025 года меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства к эмитенту и его руководителям не применялись.

3.22. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения настоящего документа.

По состоянию на 01.12.2025 открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам отсутствуют.

3.23. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2022	Производство продуктов из мяса и мяса сельскохозяйственной птицы - 63,4%
	Оптовая торговля - 13,6%
2023	Производство продуктов из мяса и мяса сельскохозяйственной птицы - 60,7%
	Производство и реализация молока - 12,5%
	Оптовая торговля - 10,8%
2024	Производство продуктов из мяса и мяса сельскохозяйственной птицы - 49,9%
	Разведение молочного крупного рогатого скота - 14,1%
	Выращивание прочих овощей, бахчевых, корнеплодных, клубнеплодных культур - 13,2%
	Оптовая торговля - 11,9%

3.24. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний	61,9%	53,1%	53,3%
Внешний	38,1%	46,9%	46,7%

3.25. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года.

Поставщики с долей десять и более процентов от общего объема поставки отсутствуют. Уровень концентрации поставщиков – низкий

3.24. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций эмитентом не назначался в соответствии с пунктом 3 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 № 477 «Об утверждении Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций».

Раздел 4. Сведения об эмиссии облигаций.

4.1. Дата государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска облигаций.

Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 30 января 2026 г.

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций - 6-242-02-5280.

4.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях пополнения оборотных средств эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности эмитента с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения облигаций, в депозит банку, и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц, а также для погашения кредитных, заёмных и (или) иных долговых обязательств эмитента.

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций - в соответствии с указанными целями.

4.3. Сведения об обеспечении исполнения обязательств эмитента по облигациям.

4.3.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

Стоимость чистых активов эмитента на 1 ноября 2025 года – 68 393 000,00 (шестьдесят восемь миллионов триста девяносто три тысячи, 00) белорусских рублей.

Сумма предоставленного эмитентом обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов (01.11.2025) составляет 31 626 361,46 (тридцать один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один, 46) белорусских рублей.

Объем выпусков необеспеченных облигаций и объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации в совокупности не превышает 80 процентов стоимости чистых активов эмитента, рассчитанной в соответствии с законодательством, уменьшенной на суммы предоставленного эмитентом обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов (далее – лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам)).

Эмитент в соответствии с законодательством определяет стоимость чистых активов на первое число каждого месяца с представлением расчета стоимости чистых активов и информации о суммах предоставленного обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав учитываемого на балансе эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на эту же дату в регулирующий орган в установленном им порядке.

4.3.2. В случае, если объем выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и (или) объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, эмитента в совокупности превысят лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам), эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов, предоставляет на сумму такого превышения обеспечение (за исключением стрип-облигаций, стрипов), соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7. пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций, или обеспечивает досрочное погашение части выпуска (частей выпусков) облигаций в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам).

Эмитент предоставляет обеспечение исполнения своих обязательств по облигациям только после получения письменного согласия владельца облигаций.

Для получения согласия владельца облигаций на предоставление эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, эмитент направляет владельцу облигаций уведомление о предоставлении обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям (далее – Уведомление о предоставлении обеспечения).

Владелец облигаций не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Уведомления о предоставлении обеспечения информирует эмитента о согласии или несогласии с предоставлением эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям путем направления уведомления по почтовому адресу эмитента, указанному в пункте 3.2 настоящего документа.

В случае несогласия владельца облигаций с предоставлением эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, эмитент обязан осуществить досрочное погашение облигаций части выпуска в размере разницы, возникшей между объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам), не позднее двух месяцев после возникновения факта такого превышения.

Досрочное погашение осуществляется в порядке и сроки, определенные пунктом 4.14 настоящего документа.

4.3.3. В случае предоставления обеспечения эмитент вносит соответствующие изменения и (или) дополнения в настоящий документ. Раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в настоящий документ осуществляется эмитентом в соответствии с пунктом 3.20 настоящего документа.

4.4. Способ размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляется путем закрытой продажи ОАО «Сбер Банк» на неорганизованном рынке на основании договора купли-продажи облигаций в период, указанный в Основных параметрах выпуска облигаций.

В дату начала размещения облигаций, а также в даты окончания периодов начисления процентного дохода (даты выплаты процентного дохода), указанные в пункте 4.13 настоящего документа, цена продажи одной облигации равна номинальной стоимости облигации.

Начиная со дня, следующего за датой начала размещения облигаций, а также со дня, следующего за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, цена продажи одной облигации равна текущей стоимости облигации.

Текущая стоимость облигации рассчитывается по формуле:

$C = Nп + Дн$, где:

C – текущая стоимость облигации;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Дн – накопленный процентный доход по облигации.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по облигации аналогичен порядку расчета процентного дохода по облигациям, приведенному в пункте 4.10 настоящего документа.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году. Округление рассчитанной текущей стоимости облигации осуществляется с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

Оплата облигаций при их покупке осуществляется в белорусских рублях в безналичном порядке в соответствии с договором купли-продажи облигаций и законодательством Республики Беларусь.

4.5. Место и время проведения размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляется эмитентом после регистрации настоящего документа Регистрирующим органом и его раскрытия способами, указанными в пункте 3.20 настоящего документа.

Размещение облигаций на неорганизованном рынке осуществляется эмитентом ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочим в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)) с 9.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа. Номер расчетного банковского счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, указан в пункте 4.6 настоящего документа.

Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода, досрочного погашения, досрочного приобретения (выкупа) облигаций эмитентом до даты их погашения. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения, досрочного приобретения (выкупа) облигаций эмитентом до даты их погашения размещение возобновляется.

4.6. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет эмитента BY34BPSB30121248361349330000 в ОАО «Сбер Банк», БИК BPSBBY2X.

4.7. Наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссии облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах

настоящий документ подготовлен с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг ОАО «Сбер Банк».

ОАО «Сбер Банк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 28.12.1991, регистрационный номер № 25, в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 100219673.

Место нахождения: пр-т Независимости, 32А-1, 220030, г. Минск, Республика Беларусь; телефона: 148, (для международных звонков +375 29 5178178); факс: +375 17 359 99 30; электронный адрес (e-mail): inbox@sber-bank.by; официальный сайт ОАО «Сбер Банк» в глобальной компьютерной сети Интернет: www.sber-bank.by

Лицензия № 39220000071147 в Едином реестре лицензий на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

4.8. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.9. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций (инвесторам) в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии облигаций.

В случае признания эмиссии облигаций недобросовестной, а выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь, все облигации выпуска подлежат изъятию из обращения. Эмитент в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций возвращает владельцу облигаций денежные средства, полученные эмитентом от размещения выпуска облигаций, с уплатой накопленного по таким облигациям процентного дохода за пользование денежными средствами.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств в белорусских рублях перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов Республики Беларусь о возврате в полном объеме владельцам облигаций причитающихся им денежных средств.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

4.10. Размер дохода по облигациям (порядок его определения), порядок его выплаты.

По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее - доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации, в размере 12 (Двенадцать) процентов годовых. Доход по облигациям устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Выплата дохода по облигациям осуществляется владельцу облигаций периодически в течение срока обращения облигаций на основании реестра владельцев облигаций, который формируется по состоянию за 3 (три) рабочих дня до даты выплаты соответствующего дохода.

Перечисление денежных средств на счет владельца облигаций при выплате дохода по облигациям осуществляется в белорусских рублях в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца, а также в случаях, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма денежных средств, подлежащая выплате владельцу облигаций, выплачивается эмитентом после непосредственного письменного обращения к нему владельца облигаций по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа. Проценты на данную сумму денежных средств в указанном случае не начисляются и не выплачиваются.

Величина дохода по облигациям рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)$$

где:

D – доход по облигациям;

P_d – ставка дохода (процентов годовых) за период, установленная эмитентом в соответствии с настоящим пунктом;

N_n – номинальная стоимость облигации;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы дохода по облигации производится по каждой облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления дохода.

Округление рассчитанной суммы дохода осуществляется с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

Выплата части дохода в течение периода начисления дохода не производится.

4.11. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций – 1 825 календарных дней (с 01.02.2026 по 31.01.2031). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

4.12. Порядок обращения облигаций.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются только между эмитентом и ОАО «Сбер Банк» на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения облигаций части выпуска в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения облигаций, указанной в строке 23 Основных параметров выпуска облигаций.

4.13. Периоды начисления и даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода по облигациям.

Период начисления дохода по облигациям – с 02.02.2026 по 31.01.2031 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

Сведения о периодах начисления дохода и датах его выплаты:

N п/п	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев облигаций
	Дата начала периода	Дата окончания периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	
1	02.02.2026	28.02.2026	27	25.02.2026
2	01.03.2026	31.03.2026	31	26.03.2026
3	01.04.2026	30.04.2026	30	27.04.2026
4	01.05.2026	31.05.2026	31	27.05.2026
5	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
6	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026
7	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
8	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
9	01.10.2026	31.10.2026	31	28.10.2026
10	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
11	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
12	01.01.2027	31.01.2027	31	27.01.2027
13	01.02.2027	28.02.2027	28	24.02.2027

14	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
15	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
16	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
17	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
18	01.07.2027	31.07.2027	31	28.07.2027
19	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
20	01.09.2027	30.09.2027	30	27.09.2027
21	01.10.2027	31.10.2027	31	27.10.2027
22	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
23	01.12.2027	31.12.2027	31	28.12.2027
24	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
25	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
26	01.03.2028	31.03.2028	31	28.03.2028
27	01.04.2028	30.04.2028	30	26.04.2028
28	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028
29	01.06.2028	30.06.2028	30	27.06.2028
30	01.07.2028	31.07.2028	31	26.07.2028
31	01.08.2028	31.08.2028	31	28.08.2028
32	01.09.2028	30.09.2028	30	27.09.2028
33	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028
34	01.11.2028	30.11.2028	30	27.11.2028
35	01.12.2028	31.12.2028	31	27.12.2028
36	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029
37	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
38	01.03.2029	31.03.2029	31	28.03.2029
39	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029
40	01.05.2029	31.05.2029	31	28.05.2029
41	01.06.2029	30.06.2029	30	27.06.2029
42	01.07.2029	31.07.2029	31	26.07.2029
43	01.08.2029	31.08.2029	31	28.08.2029
44	01.09.2029	30.09.2029	30	26.09.2029
45	01.10.2029	31.10.2029	31	26.10.2029
46	01.11.2029	30.11.2029	30	27.11.2029
47	01.12.2029	31.12.2029	31	26.12.2029
48	01.01.2030	31.01.2030	31	28.01.2030
49	01.02.2030	28.02.2030	28	25.02.2030
50	01.03.2030	31.03.2030	31	27.03.2030
51	01.04.2030	30.04.2030	30	25.04.2030
52	01.05.2030	31.05.2030	31	28.05.2030
53	01.06.2030	30.06.2030	30	26.06.2030
54	01.07.2030	31.07.2030	31	26.07.2030
55	01.08.2030	31.08.2030	31	28.08.2030
56	01.09.2030	30.09.2030	30	25.09.2030
57	01.10.2030	31.10.2030	31	28.10.2030

58	01.11.2030	30.11.2030	30	27.11.2030
59	01.12.2030	31.12.2030	31	26.12.2030
60	01.01.2031	31.01.2031	31	28.01.2031

Если дата выплаты дохода по облигации приходится на нерабочий день, перечисление денежных средств при выплате дохода осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за нерабочим днем. При этом количество календарных дней периода начисления дохода по облигациям остается неизменным. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Советом Министров Республики Беларусь, Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

4.14. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

4.14.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.

4.14.2. Условия исполнения эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

4.14.2.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии с графиком предусмотренным договором купли-продажи облигаций, заключенным между эмитентом и владельцем облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.

4.14.2.2. Эмитент обязан осуществить досрочное погашение облигаций части выпуска в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций и выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам) не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов, при невозможности (в том числе по причине не получения письменного согласия владельца облигаций) предоставления на сумму такого превышения обеспечения, соответствующего требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием

ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента (во избежание сомнений, обязательство эмитента по досрочному погашению облигаций части выпуска в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций и выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам), будет считаться просроченным с момента истечения двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов).

4.14.3. Условия исполнения эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях, предусмотренных договором купли-продажи облигаций.

В случаях, предусмотренных договором купли-продажи облигаций в рамках которого владелец облигаций приобретает их у эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, в период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций, владелец облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих ему облигаций, а эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцу облигаций.

4.14.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, определяемые в соответствии с подпунктом 4.14.2.1. настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в даты отличные от дат определяемых в соответствии с подпунктом 4.14.2.1. настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Акционера эмитента (даты в решении Акционера эмитента устанавливаются в пределах сроков, определенных в соответствии с настоящим документом).

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций (подпункт 4.14.3 настоящего документа), владелец облигаций обязуется направить эмитенту заявление (требование) о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении (требовании) владельца облигаций должны быть указаны:
полное наименование, место нахождения. УНП владельца облигаций;
количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

цена одной облигации – равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

реквизиты банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению;

обстоятельство или условие, предусмотренные договором купли-продажи облигаций, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 30 дней со дня получения заявления (требования) о досрочном погашении облигаций перечислить общую сумму, определенную в заявлении (требовании) владельца облигаций и рассчитанную в порядке, указанном в настоящем пункте, на банковский счет владельца облигаций, сведения о котором указаны в заявлении. Обязанность эмитента по уплате общей суммы считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет владельца облигаций.

В случае досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, независимо от указаний эмитента, содержащихся в платежных инструкциях, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, осуществляется в порядке, указанном в настоящем подпункте, если иное не установлено условиями соответствующих договоров купли-продажи.

В случае, если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, определенную в подпункте 4.14.2.1 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении Акционера эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Акционера эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска, либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Акционером эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах.

Эмитент обязан письменно уведомить владельца облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в день принятия Акционером эмитента решения о досрочном погашении облигаций выпуска, либо его части. При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также причитающийся доход, рассчитанный на дату досрочного погашения облигаций (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций, указанный в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий эмитента.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский»;

депозитарий – Открытое акционерное общество «Сбер Банк»;

номер счета «депо» – 334-5133;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 25;

корреспондентский счет «депо» – 1000007, раздел корреспондентского счета «депо» – 00;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельца облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам эмитента и/или аффилированных (связанных с ним иным образом) лиц.

4.14.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.14.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций выпуска либо о необходимости внесения изменений в Государственный реестр ценных бумаг в связи с сокращением количества (аннулирования части выпуска) облигаций выпуска. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.20 настоящего документа.

4.15. Условия и порядок приобретения (выкупа) облигаций эмитентом до даты начала их погашения.

4.15.1 Условия приобретения (выкупа) облигаций эмитентом до даты начала их погашения (далее - досрочное приобретение) облигаций эмитентом по инициативе эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между эмитентом и владельцем облигаций на неорганизованном рынке, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата

начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.

4.15.2. Условия исполнения обязанности эмитента по досрочному приобретению облигаций эмитентом.

Эмитент обязуется по требованию владельца облигаций осуществлять досрочное приобретение облигаций по номинальной стоимости облигации в объеме, указанном владельцем облигаций в заявлении о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), в даты выплаты дохода, ограниченный перечень которых определяется в соответствии с договорами купли-продажи облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.

4.15.3. Условия исполнения эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций.

В случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, в период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций, владелец облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих ему облигаций путем направления Заявления, а эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельца.

4.15.4. Порядок досрочного приобретения облигаций эмитентом.

Приобретение эмитентом облигаций по инициативе эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных в договоре купли-продажи между эмитентом и владельцем облигаций, на неорганизованном рынке путем заключения договоров купли-продажи облигаций по адресу эмитента, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, или по адресу владельца облигаций.

Обязательство эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельца является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

полное наименование эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

предмет договора — облигации с датой и государственным регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 настоящего документа;

номинальную стоимость облигации, указанную в строке 9 Основных параметров выпуска облигаций;

количество досрочно приобретаемых облигаций – количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

цену одной облигации — цена, равная ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода – цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

порядок и форму расчетов — денежные средства при досрочном приобретении облигаций в общей сумме обязательств по договору перечисляются в безналичном порядке на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, в дату досрочного приобретения облигаций;

владелец облигаций обязуется представить в депозитарий владельца облигаций поручение «депо» на перевод заявленных к продаже облигаций на счет «депо» эмитента не позднее дня, следующего за днем перевода эмитентом денежных средств на счет владельца облигаций (реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский»;

депозитарий – Открытое акционерное общество «Сбер Банк»;

номер счета «депо» – 334-5133;

номер балансового счета – 710;

раздел счета «депо» – 10;

корреспондентский счет «депо» – 1000007;

раздел корреспондентского счета «депо» – 00;

основание перевода – «Договор купли-продажи облигаций (дата, номер)»;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений), и запретов на заключение договоров купли-продажи облигаций.

Оферта эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцем облигаций путем направления эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;

местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и государственный регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

цену одной облигации — цена, равная ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода – цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из условий, определенных подпунктами 4.15.2 и 4.15.3 настоящего пункта);

банковские реквизиты владельца облигаций (номер счета, наименование и код банка) для зачисления денежных средств;

обязательство представить в депозитарий владельца облигаций поручение «депо» на перевод предъявленных к досрочному приобретению облигаций на счет «депо» эмитента не позднее дня, следующего за днем перевода эмитентом денежных средств на счет владельца облигаций;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

В случае, если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Заявление должно быть представлено эмитенту на электронный адрес (e-mail) info@aknesvizh.by (с последующим предоставлением оригинала по почтовому адресу эмитента указанному в пункте 3.2 настоящего документа), не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до установленной даты досрочного приобретения облигаций, указанной в Заявлении. В случае несоблюдения срока представления Заявления, эмитент вправе отказать в досрочном приобретении облигаций.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.15.2 настоящего пункта дата досрочного приобретения облигаций указывается в Заявлении исходя из дат, определенных условиями подпункта 4.15.2.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.15.3 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцем облигаций, но не ранее, чем по истечении 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня предоставления эмитенту Заявления. В случае, если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня предоставления эмитенту Заявления, эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

В случаях досрочного приобретения облигаций в даты выплаты дохода независимо от указаний эмитента, содержащихся в платежных инструкциях, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному приобретению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному приобретению.

Договор купли-продажи облигаций считается заключенным с момента получения эмитентом Заявления. Договор купли-продажи облигаций вступает в силу в дату досрочного приобретения облигаций, указанную в Заявлении, с учетом требований настоящего подпункта. Во избежание сомнений обязанность эмитента по заключению договоров купли-продажи облигаций при досрочном приобретении облигаций считается неисполненной, если до даты досрочного приобретения облигаций владельцу облигаций не предоставлены все корпоративные решения, необходимые для заключения договоров купли-продажи облигаций при досрочном приобретении облигаций, принятые с соблюдением процедур и формальностей в соответствии с законодательством Республики Беларусь, учредительными документами, локальными актами и иными документами, имеющими для эмитента обязательную силу.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций владельцу облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

4.16. Порядок погашения облигаций.

Дата погашения облигаций 31.01.2031.

При погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Выплата денежных средств при погашении может быть организована через депозитарий эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание эмитента.

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лица, указанного в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, указанную в строке 25 Основных параметров выпуска облигаций;

путем перечисления эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счет владельца облигаций.

В случае, если дата погашения облигаций выпадает на нерабочий день, погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход за указанный нерабочий день не начисляется и не выплачивается.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций, а также в случае, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владелец

облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Указанный перевод погашаемых облигаций со счета «депо» владельца облигаций, открытый в депозитарии эмитента, на счет «депо» эмитента может осуществляться депозитарием эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Обязанность эмитента по погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета эмитента по реквизитам счета владельца облигаций.

За просрочку исполнения эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

После погашения облигаций эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения (аннулирования) из Государственного реестра ценных бумаг облигаций выпуска.

4.17. Информация о порядке конвертации облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не осуществляется.

4.18. Права владельцев облигаций.

Каждая облигация предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Владелец облигаций имеет право:

распоряжаться облигациями после их полной оплаты в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить доход по облигациям в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 4.10, 4.13 настоящего документа;

получить номинальную стоимость облигации при ее погашении и причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) при погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.16 настоящего документа;

получить номинальную стоимость облигации при ее досрочном погашении и причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) по облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 настоящего документа;

получить стоимость облигации при досрочном приобретении облигаций эмитентом на условиях, изложенных в пункте 4.15 настоящего документа;

получить денежные средства в случае, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.9 настоящего документа.

4.19. Обязанности эмитента.

Эмитент обязан:

выплатить доход по облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 4.10, 4.13 настоящего документа;

осуществить досрочное погашение облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 настоящего документа;

осуществить досрочное приобретение облигаций до даты их погашения в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.15 настоящего документа;

осуществить погашение облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.16 настоящего документа;

обеспечить владельцам облигаций возврат денежных средств в случае, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.9 настоящего документа.

Раздел 5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Показатель	30.09 2025
Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом	0,49
Значение коэффициента просроченных обязательств	0,002

5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента в объеме, определенном законодательством, включенные в настоящий документ в виде приложений, состоят из следующих документов:

Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на 30 сентября 2025 года (копии):

Расчет стоимости чистых активов на 01 ноября 2025 года;

Аудиторское заключение за 2024 год с приложением бухгалтерской отчетности за 2024 год и примечания к ней (копия);

Аудиторское заключение за 2023 год с приложением бухгалтерской отчетности за 2023 год и примечания к ней (копия);

Аудиторское заключение за 2022 год с приложением бухгалтерской отчетности за 2022 год и примечания к ней (копия).

Раздел 6. Планы развития эмитента

6.1. Планы развития эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.

ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» – это современная многоотраслевая сельскохозяйственная организация с 29-летней историей развития.

Основным принципом деятельности и основой стабильности эмитента является диверсификация всех аспектов деятельности предприятия, включая:

направленность видов деятельности, дополняющих друг друга;

разнообразие видов и категорий производимой продукции, ориентированных на разные отраслевые рынки (продукция для производителей-переработчиков и конечных потребителей-населения) и потребительские потребности (от повседневных до изысканных);

территориальную принадлежность покупателей продукции (внутренний рынок, РФ, Китай). Специализация эмитента по видам деятельности: растениеводство, животноводство, мясоперерабатывающее производство, выращивание осетровых пород рыб, оптовая и розничная торговля.

Площадь сельскохозяйственных угодий агрокомбината составляет 2 367 га, из них пашня – 2 040 га. Специализация в растениеводстве – выращивание овощей закрытого грунта (огурцы, томаты, баклажаны); зерна (пшеница, тритикале, ячмень, кукуруза); травянистых и технических (рапс) культур. Специализация в животноводстве – производство молока, выращивание крупного рогатого скота, овцеводство.

По состоянию на 01.12.2025 г. ЗАО «Агрокомбина» Несвижский» имеет:

- мясоперерабатывающее производство с двумя производственными площадками: МПП №1 в д. Стрихоровщина Несвижского района (убойный цех с глубокой переработкой, цех полуфабрикатов) и МПП №2 в д. Костюки Борисовского района (убойный цех, колбасный цех с камерой термообработки);
- молочно-товарный комплекс «Новые Новоселки» в д. Новые Новоселки Несвижского района с общим поголовьем 1 717 голов, в том числе 915 коров;
- комплекс по откорму крупного рогатого скота в д. Стрихоровщина Несвижского района с поголовьем 2270 голов;
- племенную овцеводческую ферму по разведению племенных овец литовской черноголовой породы поголовьем составляет 600 голов;
- парниково-тепличное хозяйство площадью 33 400 м.кв. (выращивается до 1500 тонн овощей в год);
- осетровое хозяйство, включающее в себя выращивание осетровых пород (русско-ленской породы), прудовой рыбы с целью производства мяса осетра и черной икры.

Основным направлением развития эмитента в ближайшие три года будет наращивание объемов производства и промышленной переработки сельскохозяйственной продукции с углублением переработки мяса крупного рогатого скота и развитием каналов сбыта производимой мясной продукции на экспорт. Производственный процесс по основному виду деятельности – переработке мяса животных (крупного и мелкого рогатого скота) на предприятии имеет полный цикл: от выращивания крупного рогатого скота и овец, в том числе с полным обеспечением собственными кормами (зерно, травянистые корма), до его переработки путем убоя, обвалки, разделки, изготовления блочной, кулинарной и колбасной продукции на производственных площадках в д. Стрихоровщина Несвижского района и д. Костюки Борисовского района.

Развитие мясоперерабатывающего производства в д. Стрихоровщина Несвижского района направлено на увеличение загрузки увеличенных в результате модернизации производственных мощностей до 60% по сравнению с фактической загрузкой 42% мощностей на 01.12.2025 (по итогам 2024 года загрузка производственных мощностей составляла 32%) за счет увеличения объема перерабатываемого сырья (животных крупного и мелкого рогатого скота, свиней), а также увеличение добавленной стоимости путем продолжения расширения ассортимента выпускаемой продукции (мясных полуфабрикатов и кулинарных изделий).

Продукция эмитента, производимая из мяса говядины и овец,

сертифицирована на соответствие требованиям системы «Халаль», что способствует расширению круга потребителей и возможности сбыта.

Запланированное увеличение добавленной стоимости и глубины переработки мясного сырья будет осуществляться на запущенной в марте 2023 года дополнительной производственной площадке в д. Костюки Борисовского района. На этом участке производится готовая к употреблению продукция (колбасы, мясные продукты копчения, рулеты) и кулинарные полуфабрикаты. В краткосрочной перспективе планируется увеличение производственной мощности по убою КРС производственной площадки д. Костюки на 25%.

С целью развития отрасли молочно – товарного животноводства (увеличение ремонтного молодняка и выращивание нетелей) в августе 2025 года были введены в эксплуатацию два объекта (телятники) на молочно-товарном комплексе «Новые новоселки» в д. Новые Новоселки на 950 голов дойного стада, производственные мощности которого увеличены в 2023 году за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство коровника на 350 коров беспривязного содержания на ферме «Новые новоселки» в д. Новые Новоселки Несвижского района.

Статус ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» как субъекта племенного животноводства и сформированный генофонд мелкого рогатого скота (овцы) литовской черноголовой породы будет способствовать развитию племенного дела и дополнительному получению дохода.

Парашивание эффективности отрасли растениеводства запланировано за счет увеличения объемов производства семян зерновых культур на введенной в эксплуатацию в 2022 году линии подготовки зерна и семян ЛПЗС-10ПЮ максимальной производительностью 10 тонн в час. Данное производство обеспечивает очистку и сушку зерна в щадящем режиме, сортировку зерна по геометрическим параметрам, предпосевную подготовку (протравливание), фасовку в биг-бэги. Семена собственного производства выращиваются из материнского семенного материала компаний KWS SAAT SE (Германия) и Rapool-Ring GmbH (Германия), официальными дилерами которых является ЗАО «Агрокомбинат Несвижский».

С целью развития розничной торговли в дополнение к магазину в д. Старые Новоселки фирменному магазину (д. Валерьяново, Минский р-н) в 2025 году открыто еще 3 объекта – фирменный магазин в ТЦ «Першы Нацыянальны гандлёвы дом», а также в г. Несвиж и аг. Вишневец.

В соответствии с Указом Президента РБ «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных предприятий» ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» реализует проект за счет собственных средств по опосредованному финансированию сельскохозяйственного предприятия ОАО «Вишневецкий-агро» в качестве развития собственной сырьевой зоны по поставке животных на мясоперерабатывающее производство. Во исполнение условий конкурса в 2025 году эмитент приобрел акции указанного общества и внес в уставный фонд ОАО «Вишневецкий-агро» инвестиции денежными средствами путем подписки на акции дополнительного выпуска ОАО «Вишневецкий-агро».

ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» имеет развитую материально-техническую базу, направленную на повышение эффективности деятельности. В целях получения зеленой энергии и минимизации экологического ущерба, за собственные средства приобретена и функционирует ветроэнергетическая

установка по производству электроэнергии установленной мощностью 1,8 мВт. В собственности также имеется:

- лаборатория, получившая разрешение на осуществление работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами первой и второй группы риска, испытаний по физико-химическим показателям; внедрена и функционирует система безопасности пищевой продукции «НАССР»;
- машинно-тракторный парк тракторов, комбайнов, в том числе высокопроизводительных, грузовых автомобилей - более 100 единиц;
- цех по производству семян зерновых и зернобобовых культур;
- элеватор с зерносушильным комплексом на 10 000 тонн зерна;
- силосно-сенажные хранилища на 30 000 тонн кормов.

В качестве основных ресурсов для реализации поставленных шансов будут использоваться:

- собственные средства эмитента;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков.

Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств, при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события, не представляется возможным. Это связано с тем, что разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Содержание проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Разделяют следующие виды рисков: экономические; социальные; технические; экологические.

Экономические риски, которым может быть подвергнута деятельность эмитента, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;

прочие факторы.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

экономическая несостоятельность эмитента, приведшая к невозможности продолжения деятельности, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения эмитентом в срок своих обязательств по

облигациям.

К социальным рискам относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть остановка, вплоть до прекращения деятельности эмитента.

К техническим рискам относятся:

- авария, взрыв, пожар на объектах недвижимого имущества эмитента;
- неисправность компьютерной системы;
- прочие техногенные риски функционирования организации.

К экологическим рискам относятся действия, предписания государственных экологических служб, направленные на приостановление деятельности эмитента.

В настоящее время провести анализ какого-либо из вышеперечисленных факторов риска не представляется возможным. Со своей стороны, для предотвращения наступления технических и экологических рисков, у эмитента проводится целенаправленная деятельность по реализации проектов, направленных на снижение технических, технологических, а также экологических рисков.

С целью снижения технических и технологических рисков эмитент при разработке новых проектов использует новейшие технологии, соответствующие высочайшим стандартам промышленной безопасности.

С целью снижения экологических рисков у эмитента проводится следующая постоянная работа:

замена (реконструкции) существующих сетей, сооружений и оборудования, срок эксплуатации которых близок к окончанию;

обеспечение постоянного мониторинга состояния окружающей среды;

внедрение природоохранных мероприятий, направленных на снижение количества выбросов, загрязняющих веществ и отходов производства;

внедряются проекты, направленные на рациональное использование природных ресурсов.

6.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Прогнозный показатель	2026	2027	2028
Выручка от реализации товаров, работ, услуг	89 700,0	93 800,0	97 000,0
Прибыль от текущей деятельности	6 783,0	7 080,0	7 320,0
Чистая прибыль	2 306,0	2 508,0	2 969,0
Стоимость чистых активов	72 713,0	77 818,0	81 430,0

Первый заместитель
генерального директора эмитента

Главный бухгалтера эмитента

А.М. Барщевский

Л.Т. Татчихина

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2025 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, растениеводство и животноводство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Дата утверждения	23.10.2015
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 1 октября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	84 810	84 893
Нематериальные активы	120	29	18
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	482	2 008
Долгосрочные финансовые вложения	150	5 653	6 519
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	90 974	93 438
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	30 164	23 405
в том числе:			
материалы	211	5 885	7 093
животные на выращивании и откорме	212	8 112	4 925
незавершенное производство	213	9 018	4 534
готовая продукция и товары	214	7 149	6 853
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	185	185
Расходы будущих периодов	230	73	67
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	690	910
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	12 717	13 297
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	241	106
Прочие краткосрочные активы	280	18	20
ИТОГО по разделу II	290	44 088	37 990
БАЛАНС	300	135 062	131 428

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	40 610	40 610
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	—	—
Добавочный капитал	450	19 897	19 897
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 135	8 925
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	2 654	—
Целевое финансирование	480	—	—
ИТОГО по разделу III	490	68 296	69 432
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	29 548	29 655
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	3 697	3 481
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	229	378
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
ИТОГО по разделу IV	590	33 474	33 514
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	11 227	10 859
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	5 524	4 788
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 301	12 698
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	9 241	7 621
по авансам полученным	632	1 848	2 068
по налогам и сборам	633	455	132
по социальному страхованию и обеспечению	634	326	275
по оплате труда	635	840	665
по лизинговым платежам	636	1 220	1 843
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	2 267	—
прочим кредиторам	638	104	94
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	155	100
Резервы предстоящих платежей	660	19	18
Прочие краткосрочные обязательства	670	66	27
ИТОГО по разделу V	690	33 292	28 482
БАЛАНС	700	135 062	131 428

Руководитель

Главный бухгалтер

23 октября 2025 г.

(подпись)

(подпись)

Сикирицкий Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - сентябрь 2025 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, растениеводство и животноводство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

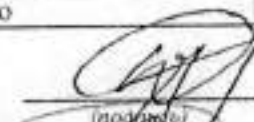
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	71 485	72 484
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(60 208)	(62 272)
Валовая прибыль	030	11 277	10 212
Управленческие расходы	040	(3 782)	(3 148)
Расходы на реализацию	050	(1 487)	(593)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 008	6 471
Прочие доходы по текущей деятельности	070	30 246	34 088
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(29 894)	(34 037)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 360	6 472
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 084	2 351
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1 557	1 883
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	71	137
проценты к получению	103	—	—
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	456	331
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 229)	(1 619)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1 341)	(578)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(888)	(1 041)
Доходы по финансовой деятельности	120	641	614
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	641	593
прочие доходы по финансовой деятельности	122	—	21
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 976)	(4 292)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 397)	(2 951)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(553)	(1 059)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(26)	(282)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 480)	(2 946)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 880	3 526
Налог на прибыль	160	(226)	(486)
Изменение отложенных налоговых активов	170	—	—
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	—	—
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190	—	—

не платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	—	—
чистая прибыль (убыток)	210	2 654	3 040
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	—	—
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	—	—
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 654	3 040
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	—	—
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	—	—

Руководитель

Главный бухгалтер

23 октября 2025 г.


(подпись)

Сикиринский Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Приложение 1
к Инструкции о порядке расчета
стоимости чистых активов
11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "Агрокомбинат Невинжский"
на 1 ноября 2025 г.

№ п/п	Наименование показателей	На <u>1 ноября</u> <u>2025 г.</u>	На <u>31 декабря 2024 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	91 378	93 438
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	84 136	84 893
1.1.2	нематериальные активы	28	18
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	1 559	2 008
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	5 655	6 519
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	43 447	37 990
	в том числе:		
1.2.1	запасы	30 909	23 405
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	185	185
1.2.3	расходы будущих периодов	75	67
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	777	910
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	11 370	13 297
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	103	106
1.2.8	прочие краткосрочные активы	28	20
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	134 825	131 428
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	33 825	33 514
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	29 332	29 655
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	4 172	3 481
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	321	378
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства	32 607	28 482
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	10 875	10 859
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	6 513	4 780
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	15 141	12 698
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	61	100
3.2.6	резервы предстоящих платежей	17	18
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	27
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	66 432	61 996
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	68 393	69 432

Первый заместитель генерального директора

Главный бухгалтер

Барцевский А.М.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.



ООО "Центр Сертифицированных Аудиторов"
Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 1, пом. 1504
УНП 192703382, ОКПО 383029045000
тел: +375 29 688 38 98
www: c-a.by
e-mail: yeudakimovichaliksei@gmail.com

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат (лицо, подписавшее договор):
Генеральный директор ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Сикирицкий Юрий Иванович

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ЗАО "Агрокомбинат Несвижский" (Место нахождения, почтовый адрес: 222604, Минская область, Несвижский р-н, д. Новые Новоселки, ул. Садовая, д. 14; Почтовый адрес: 220123, г. Минск, ул. В. Хоружей д. 22, оф. 1801-1802; Дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР: Несвижский райисполком 12.11.1996, ЕГР №101170745), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2024 год, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО "Агрокомбинат Несвижский" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2024 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международными стандартами аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ЗАО "Агрокомбинат Несвижский" за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другой аудиторской организацией ООО «ПриватКонсалт», которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 15 марта 2024 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до

сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование: ООО "Центр Сертифицированных Аудиторов"

Место нахождения: Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 1, пом. 1504

ЕГР: 12.09.2016г. Минский горисполком, УНП 192703382, ОКПО 383029045000

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10087

тел: +375 29 668 38 98

e-mail: yeudakimovichaliksei@gmail.com

Дата подписания аудиторского заключения
17 марта 2025г.

Руководитель задания

Евдокимович Алексей Алексеевич, канд. экон. наук, Диплом ACCA DiplFR №1638014 от 06.12.2007г., квалификационный аттестат аудитора № 0001188, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 15.12.2004г. (лицо уполномочено подписывать аудиторские заключения согласно приказу от 02.09.2024 г. № 2-ВПАД)

Руководитель аудиторской группы

Соколов Семён Анатольевич, квалификационный аттестат аудитора №0002350, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 09.06.2016г.



Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета
и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская
отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, растениеводство и животноводство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Дата утверждения	17.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

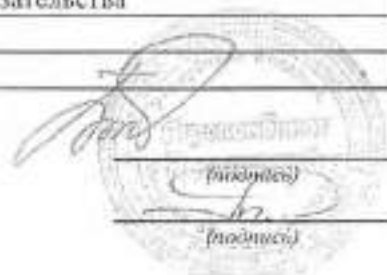
Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	84 888	76 147
Нематериальные активы	120	18	8
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2 008	735
Долгосрочные финансовые вложения	150	6 519	310
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	93 433	77 200
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	23 405	22 753
в том числе:			
материалы	211	7 093	7 097
животные на выращивании и откорме	212	4 925	5 473
незавершенное производство	213	4 534	3 694
готовая продукция и товары	214	6 853	6 489
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	185	195
Расходы будущих периодов	230	67	65
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	910	845
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	13 168	7 430
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	106	74
Прочие краткосрочные активы	280	20	14
ИТОГО по разделу II	290	37 861	31 376
БАЛАНС	300	131 294	108 576

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	40 610	40 610
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	—	—
Добавочный капитал	450	19 897	12 710
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	9 356	6 902
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
ИТОГО по разделу III	490	69 863	60 222
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	29 655	24 063
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	3 481	3 446
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	378	418
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
ИТОГО по разделу IV	590	33 514	27 927
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	10 859	2 442
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 780	8 621
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	12 133	9 332
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7 056	5 070
по авансам полученным	632	2 068	1 843
по налогам и сборам	633	132	119
по социальному страхованию и обеспечению	634	275	190
по оплате труда	635	665	526
по лизинговым платежам	636	1 843	1 534
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	—	—
прочим кредиторам	638	94	50
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	100	14
Резервы предстоящих платежей	660	18	18
Прочие краткосрочные обязательства	670	27	—
ИТОГО по разделу V	690	27 917	20 427
БАЛАНС	700	131 294	108 576

Руководитель

Главный бухгалтер

17 марта 2025 г.



Барщевский А.М.

(подпись, фамилия)

Тютчихина Л.Т.

(подпись, фамилия)

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Нессвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, растениеводство и животноводство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	92 070	64 628
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(79 248)	(57 302)
Валовая прибыль	030	12 822	7 326
Управленческие расходы	040	(4 387)	(3 304)
Расходы на реализацию	050	(825)	(463)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 610	3 559
Прочие доходы по текущей деятельности	070	48 327	20 960
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(48 877)	(20 219)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7 060	4 300
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3 935	1 525
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3 259	1 036
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	198	
проценты к получению	103	—	—
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	478	489
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 909)	(1 157)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(593)	(236)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1 316)	(921)
Доходы по финансовой деятельности	120	825	1 190
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	804	1 000
прочие доходы по финансовой деятельности	122	21	190
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 330)	(3 631)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 884)	(3 272)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 325)	(356)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(141)	(3)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 499)	(2 073)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 561	2 227
Налог на прибыль	160	(542)	(14)
Изменение отложенных налоговых активов	170	—	—
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	—	—
Прочие налоги и сборы, засчитываемые из прибыли (дохода)	190	—	—

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 019	2 213
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	7 247	5 228
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	11 266	7 441
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

17 марта 2025 г.



Барцевский А.М.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, растениеводство и животноводство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселы, ул.Саловая, 14

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (исключительный убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022	010	40 610	-	-	-	7 495	5 082	-	53 187
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	275	-	275
	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022	040	40 610	-	-	-	7 495	5 357	-	53 462
За январь - декабрь 2023 г., Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	8 131	2 213	-	10 344
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	2 213	-	2 213
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	8 131	-	-	8 131
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников) реорганизации	056	-	-	-	-	-	-	-	-
	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(2 916)	(681)	-	(3 597)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(2 903)	-	-	(2 903)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(681)	-	(681)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	068	-	-	-	-	(13)	-	-	(13)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023	100	40 610	-	-	-	12 710	6 889	-	60 209
Остаток на 31.12.2023	110	40 610	-	-	-	12 710	6 889	-	60 209
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	13	-	13
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	140	40 610	-	-	-	12 710	6 902	-	60 222
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	10 937	4 019	-	14 956
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 019	-	4 019
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	10 937	-	-	10 937
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственники имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее увеличение капитала	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(3 750)	(1 565)	-	(5 315)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(3 690)	-	-	(3 690)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(1 565)	-	(1 565)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	(60)	-	-	(60)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	200	40 610	-	-	-	19 897	9 356	-	69 863

Руководитель

Главный бухгалтер

17 марта 2025 г.

(подпись)

(подпись)

Барцевский А.М.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Приложение 4

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»

12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"		
Учетный номер плательщика	101170745		
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, растениеводство и животноводство		
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет		
Единица измерения	тысяч рублей		
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	148 765	92 207
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	94 573	66 545
от покупателей материалов и других запасов	022	-	2
розли	023	-	-
прочие поступления	024	54 192	25 660
Направлено денежных средств - всего	030	(141 175)	(88 745)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(78 796)	(61 086)
на оплату труда	032	(9 025)	(6 250)
на уплату налогов и сборов	033	(2 170)	(1 226)
на прочие выплаты	034	(51 184)	(20 183)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	7 590	3 462
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	224	447
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	9	-
возврат предоставленных займов	052	-	417
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	195	30
проценты	054	20	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(10 859)	(2 828)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(6 541)	(2 775)
на предоставление займов	062	-	(16)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	(103)	(37)
прочие выплаты	064	(4 215)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(10 635)	(2 381)

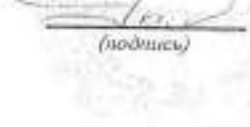
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	74 592	53 460
в том числе:			
кредиты и займы	081	74 419	50 640
от выпуска акций	082	—	—
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	—	—
прочие поступления	084	173	2 820
Направлено денежных средств - всего	090	(71 515)	(54 520)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(54 637)	(44 679)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(1 361)	(593)
на выплаты процентов	093	(3 858)	(3 516)
на лизинговые платежи	094	(1 482)	(4 492)
прочие выплаты	095	(10 177)	(1 240)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	3 077	(1 060)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	32	21
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	120	74	53
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	130	106	74
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	—	—

Руководитель

Главный бухгалтер

17 марта 2025 г.


(подпись)


(подпись)

Барицевский А.М.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Приложение 1
к Инструкции о порядке расчета
стоимости чистых активов
11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"

на 31 декабря 2024 г.

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:	93 433	77 200
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	84 838	76 147
1.1.1	основные средства	18	8
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	2 008	735
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	6 519	310
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	37 861	31 376
1.2	краткосрочные активы		
	в том числе:	23 405	22 753
1.2.1	запасы	185	195
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	67	65
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	910	845
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	13 168	7 430
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	106	74
1.2.8	прочие краткосрочные активы	20	14
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	131 294	108 576
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:	33 514	27 927
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	29 655	24 063
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	3 481	3 446
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	378	418
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	27 917	20 427
3.2	краткосрочные обязательства		
	в том числе:	10 859	2 442
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	4 780	8 621
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	12 133	9 332
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	-	-
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	100	14
3.2.6	резервы предстоящих платежей	18	18
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	27	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	61 431	48 354
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	69 863	60 222

Руководитель

Главный бухгалтер



Сикирицкий Ю.И.
(инициалы, фамилия)
Татчихина Л.Т.
(инициалы, фамилия)

Приложение
к Инструкции о порядке расчета
коэффициентов платежеспособности
и проведения анализа финансового
состояния и платежеспособности
субъектов хозяйствования
27.12.2011 № 140/206

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2024 г.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатеже- способности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1) $K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$	1,54	1,360000	$K1 \geq 1,3$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) $K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$	0,35	0,26	$K2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) $K3 = \frac{КО + ДО}{НБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$	0,45	0,47	$K3 \leq 0,85$

Руководитель

Главный
бухгалтер

17 марта 2025 г.



Барцевский А.М.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС - Корректировка вступительных остатков на начало года (01.01.2024), тыс. руб.

В соответствии с п. 12 НОД № 80 при выявлении (обнаружении) ошибок за прошлые отчетные периоды в текущем календарном году после сдачи бухгалтерской отчетности за предыдущий календарный год в бухгалтерской отчетности корректируются вступительные остатки каждой статьи с этой статьей статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов, а также других элементов с этой статьей статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период.

Основание:

Организация	ЗАО "Агроинвестмент Невский"
Учетный номер налогоплательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, кондитерское и кондитерское
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Московская область, Ногинский район, д. Ногинское, ул. Садовая, 14

Активы	Код строки	На 01.01.2024 с учетом корректировки вступительного сальдо	РАНЕЕ (До) было в годовом балансе на 01.01.2024	Сумма корректировки	Причина (Пояснение)
1	2	3	4	5	6
Основные средства	110	75 147	76 056	49	проектирование и строительство объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, технологич. устройств) на 01.01.2024, в балансе отсутствуют
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 439	7 417	13	Акт сверки (Двойной задолженности)
БАЛАНС	300	100 576	100 514	62	
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 01.01.2024 с учетом корректировки вступительного сальдо	РАНЕЕ (До) было в годовом балансе на 01.01.2024	Сумма корректировки	Причина (Пояснение)
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 902	6 889	13	смет 64 - источник приведенных корректировок, нераспр. прибыль/убыток прошлых лет
Краткосроч. кредит, задолжен-ть - Поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 079	5 021	49	Акт сверки (Двойной задолженности)
БАЛАНС	700	100 576	100 514	62	

Руководитель

Барцевский А.М.

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

Л.Т.Татчишвили

(подпись, фамилия)

17 марта 2025

Примечание к годовой бухгалтерской отчетности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» за 2024 год

1.1. Полное и сокращенное наименование организации

На русском языке:

полное — Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский»;
сокращенное — ЗАО «Агрокомбинат Несвижский».

1.2. Место нахождения, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт

Юридический адрес: Республика Беларусь, 222622, Минская область, Несвижский район, деревня Новые Новоселки, ул. Садовая, 14 тел., тел./факс 8 (01770) 52571, e-mail: info@aknesvizh.by, сайт www.aknesvizh.by

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220123, г. Минск, ул. Веры Хоружей, дом 22офис 1801, тел./факс 8 (017) 2420038, e-mail: info@aknesvizh.by, сайт www.aknesvizh.by

Акционером общества является физическое лицо.

Уставный фонд составляет 40 610 108 (сорок миллионов шестьсот десять тысяч сто восемь) белорусских рублей.

Филиалов, представительств и обособленных подразделений на территории Республики Беларусь и за ее пределами общество не имеет.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС Республики Беларусь по Несвижскому району (УНП 101170745).

1.3. Характеристика организации

Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский» — это современная высокоэффективная многоотраслевая сельскохозяйственная организация с 28-ти летней историей развития.

Основные виды деятельности предприятия:

- 0111 - Выращивание зерновых культур, бобовых культур и семян масличных культур,
- 10110 - Переработка и консервирование мяса,
- 10130 - Производство продуктов из мяса и мяса сельскохозяйственной птицы,
- 01410 - Разведение молочного крупного рогатого скота,
- 01420 - Разведение прочего крупного рогатого скота,
- 46210 - Оптовая торговля зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных,
- 47110 - Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

Площадь сельскохозяйственных угодий агрокомбината составляет 2 367 га, из них пашня 2 140 га., плодородие 41,8 балла.

Специализация в растениеводстве — выращивание овощей закрытого грунта (огурцы, томаты), зерна — пшеницы, тритикале, ячменя, кукурузы, травянистых и технических (рапс) культур.

Специализация в животноводстве — производство молока, выращивание крупного рогатого скота молочной и мясной породы, разведение осетра. ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» по состоянию на 01.01.2025г. имеет:

- молочно-товарный комплекс «Новые Новоселки» с общим поголовьем 1 590 голов, в том числе 929 коров;
- комплекс по откорму быков в д.Стрихоровщина на 3000 голов,

- племенную ферму по разведению абердин-ангусской породы коров с поголовьем 200 голов.

Парниково-тепличное хозяйство занимает площадь 33400 м.кв. Выращивается до 1500 тонн овощей в год. Парниково-тепличное хозяйство при выращивании овощей использует только биологические методы защиты от вредителей и сертифицировано на соответствие стандартам «Халаль», что подтверждается соответствующим сертификатом, выданным Международным Сертификационным Центром «Халаль» Центрального Духовного Управления мусульман России.

Мясоперерабатывающее производство ЗАО «Агрокомбината Несвижский» создано по принципу предприятий замкнутого цикла от убоя до глубокого замораживания и переработки полученных мясopодуктов в полуфабрикаты и готовую продукцию. Производственные площадки ЗАО «Агрокомбината Несвижский»:

- МПП №1 в д. Стрихоровщина Несвижского района: убойный цех (убой до 150 крс в день), с глубокой переработкой, цех полуфабрикатов, ветеринарный номер 05-14-13-02;

- МПП №2 в д. Костюки Борисовского района: убойный цех (убой до 50 крс в день), колбасный цех с камерой термообработки, ветеринарный номер 05-02-169..

На данных подразделениях внедрена и используется система менеджмента безопасности пищевых продуктов, основанная на предотвращении потенциальных угроз в течение всего производственного процесса (НАССР). Производства аттестованы на поставку продукции на экспорт в страны Таможенного Союза, Азербайджан, Узбекистан, Китай и ряд других стран.

Одним из направлений деятельности ЗАО «Агрокомбината Несвижский» является выращивание осетровых пород, прудовой рыбы и пчеловодство, с последующей реализацией указанной продукции населению и организациям. Осетровое хозяйство включает в себя цикл от выращивания малька до маточного поголовья, водоизмещение 100 м³ в час в замкнутом цикле. Производится мясо осетра и черная икра на давальческих условиях.

В собственности ЗАО «Агрокомбината Несвижский» имеется:

-лаборатория, аккредитованная в органах Госстандарта осуществляющая внутренний контроль за всей выпускаемой продукцией с выдачей собственных сертификатов качества и отвечающая за эффективное функционирование систем НАССР на мясоперерабатывающем производстве и парниково-тепличном хозяйстве

-машинно-тракторный парк тракторов, комбайнов, грузовых автомобилей, имеющий более 100 единиц техники;

-зерноочистительно-сушильный комплекс (ЗСК-30ЩА-Г) на 10 000 тн. зерна;

-цех по производству семян зерновых и зернобобовых культур;

-силосно-сенажные хранилища на 22 000 тонн кормов.

В целях получения зеленой энергии и минимизации экологического ущерба, за собственные средства приобретена и функционирует ветрознергетическая установка по производству электроэнергии установленной мощностью 1,8 мВт.

В 2024г. ЗАО «Агрокомбината Несвижский» являлся представителем ООО «ФА-УН» (Беларусь) и ООО «Гигиена групп» (Беларусь) и занимался оптовой торговлей кормовыми добавками для с/х животных, биоконсервантами для заготовки кормов, минеральными удобрениями, моющими средствами для с/х животных (гигиена досения, уход за копытами, моющие дезинфицирующие средства для животных).

Розничную торговлю товарами и продукцией собственного производства общество осуществляет через розничные магазины, расположенные по адресу:

- Минская обл., Несвижский район, д. Старые Новоселки, ул. Молодежная, д. 11 общая площадь составляет 269,8 кв. м.

- Минская обл., р-н Минский, д.Валерьяново, ул.Логойская 5А, общая площадь составляет 103,4кв. м.

Для сотрудников созданы все условия для труда и отдыха работников всех сфер деятельности. На территории предприятия имеются: столовая, общежитие, 12-квартирный и 8-квартирный жилые дома, а также индивидуальные дома для проживания специалистов

на время их работы. В собственных магазинах сотрудники агрокомбината имеют возможность приобретения продуктов питания с отсрочкой платежа.

1.4. Основные показатели деятельности

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2023 год	2024 год	Темп 2023г. к 2022г., %
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь сельскохозяйственных угодий	га	2 367	2 372	100,2
	в том числе пашни	га	2 140	2 034	95,0
2.	Балл плодородия с/х угодий	балл	40,7	40,7	100,0
	Балл плодородия пашни	балл	41,5	41,5	100,0
3.	Темп роста валовой продукции в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	115,4	119,0	х
	в т.ч. Растениеводство	%	110,1	112,1	х
	животноводство	%	122,3	128,3	х
4.	Среднесписочная численность	чел.	313	369	117,9
	в т.ч. занятых в с/х производстве	чел.	189	220	116,4
5.	Среднемесячная заработная плата	руб.	1774,2	2317,6	130,6
6.	Выручка на 1-го занятого	руб.	206 479	249 512	120,0
7.	Производство (животноводство)				
	молоко	тонн	5493	7671	139,6
	выращивание КРС	тонн	702,0	703,0	100,1
	Продуктивность				
	средний удой молока от одной коровы	кг	8803	9013	102,4
	среднесуточные привесы КРС	гр.	868	879	101,3
	Численность скота				
	крупного рогатого скота - всего	гол.	3043	3282	107,9
	в т.ч. коров	гол.	800	929	116,1
8.	Производство (растениеводство)				
	зерновые и зернобобовые (с кукурузой)	тонн	5596	8525	152,31
	картофель	тонн	0	0	х
	рапс	тонн	1199	1374	114,6
	сахарная свекла	тонн	0	0	х
	овощи закрытого грунта	тонн	1360	1407	103,4
	Урожайность				
	зерновые и зернобобовые (с кукурузой)	ц/га	73,2	73	99,7
	картофель	ц/га	0	0	х
	рапс	ц/га	36,3	41,0	112,9
	сахарная свекла	ц/га	0	0	х
	овощи закрытого грунта	кг/м2	40	40,9	102,2
9.	Производство (МПП Стрихоровщина)				
	Убой с учетом давальческой услуги	гол.	18 983	25 560	134,6

	в т.ч. КРС	гол.	13662	18390	134,6
	свиньи	гол.	5 124	6 906	134,8
	бараны	гол.	197	264	
	Получено в убойном весе (с учетом давальческой услуги)	тонн	3 356	4 227	126,0
	в т.ч. КРС	тонн	3 007,220	3764,955	125,2
	свиньи	тонн	343,497	456,569	132,9
	бараны	тонн	4,847	5,089	
10.	Производство (МПП Костюки)				
	Убой	гол.	1 134	6 108	538,6
	Получено в убойном весе	тонн	181,316	782,0	431,3
	Производство (говядина, колбаса, субпродукты)	тонн	520,65	847,20	162,7
11.	Финансовый результат				
	Выручка от реализации продукции, работ и услуг (без НДС)	тыс.руб	64 628	92 070	143,5
	Рентабельность продаж Прибыль (убыток) от реализации продукции	тыс.руб	3559	7610	213,8
	Рентабельность продаж	%	5,5	8,3	x
	Чистая прибыль (убыток) от всей деятельности	тыс.руб	2213	4019	177,0
12.	Внешне-экономическая деятельность				
	Экспорт товаров	тыс. долл. США	7 972,9	13 340,1	167,3
	Импорт товаров	тыс. долл. США	2 702,9	3 553,8	131,5
	Сальдо товаров	тыс. долл. США	5 270,1	9 786,3	185,7

1.5 Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и создание необходимых условий для правильного его ведения, хранение бухгалтерских документов, планово-экономических расчетов (бухгалтерской и экономической информации) несет руководитель организации. Бухгалтерская служба является отдельным структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером. Численность работников бухгалтерии устанавливается штатным расписанием, а перечень функциональных обязанностей - должностными инструкциями, утвержденными на каждую штатную единицу.

В бухгалтерии организации применяется автоматизированная форма ведения учета на базе программы «1С: Предприятие 7.7» с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

В 2024 г. ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежемесячно.

Бухгалтерский и налоговый учет в 2024 г. осуществлялся в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом N 3 от 03.01.2024. В течение 2024 г. изменения и дополнения в учетную политику не вносились.

Основные средства. Способ начисления амортизации – линейный. В 2024г. амортизация начислялась в соответствии с приказом от 03.01.2024 № 4/1. Часть основных средств переданы в залог банкам с целью получения кредитных ресурсов.

Движение основных средств

Наименования	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 2024 г.		Выбытие	Остаток на 31.12.2024
		Поступление	Дооценка		
здания	52 550	272	6 715	495	59 042
сооружения	24 415	1 142	3 361		28 918
передаточные устройства	326		19		345
машины и оборудование	28 876	2 548	759	1 390	30 793
транспортные средства	4 240	466	76	69	4 713
инструмент, инвентарь и принадлежности	18	4	1	3	20
производственный инвентарь	554	25	28	3	604
рабочий скот и животные основного стада	6 048	3 039		2 112	6 975
Итого:	117 027	7 496	10 959	4 072	131 410

Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода, а также начисленной амортизации за отчетный период, изменений амортизации за отчетный период в результате переоценки в соответствии с законодательством и списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам по группам основных средств:

тыс.руб.

Наименования	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 2024 г.		Выбытие	Остаток на 31.12.2024
		Поступление	Дооценка		
здания	14 677	2	1 895	225	16 349
сооружения	9 621	590	1 333		11 544
передаточные устройства	232		13		245
машины и оборудование	13 417	2 114	388	1 093	14 826
транспортные средства	2 756	583	52	69	3 322
инструмент, инвентарь и принадлежности	12			2	10
производственный инвентарь	214	5	8	1	226
Итого:	40 929	3 294	3 689	1 390	46 522

Движение нематериальных активов

Первоначальная (переоцененная) стоимость на конец предыдущего года и отчетного периода, ее изменение в отчетном периоде с выделением суммы изменения в результате переоценки в соответствии с законодательством по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

Наименования	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 2024 г.		Выбыло	Остаток на 31.12.2024
		Поступило	Дооценка		
Лицензии	12	13			25
Программное обеспечение	3				3
Итого:	15				28

Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода, а также начисленной амортизации за отчетный период, изменений амортизации за отчетный период в результате переоценки в соответствии с законодательством и списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде нематериальным активам по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

Наименования	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 2024 г.		Выбыло	Остаток на 31.12.2024
		Начислено износа	Дооценка		
Лицензии	6	2			8
Программное обеспечение	1	1			2
Итого:	7				10

Долгосрочные активы предназначенные для реализации .

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023
	Стоимость запасов	Стоимость запасов
Вычислительная техника	185	195

Производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (изготовления) с отражением по счету 10 «Материалы».

Стоимость производственных запасов и других материальных ресурсов, списываемых в производство, включается в состав себестоимости с использованием методов оценки запасов по себестоимости каждой единицы.

Учет финансовых обязательств и активов ведется по амортизированной стоимости.

Учет затрат на производство и калькулирование фактической себестоимости продукции (работ, услуг) ведется в соответствии с отраслевыми рекомендациями.

Учет готовой продукции и ее отпуска ведется на счете 43 «Готовая продукция». в течение отчетного периода по плановой себестоимости с выявлением отклонений от установленных норм от фактической себестоимости в конце отчетного периода. Для всех видов деятельности, кроме растениеводства, за период принимается календарный месяц, для растениеводства – календарный год.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается на дату отгрузки продукции, товаров (выполнения работ, оказания услуг).

В 2024 г. обществом были получены следующие виды государственной поддержки

1. в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 17 января 2024 г. N 44 надбавки за реализованную и направленную в переработку сельскохозяйственную продукцию:

- молоко в размере 260тыс.руб.;
- молодняк крупного рогатого скота в размере 290тыс.рублей;
- овцы в размере 18тыс.рублей.

2. в соответствии с Указом ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 2 апреля 2015 г. № 146 «О финансировании закупки современной техники и оборудования» были получены субсидии на погашение части лизинговых платежей в размере 574тыс.рублей.

Резерв по сомнительным долгам не создавались.

1.6 Наличие связанных сторон, характер отношений и совершенных между ними в отчетном периоде хозяйственных операциях

Связанными сторонами для ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» являются аффилированные лица в соответствии с Законом РБ «О хозяйственных обществах», в том числе: ООО «Торговый дом Агропродторг» (РФ), ТОО «Торговый дом Белпродукт» (Казахстан), Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co., Ltd (Китай), ОАО «Вишневецкий-агро» (Республика Беларусь), генеральный директор общества, члены наблюдательного совета и их близкие родственники.

Характер отношений: ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» является участником указанных юридических лиц с долей участия в уставном фонде более 20%.

Характер совершенных с аффилированными лицами хозяйственных операций: договора купли-продажи (поставки) продукции, относящихся к текущей хозяйственной деятельности.

Суммы совершенных в 2024 году хозяйственных операций по текущей хозяйственной деятельности с аффилированными лицами предприятия:

ООО «Торговый дом Агропродторг» (РФ) – эквивалент 32 959,94 тыс. бел. руб.,

ТОО «Торговый дом Белпродукт» (Казахстан) – эквивалент 2 320,99 тыс. бел. руб.,

Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co., Ltd (Китай) – 2 574,52 тыс. бел. руб.,

ОАО «Вишневецкий-агро» (Республика Беларусь) – 7 569,33 тыс. бел. руб.

Наличие обязательств с аффилированными лицами на 31.12.2024г.:

Дебиторская задолженность:

ТОО «Торговый дом Белпродукт» (Казахстан) – эквивалент 255,82 тыс. бел. руб.,

Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co., Ltd (Китай) – 416,47 тыс. бел. руб.,

ОАО «Вишневецкий-агро» (Республика Беларусь) – 1 875,97 тыс. бел. руб.

Кредиторская задолженность:

ООО «Торговый дом Агропродторг» (РФ) – эквивалент 309,25 тыс. бел. руб.

Сведения о совершенных в 2024 году операциях по инвестиционной деятельности с аффилированными лицами предприятия – вклад ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» в уставный фонд юридического лица:

ОАО «Вишневецкий-агро» (Республика Беларусь) – на сумму 1 646 100 бел. руб.;

ТОО «Торговый дом Белпродукт» (Казахстан) – эквивалент 17 655,50 бел. руб. (2 500 000 казахский тенге),

Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co., Ltd (Китай) – экв. 85 240,89 бел. руб. (178 500 китайских юаней).

Связанная сторона	За отчетный период		тыс.руб. Сальдо расчетов на конец отчетного периода	
	Характер хозяйственных операций	Сумма за отчетный период	Состав активов или обязательств	Сумма сальдо на конец отчетного периода
Генеральный директор	Заработная плата	Персональные данные	Задолженность по оплате труда	Персональные данные
Члены наблюдательного совета	Вознаграждение	Персональные данные	Задолженность по вознаграждению	Персональные данные

Предоставленных и полученных гарантий с участием или в интересах аффилированных лиц в 2024 году нет.

1.7 Анализ финансового состояния организации, оценка риска наступления банкротства

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом, характеризующий соотношение обязательств и имущества на начало периода - 0,44, а на конец периода - 0,46. Анализируя значения коэффициента обеспеченности обязательств имуществом можно сделать вывод о том, что степень риска наступления банкротства на отчетную дату низкая т.к значение коэффициента менее 0,50.

События, произошедшие после отчетной даты отсутствуют.

ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА и ПРИЛОЖЕНИЙ К НЕМУ

Бухгалтерская отчетность ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» на 1 января 2025 г. состоит из:

1. Бухгалтерский баланс на 01.01.2025 (приложение № 1);
2. Отчет о прибылях и убытках за 2024 год (приложение № 2);
3. Отчет об изменении собственного капитала за 2024 год (приложение № 3);
4. Отчет о движении денежных средств за 2024 год (приложение № 4);
5. Расчет стоимости чистых активов на 01.01.2025.
6. Расчет коэффициентов платежеспособности на 01.01.2025.
7. Бухгалтерский баланс-Корректировка вступительных остатков на 01.01.2024.

АНАЛИЗ (РАСШИФРОВКА) ОТДЕЛЬНЫХ СТРОК БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА и ПРИЛОЖЕНИЙ К НЕМУ представлены в приложениях:

1. Приложение № 1
Дебиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2025.
2. Приложение № 2
Кредиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2025.
3. Приложение № 3
Расшифровка кредитов и займов полученных (66, 67) на 01.01.2025.
4. Приложение № 1
Дебиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2024.
5. Приложение № 2
6. *Кредиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2024.*

1-й заместитель
Генерального директора

Главный бухгалтер



Барщевский А.М.

Татчихина Л.Т.

Дебиторская задолженность на 01.01.2025

Наименование счета бух. учета	СУММА ВСЕГО	В Т.Ч. КРАТКОСРОЧНАЯ
ст 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	5 512 462,93	5 512 462,93
счет 60.1	5 512 462,93	5 512 462,93
счет 60.2	0,00	
счет 60.4	0,00	
счет 60.6	0,00	
счет 60.7	0,00	
ст 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	6 101 581,28	6 101 581,28
счет 62.1	6 101 581,28	6 101 581,28
счет 62.4	0,00	
счет 62.10	0,00	
ст 68 «Расчеты по налогам и сборам»	1 347 756,63	1 347 756,63
ст 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	0,00	
ст 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»	0,00	
ст 71 «Расчеты с подотчетными лицами»	14 504,23	14 504,23
ст 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям»	32 623,65	32 623,65
ст 74 «Расчеты с сотрудниками по продукции и материалам»	0,00	
ст 75 «Расчеты с учредителями»	0,00	
ст 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	125 589,39	125 589,39
счет 76.1	337,09	337,09
счет 76.3	27 196,30	27 196,30
счет 76.8	37 690,07	37 690,07
счет 76.9	19 692,60	19 692,60
счет 76.12	40 507,27	40 507,27
счет 76.15	0,00	0,00
счет 76.88	166,06	166,06
ст 58 «Финансовые вложения»	0,00	
ст 97. Расходы будущих периодов	67 710,63	67 710,63
счет 97.1	7 044,62	7 044,62
счет 97.3	752,76	752,76
счет 97.6	59 913,25	59 913,25
счет 97.9	0,00	
ст 98. Доходы будущих периодов	33 461,11	33 461,11

Генеральный директор

Сикирицкий Ю.И.

Главный бухгалтер

Татчихина Л.Т.



29

различий в развитии

TOWNSEND, N.Y.

расширяются кредитом и займом полученных (56, 57)

[illegible]

Синтезированный Ю.М.

Григорьевна Л.Т.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Дебиторская задолженность на 01.01.2024

Приложение 4

Наименование счета бух.учета	СУММА ВСЕГО	В т.ч. КРАТКОСРОЧНАЯ
счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	2 638 427,74	2 638 427,74
счет 60.1	0,00	
счет 60.2	0,00	
счет 60.4	0,00	
счет 60.6	0,00	
счет 60.7	0,00	
счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	4 150 188,88	4 150 188,88
счет 62.1	4 150 188,88	4 150 188,88
счет 62.4	0,00	
счет 62.10	0,00	
счет 68 «Расчеты по налогам и сборам»	529 774,54	529 774,54
счет 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	0,00	
счет 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»	0,00	
счет 71 «Расчеты с подотчетными лицами»	10 991,85	10 991,85
счет 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям»	18 590,82	18 590,82
счет 74 «Расчеты с сотрудниками по продукции и материалам»	0,00	
счет 75 «Расчеты с учредителями»	0,00	
счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	69 562,53	69 562,53
счет 76.1	5 795,29	5 795,29
счет 76.3	27 196,30	27 196,30
счет 76.8	590,24	590,24
счет 76.9	17 440,93	17 440,93
счет 76.12	18 383,11	18 383,11
счет 76.15	0,00	0,00
счет 76.16	156,66	156,66
счет 76.88	0,00	
счет 58 «Финансовые вложения»	65 000,67	65 000,67
счет 97. Расходы будущих периодов	7 044,62	7 044,62
счет 97.1	752,76	752,76
счет 97.3	57 203,29	57 203,29
счет 97.6	0,00	
счет 97.9	0,00	
Итого дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2024 составляет:	7 482 537,03	7 482 537,03

Генеральный директор

Сикирицкий Ю.И.

Главный бухгалтер

Татчихина Л.Т.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральному директору ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»
Сивирецкому Ю.И.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (местонахождение: 222604, Республики Беларусь, Минская обл. Несвижский район, деревня Новые Новоселки, улица Садовая, дом 14, зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Несвижским районным исполнительным комитетом 01 марта 2016 года, УНП 101170745), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движения денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 15 мая 2023 года выразила аудиторское мнение с

оговоркой о том, что за исключением влияния вопроса, послужившего основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой, представленная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой послужило

- то, что аудиторы допустили возможность наличия определенных искажений в бухгалтерском учете и отчетности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» по состоянию на 31 декабря 2022 года, в связи с тем, что они не принимали участие в инвентаризации запасов, а также не имели возможности подтвердить наличие и состояние запасов посредством иных аудиторских процедур. Стоимость запасов по состоянию на 31 декабря 2022 года составляла 22 460 тысяч белорусских рублей;

- то, что аудиторам не были представлены в полном объеме внешние подтверждения краткосрочной дебиторской задолженности в форме актов сверки при годовой инвентаризации. Аудиторы не смогли в ходе выполнения альтернативных процедур получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно существования и состояния краткосрочной дебиторской задолженности, которая по состоянию на 31 декабря 2022 года была отражена в бухгалтерском балансе в сумме 4 310 тысяч белорусских рублей. По мнению аудиторов, возможное влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчетность могло быть существенным, но не распространенным.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» несет ответственность за оценку способности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ЗАО «Агрокомбинат Несвижский», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками, получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ЗАО «Агрокомбинат Несвижский», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно функционирования системы внутреннего контроля ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
(доверенность №1 от 26.05.2021 года)

И.П. Малиновский
(квалификационный аттестат № 0000519)

Аудитор

Т.И. Шукова
(квалификационный аттестат № 0001557)

М.П.

Аудиторское заключение получил



Ю.И. Сикирицкий

РЕКВИЗИТЫ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с дополнительной ответственностью «ПриватКонсалт»;
ул. Короля, д.51, пом.36, 7 этаж, 220004, г. Минск, Республика Беларусь;
зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским городским исполнительным комитетом на основании решения № 1542 от 12 июля 2007 года за номером 190846719;
зарегистрировано в реестре аудиторских организаций под номером 10031

15 марта 2024 года

Приложение 1

к Национальному стандарту бухгалтерского учета
и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская
отчетность»

12.12.2016 № 104

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, растениеводство и животноводство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Дата утверждения	15.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	76 107	65 939
Нематериальные активы	120	8	10
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	735	2 278
Долгосрочные финансовые вложения	150	310	398
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	77 160	68 625
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	22 744	22 460
в том числе:			
материалы	211	7 097	5 899
животные на выращивании и откорме	212	5 473	6 794
незавершенное производство	213	3 685	4 116
готовая продукция и товары	214	6 489	5 651
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	195	-
Расходы будущих периодов	230	65	46
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	845	1 159
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 417	4 310
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	74	53
Прочие краткосрочные активы	280	14	-
ИТОГО по разделу II	290	31 354	28 028

БАЛАНС	300	108 514	96 653
--------	-----	---------	--------

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	40 610	40 610
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	12 710	7 495
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 889	5 082
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	60 209	53 187
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	24 063	19 819
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	3 446	4 499
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	418	527
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	27 927	24 845
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 442	3 950
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	8 621	5 300
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 283	9 338
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 021	5 014
по авансам полученным	632	1 843	2 277
по налогам и сборам	633	119	154
по социальному страхованию и обеспечению	634	190	93
по оплате труда	635	526	288
по лизинговым платежам	636	1 534	1 256
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	50	256
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	14	15
Резервы предстоящих платежей	660	18	18
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	20 378	18 621
БАЛАНС	700	108 514	96 653

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.

Сикирицкий Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, растениеводство и животноводство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	64 628	58 294
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(57 302)	(49 750)
Валовая прибыль	030	7 326	8 544
Управленческие расходы	040	(3 304)	(2 724)
Расходы на реализацию	050	(463)	(307)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 559	5 513
Прочие доходы по текущей деятельности	070	20 960	1 351
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(20 219)	(1 768)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 300	5 096
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 525	294
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1 036	138
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	—	—
проценты к получению	103	—	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	489	155
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 157)	(727)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(236)	(30)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(921)	(697)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 190	2 880
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 000	2 764
прочие доходы по финансовой деятельности	122	190	116
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 631)	(4 935)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 272)	(2 127)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(356)	(2 703)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3)	(105)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 073)	(2 488)

Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 227	2 608
Налог на прибыль	160	(14)	(65)
Изменение отложенных налоговых активов	170	—	—
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	—	—
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	—	—
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	—	—
Чистая прибыль (убыток)	210	2 213	2 543
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	—	—
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	—	—
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 213	2 543
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	—	—
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	—	—

Руководитель

Главный бухгалтер

13 марта 2024 г.

Сикирицкий Ю.И.

(подпись, фамилия)

Татчихина Л.Г.

(подпись, фамилия)

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, растениеводство и животноводство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021	010	5 141	-	-	-	35 751	3 880	-	44 772
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021	040	5 141	-	-	-	35 751	3 880	-	44 772
За январь - декабрь 2022 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	35 469	-	-	-	(35 470)	3	2 543	2 545
в том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	2 543	2 543
переоценка долгосрочных активов	052	35 469	-	-	-	(35 469)	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	(1)	3	-	2
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(1 124)	-	(1 124)
в том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-

расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(1 124)	-	(1 124)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022	100	40 610	-	-	-	281	2 759	-	43 650
Остаток на 31.12.2022	110	40 610	-	-	-	7 495	5 082	-	53 187
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	275	-	275
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022	140	40 610	-	-	-	7 495	5 357	-	53 462
За январь - декабрь 2023 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	8 131	2 213	-	10 344
в том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 213	-	2 213
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	8 131	-	-	8 131
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее увеличение капитала	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(2 916)	(681)	-	(3 597)
в том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(2 903)	-	-	(2 903)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(681)	-	(681)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	(13)	-	-	(13)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023	200	40 610	-	-	-	12 710	6 889	-	60 209

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.

(подпись)

(подпись)

Сикиринский Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, растениеводство и животноводство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Органы управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	74 122	63 583
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	66 545	59 656
от покупателей материалов и других запасов	022	2	30
розли	023	-	-
прочие поступления	024	7 575	3 897
Направлено денежных средств - всего	030	(73 164)	(60 506)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(63 861)	(50 691)
на оплату труда	032	(6 250)	(3 563)
на уплату налогов и сборов	033	(1 226)	(1 924)
на прочие выплаты	034	(1 827)	(4 328)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	958	3 077
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	30	326
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	138
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	30	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(53)	(1 860)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(29)	(1 604)
на предоставление займов	062	(16)	(188)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	(8)	(68)

прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(23)	(1 534)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	71 962	10 080
в том числе:			
кредиты и займы	081	51 057	9 812
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	20 905	268
Направлено денежных средств - всего	090	(72 876)	(10 995)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(44 679)	(6 538)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(593)	(918)
на выплаты процентов	093	(3 516)	(2 074)
на лизинговые платежи	094	(4 492)	(1 398)
прочие выплаты	095	(19 596)	(67)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(914)	(915)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	21	628
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	120	53	157
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	130	74	785
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.

(подпись)

(подпись)

Сикирицкий Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Приложение I
к Инструкции о порядке расчета
стоимости чистых активов
11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "Агрокомбинат Невинномысский"

на 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 декабря</u> <u>2023 г.</u>	На <u>31 декабря 2022 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	77 151	68 625
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	76 098	65 939
1.1.2	нематериальные активы	8	10
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	735	2 278
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	310	398
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	31 363	28 028
	в том числе:		
1.2.1	запасы	22 753	22 460
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	195	-
1.2.3	расходы будущих периодов	65	46
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	845	1 159
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	7 417	4 310
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	74	53
1.2.8	прочие краткосрочные активы	14	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	108 514	96 653
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	27 927	24 845
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	24 063	19 819
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	3 446	4 499
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	418	527
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства	20 378	18 621
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	2 442	3 950
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	8 621	5 300
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	9 283	9 338
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	14	15
3.2.6	резервы предстоящих платежей	18	18
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-

4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	48 305	43 466
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	60 209	53 187

Руководитель

Главный бухгалтер



Сивиринский Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Приложение
к Инструкции о порядке расчета
коэффициентов платежеспособности
и проведения анализа финансового
состояния и платежеспособности
субъектов хозяйствования
27.12.2011 № 140/206

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатеже- способности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1) $K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$	1,51	1,540000	$K1 \geq 1,5$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) $K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$	0,34	0,35	$K2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) $K3 = \frac{КО + ДО}{ИБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$	0,45	0,45	$K3 \leq 0,85$

Руководитель

Главный
бухгалтер

15 марта 2024 г.



Барщевский А.М.
(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.
(инициалы, фамилия)

**Примечание к годовой бухгалтерской отчетности
ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»
за 2023 год**

1.1. Полное и сокращенное наименование организации

На русском языке:

полное — Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский»;
сокращенное — ЗАО «Агрокомбинат Несвижский».

1.2. Место нахождения, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт

Юридический адрес: Республика Беларусь, 222622, Минская область, Несвижский район, деревня Новые Новоселки, ул. Садовая, 14 тел., тел./факс 8 (01770) 52571, e-mail: info@aknesvizh.by, сайт www.aknesvizh.by

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220123, г. Минск, ул. Веры Хоружей, дом 22офис 1801, тел./факс 8 (017) 2420038, e-mail: info@aknesvizh.by, сайт www.aknesvizh.by

Акционером общества является физическое лицо.

Уставный фонд составляет 40 610 108 (сорок миллионов шестьсот десять тысяч сто восемь) белорусских рублей.

Филиалов, представительств и обособленных подразделений на территории Республики Беларусь и за ее пределами общество не имеет.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС Республики Беларусь по Несвижскому району (УНП 101170745).

1.3. Характеристика организации

Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский» – это современная высокоэффективная многоотраслевая сельскохозяйственная организация с 27-ти летней историей развития.

Площадь сельскохозяйственных угодий агрокомбината составляет 2 367 га, из них пашня 2 140га.

Специализация в растениеводстве – выращивание овощей закрытого грунта (огурцы, томаты), зерна - пшеницы, тритикале, ячменя, кукурузы, травянистых и технических (рапс) культур.

Специализация в животноводстве – производство молока, выращивание крупного рогатого скота, овцеводство.

Парниково-тепличное хозяйство при выращивании овощей использует только биологические методы защиты от вредителей и сертифицировано на соответствие стандартам «Халаль», что подтверждается соответствующим сертификатом, выданным Международным Сертификационным Центром «Халаль» Центрального Духовного Управления мусульман России.

Мясоперерабатывающее производство ЗАО «Агрокомбината Несвижский» создано по принципу предприятия замкнутого цикла (от убоя 100 голов в смену до глубокого замораживания и переработки полученных мясopодуkтов в полуфабрикаты) на котором внедрена и используется система менеджмента безопасности пищевых продуктов, основанная на предотвращении потенциальных угроз в течение всего производственного процесса (НАССР). Производство аттестовано на поставку продукции на экспорт в страны Таможенного Союза, Азербайджан, Узбекистан, Китай и ряд других стран.

В 2023г. открылся новый цех по производству колбасных изделий и переработке мяса в д. Костоки, Борисовского района.

Одним из направлений деятельности ЗАО «Агрокомбината Несвижский» является выращивание осетровых пород рыб и пчеловодство с последующей реализацией продукции населению и организациям.

В собственности ЗАО «Агрокомбината Несвижский» имеется:

-лаборатория, аккредитованная в органах Госстандарта осуществляющая внутренний контроль за всей выпускаемой продукцией с выдачей собственных сертификатов качества и отвечающая за эффективное функционирование систем НАССР на мяснорерабатывающем производстве и парниково-тепличном хозяйстве

-машинно-тракторный парк тракторов, комбайнов, грузовых автомобилей, имеющих более 100 единиц техники;

-зерноочистительно-сушильный комплекс (ЗСК-30ША-Г) на 30тонн/час зерна;

-цех по производству семян зерновых и зернобобовых культур;

-силосно-сенажные хранилища на 25 000 тонн кормов.

В целях получения зеленой энергии и минимизации экологического ущерба, за собственные средства приобретена и функционирует ветроэнергетическая установка по производству электроэнергии установленной мощностью 1,8 мВт.

Для сотрудников созданы все условия для труда и отдыха работников всех сфер деятельности. На территории предприятия имеются: столовая, общежитие, 12-квартирный и 8-квартирный жилые дома, а также индивидуальные дома для проживания специалистов на время их работы. Функционирует магазин, реализующий продукцию собственного производства, в котором сотрудники агрокомбината имеют возможность приобретения продуктов питания с отсрочкой платежа.

Основные показатели деятельности

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2022 год	2023 год	Темп 2023г. к 2022г., %
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь сельскохозяйственных угодий	га	2 367	2 367	100,0
	в том числе пашни	га	2 154	2 140	105,4
2.	Балл плодородия с/х угодий	балл	40,7	40,7	100,0
	Балл плодородия пашни	балл	41,5	41,5	100,0
3.	Темп роста валовой продукции в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	117,7	115,4	x
	в т.ч. Растениеводство	%	96,4	110,1	x
	животноводство	%	171,0	122,3	x
4.	Среднесписочная численность	чел.	283	313	110,6
	в т.ч. занятых в с/х производстве	чел.	170	189	111,2
5.	Среднемесячная заработная плата	руб.	1519,7	1774,2	116,7
6.	Выручка на 1-го занятого	руб.	252746	221693	87,7
7.	Производство (животноводство)				
	молоко	тонн	4 332	5493	126,8
	выращивание КРС	тонн	623,3	702	112,2
	Продуктивность				
	средний удой молока от одной коровы	кг	9590	8803	91,8
	среднесуточные привесы КРС	гр.	744	868	116,7
	Численность скота				
	крупного рогатого скота - всего	гол.	3 187	3043	95,5
	в т.ч. коров	гол.	566	800	141,3
	Овцы, бараны, молодняк (ярки, баранчики)	гол.	271	369	136,2
8.	Производство (растениеводство)				
	зерновые и зернобобовые (с кукурузой)	тонн	5 482	5596	102,1
	картофель	тонн	0	0	x

	рапс	тонн	1 190	1199	100,8
	сахарная свекла	тонн	0	0	х
	овощи закрытого грунта	тонн	1 350	1360	100,8
Урожайность					
	зерновые и зернобобовые (с кукурузой)	ц/га	58,9	56,8	103,7
	картофель	ц/га	0	0	х
	рапс	ц/га	34,0	34,6	98,3
	сахарная свекла	ц/га	0	0	х
	овощи закрытого грунта	кг/м2	39,4	38,4	102,6
9.	Финансовый результат				
	Выручка от реализации продукции, работ и услуг (с НДС)	тыс.руб.	71 527	69390	97
	Прибыль (убыток) от реализации продукции	тыс.руб.	5513	3559	64,55
	Рентабельность продаж	%	10,5	5,1	х
	Чистая прибыль (убыток) от всей деятельности	тыс.руб.	2 543	2213	89,6

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и создание необходимых условий для правильного его ведения, хранение бухгалтерских документов, планово-экономических расчетов (бухгалтерской и экономической информации) несет руководитель организации. Бухгалтерская служба является отдельным структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером. Численность работников бухгалтерии устанавливается штатным расписанием, а перечень функциональных обязанностей - должностными инструкциями, утвержденными на каждую штатную единицу. В бухгалтерии организации применяется автоматизированная форма ведения учета на базе программы «1С: Предприятие 7.7» с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней. Учет ведется в соответствии с принятой и утвержденной учетной политикой на 2023 год.

Основные средства. Способ начисления амортизации - линейный. Сумма накопленной амортизации составляет 40929 тыс.руб. На 31.12.23 г. в соответствии с законодательством была проведена переоценка основных средств на сумму 8131 тыс.руб. Сумма вложений в инвестиции составила за 2023 год 9526 тыс.руб. В 2023г. введена в эксплуатацию МТФ на 350 голов скота. Часть основных средств переданы в залог банкам с целью получения кредитных ресурсов.

Производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (заготовления) с отражением по счету 10 «Материалы».

Стоимость производственных запасов и других материальных ресурсов, списываемых в производство, включается в состав себестоимости с использованием методов оценки запасов по себестоимости каждой единицы.

Учет затрат на производство и калькулирование фактической себестоимости продукции (работ, услуг) ведется в соответствии с отраслевыми рекомендациями.

Учет готовой продукции и ее отпуска ведется на счете 43 «Готовая продукция», в течение отчетного года по плановой себестоимости с выявлением отклонений от установленных норм от фактической себестоимости в конце отчетного периода.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается на дату отгрузки продукции, товаров (выполнения работ, оказания услуг).

ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА и ПРИЛОЖЕНИЙ К НЕМУ

Бухгалтерская отчетность ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» на 1 января 2024 г. состоит из:

1. Бухгалтерский баланс на 01.01.2024 (приложение № 1);
2. Отчет о прибылях и убытках за 2023 год (приложение № 2);
3. Отчет об изменении собственного капитала за 2023 год (приложение № 3);
4. Отчет о движении денежных средств за 2023 год (приложение № 4);
5. Расчет стоимости чистых активов на 01.01.2024.
6. Расчет коэффициентов платежеспособности на 01.01.2024.

АНАЛИЗ (РАСШИФРОВКА) ОТДЕЛЬНЫХ СТРОК БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА и ПРИЛОЖЕНИЙ К НЕМУ представлены в приложениях:

1. Приложение № 1
Дебиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2024.
2. Приложение № 2
Кредиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2024.
3. Приложение № 3
Расшифровка кредитов и займов полученных (66, 67).

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Сикирицкий Ю.И.

Татчихина Л.Т.

Дебиторская задолженность на 01.01.2024

Приложение 1

Наименование счета бух. учета	СУММА ВСЕГО	В Т.Ч. ДОЛГОСРОЧНАЯ	В Т.Ч. КРАТКОСРОЧНАЯ
счет 50 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	2 638 427,74	0,00	2 638 427,74
счет 50.1	2 638 427,74		2 638 427,74
счет 50.2	0,00		
счет 50.4	0,00		
счет 50.5	0,00		
счет 50.7	0,00	0,00	
счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	4 150 188,88	0,00	4 150 188,88
счет 62.1	4 150 188,88		4 150 188,88
счет 62.4	0,00		
счет 62.10	0,00		
счет 68 «Расчеты по налогам и сборам»	529 774,54		529 774,54
счет 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	0,00		
счет 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»	0,00		
счет 71 «Расчеты с подотчетными лицами»	10 991,85		10 991,85
счет 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям»	18 590,82		18 590,82
счет 74 «Расчеты с сотрудниками по продукции и материалам»	0,00		
счет 75 «Расчеты с учредителями»	0,00		
счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	69 562,53	0,00	69 562,53
счет 76.1	5 795,29		5 795,29
счет 76.3	27 196,30		27 196,30
счет 76.8	590,24		590,24
счет 76.9	17 440,93		17 440,93
счет 76.12	18 383,11		18 383,11
счет 76.19	0,00		0,00
счет 76.88	156,66		156,66
счет 58 «Финансовые вложения»	0,00		
счет 97. Расходы будущих периодов	65 000,67	0,00	65 000,67
счет 97.1	7 044,62		7 044,62
счет 97.3	752,76		752,76
счет 97.6	57 203,29		57 203,29
счет 97.9	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00

Генеральный директор



Сикирицкий Ю.И.

Главный бухгалтер

Татчихина Л.Т.

Кредиторская задолженность на 01.01.2024 Приложение 2

Наименование счета бух. учета	СУММА ВСЕГО	в т.ч. ДОЛГОСРОЧНАЯ	в т.ч. КРАТКОСРОЧНАЯ
Счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	5 020 497,07	0,00	5 020 497,07
с/с 60.1	5 020 497,07	0,00	5 020 497,07
с/с 60.2	0,00	0,00	0,00
с/с 60.12	0,00	0,00	0,00
с/с 60.6	0,00	0,00	0,00
с/с 60.7	0,00	0,00	0,00
Счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	1 843 294,91	0,00	1 843 294,91
с/с 62.1	1 843 294,91	0,00	1 843 294,91
с/с 62.4	0,00	0,00	0,00
с/с 62.6	0,00	0,00	0,00
с/с 62.7	0,00	0,00	0,00
Счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам»	2 442 104,85	0,00	2 442 104,85
Счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам»	32 663 123,55	24 062 327,03	8 620 796,52
с/с 67.1	7 253 372,27	6 423 358,27	830 014,00
с/с 67.2	229 761,26	88 958,76	140 792,52
с/с 67.07.6	25 200 000,00	17 550 000,00	7 650 000,00
с/с 67.07.8	0,00	0,00	
Счет 68 «Расчеты по налогам и сборам»	120 823,79	0,00	120 823,79
Счет 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	190 121,12	0,00	190 121,12
Счет 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»	525 640,11	0,00	525 640,11
Счет 71 «Расчеты с подотчетными лицами»	6 481,80	0,00	6 481,80
Счет 72 «Расчеты с персоналом»	1 948,79	0,00	1 948,79
Счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	5 022 161,27	3 446 291,33	1 575 869,94
с/с 76.1	20 454,89	0,00	20 454,89
с/с 76.2	14 857,70	0,00	14 857,70
с/с 76.3	3 961,77	0,00	3 961,77
с/с 76.8	169,10	0,00	169,10
с/с 76.9	2 177,56	0,00	2 177,56
с/с 76.12	0,00	0,00	0,00
с/с 76.16	4 580 379,26	3 446 291,33	1 134 087,93
с/с 76.38	120,99	0,00	120,99
Счет 99 «Доходы будущих периодов»	431 542,80	418 025,93	13 516,87
	0,00	0,00	0,00



Сияидицкий Ю.И.

Татчина Д.Т.

[illegible]

Секретарь Ю.И.
Татарина Л.П.

Товарищества с ограниченной ответственностью «Акцентаудит-М» 220012, Республика Беларусь, г. Минск, вул. Сурганава, 24, литер А 6/к, каб. 406 тел. (044) 733-92-84 УНП 101503651 e-mail: akcentaudit@mail.ru	Общество с ограниченной ответственностью «Акцентаудит-М» 220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова, 24, литер А 6/к, каб. 406 тел. (044) 733-92-84, УНП 101503651 e-mail: akcentaudit@mail.ru
--	--

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АГРОКОМБИНАТ НЕСВИЖСКИЙ» за январь-декабрь 2022 года

Учредителю
Закрытого акционерного общества
«АГРОКОМБИНАТ НЕСВИЖСКИЙ»
Яцута Н.Н.

Генеральному директору
Закрытого акционерного общества
«АГРОКОМБИНАТ НЕСВИЖСКИЙ»
Сикирицкому Ю.И.

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности *Закрытого акционерного общества «Агрокомбинат Несвижский»*, юридический адрес: Республика Беларусь, 222604, Минская область, Несвижский район, деревня Новые Новоселки, ул. Садовая, дом 14. Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский», зарегистрировано решением Несвижского районного исполнительного комитета от 01.03.2016 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь за № 101173745.; состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе "Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой", прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность аудируемого лица достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение *Закрытого акционерного общества «Агрокомбинат Несвижский»* на 31 декабря 2022

года, а также финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе, движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Дата проведения инвентаризации Закрытого акционерного общества «Агрокомбинат Несвижский» не совпала с датой проведения аудита, в связи с чем, в аудируемом периоде мы не принимали участие в проведении инвентаризации запасов по состоянию на 31 декабря 2022 года, представленных в бухгалтерском балансе на сумму 22460 тысяч белорусских рублей.

Мы не имели возможности подтвердить наличие и состояние запасов на эту дату посредством иных аудиторских процедур. Таким образом, у нас не было возможности определить необходимость возможных корректировок в отношении запасов по состоянию на эту дату и элементов, включенных в отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала и отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2022 года.

Данное обстоятельство допускает возможность наличия определенных искажений в бухгалтерском учете и отчетности Закрытого акционерного общества «Агрокомбинат Несвижский».

Нам не были представлены в полном объеме внешние подтверждения краткосрочной дебиторской задолженности в форме актов сверки при годовой инвентаризации. Мы не смогли в ходе выполнения альтернативных процедур получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно существования и состояния краткосрочной дебиторской задолженности. Следовательно, мы не могли определить, требуется ли внесение корректировок в указанные суммы. Краткосрочная дебиторская задолженность аудируемого лица отражена в бухгалтерском балансе в сумме 4310 тысяч белорусских рублей. Возможное влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчетность может быть существенным, но не распространенным.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему

профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В дополнение к вопросу, изложенному в разделе "Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой", мы определили указанный ниже вопрос как ключевой вопрос аудита, информацию о котором необходимо сообщить в нашем заключении.

Статья "Краткосрочные кредиты и займы" бухгалтерского баланса

Мы считаем, что вопрос признания и оценки краткосрочных кредитов и займов являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с важностью раздельного предоставления руководством аудируемого лица информации об обязательствах, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты и более 12 месяцев, а также с анализом возможности исполнения обязательств аудируемым лицом с точки зрения допущения о непрерывности деятельности.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса признания в бухгалтерском учете кредитов и займов, аналитические процедуры, детальные тесты для получения аудиторских доказательств относительно определенных предпосылок подготовки бухгалтерской отчетности: перечень кредиторской задолженности, правильность расчета процентной ставки, соблюдение кредитных соглашений, пересчет иностранной валюты, внешние подтверждения, незафиксированные операции, погашение основной суммы задолженности, залоги. В результате выполненных аудиторских процедур по состоянию на 31 декабря 2022 года существенных отклонений по статье "Краткосрочные кредиты и займы" бухгалтерского баланса не выявлено.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности *Закрытого акционерного общества «Агрокомбинат Несвижский»* за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен аудиторской организацией ООО «Акцентаудит-М», которая выразила модифицированное аудиторское мнение с оговоркой о данной отчетности в аудиторском заключении.

Прочая информация

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей

информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте. Как указано в разделе "Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой", мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении краткосрочной дебиторской задолженности. Следовательно, мы не можем сделать вывод о том, содержит ли прочая информация существенные искажения применительно к этому вопросу.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или)

недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор ООО «Акцентаудит-М»

В.К.Телеш

Руководитель задания

Квалификационный аттестат аудитора № 0000490 выдан на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 03.03.2003.

Руководитель аудиторской группы



Г.Е. Лычкокская

Квалификационный аттестат аудитора № 0001387 выдан на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 13.09.2006.

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Акцентаудит-М» Республика Беларусь. 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 24, литер Аб/к, каб. 406В, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 900 от 10 мая 2006 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь за №101503651. Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций, 10027.

Дата подписания аудиторского заключения.

«15» мая 2023 года

Окземпляр аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности получил:

«15» мая 2023 года

Генеральный директор

Закрытого акционерного общества

«АГРОКОМБИНАТ НЕСВИЖСКИЙ»

Ю.И. Сикирицкий

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета
и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская
отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2022 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Сельское хозяйство, производство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Дата утверждения	23.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	65 939	53 714
Нематериальные активы	120	10	10
Доходные вложения в материальные активы	130	—	—
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	—	—
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	2 278	1 687
Долгосрочные финансовые вложения	150	398	330
Отложенные налоговые активы	160	—	—
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	—	—
ИТОГО по разделу I	190	68 625	55 741
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	22 460	16 864
в том числе:			
материалы	211	5 899	4 704
животные на выращивании и откорме	212	6 794	6 636
незавершенное производство	213	4 116	2 989
готовая продукция и товары	214	5 651	2 535
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	46	40
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 159	1 026
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4 310	5 668
Краткосрочные финансовые вложения	260	—	—
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	53	157
Прочие краткосрочные активы	280	—	—
ИТОГО по разделу II	290	28 028	23 755
БАЛАНС	300	96 653	79 496

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	40 610	5 141
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	—	—
Добавочный капитал	450	7 495	35 751
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 082	3 880
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
ИТОГО по разделу III	490	53 187	44 772
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	19 819	15 194
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	4 499	3 347
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	527	509
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
ИТОГО по разделу IV	590	24 845	19 050
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 950	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	5 300	8 219
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 338	7 371
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 014	3 710
по авансам полученным	632	2 277	1 479
по налогам и сборам	633	154	40
по социальному страхованию и обеспечению	634	93	99
по оплате труда	635	288	243
по лизинговым платежам	636	1 256	1 642
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	—	—
прочим кредиторам	638	256	158
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	15	69
Резервы предстоящих платежей	660	18	15
Прочие краткосрочные обязательства	670	—	—
ИТОГО по разделу V	690	18 621	15 674
БАЛАНС	700	96 653	79 496

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2023 г.



(подпись)

Сижиринский Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Шепелевич А.Е.

(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Сельское хозяйство, производство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 г.	За январь - декабрь 2021 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	67 244	58 659
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(55 685)	(50 875)
Валовая прибыль	030	11 559	7 784
Управленческие расходы	040	(3 633)	(2 572)
Расходы на реализацию	050	(407)	(398)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 519	4 814
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 556	802
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 257)	(1 230)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 818	4 386
Доходы по инвестиционной деятельности	100	370	843
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	163	563
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	—	—
проценты к получению	103	1	—
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	206	280
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 373)	(254)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(425)	(157)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(948)	(97)
Доходы по финансовой деятельности	120	3 457	596
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 132	491
прочие доходы по финансовой деятельности	122	325	105
Расходы по финансовой деятельности	130	(6 640)	(3 993)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 986)	(2 426)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3 502)	(1 013)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(152)	(554)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 186)	(2 808)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 632	1 578
Налог на прибыль	160	(92)	(15)

Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 540	1 563
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 540	1 563
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2023 г.


(подпись)

Сикирицкий Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Шелевич А.Е.

(инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Сельское хозяйство, производство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020	010	5 141	-	-	-	29 099	3 593	-	37 833
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020	040	5 141	-	-	-	29 099	3 593	-	37 833
За январь - декабрь 2021 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	6 652	1 563	-	8 215
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 563	-	1 563
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	6 652	-	-	6 652
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(1 276)	-	(1 276)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(1 246)	-	(1 246)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	068	-	-	-	-	-	(30)	-	(30)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021	100	5 141	-	-	-	35 751	3 880	-	44 772
Остаток на 31.12.2021	110	5 141	-	-	-	35 751	3 880	-	44 772
Корректировка в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021	140	5 141	-	-	-	35 751	3 880	-	44 772
За январь - декабрь 2022 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	35 469	-	-	-	7 217	2 340	-	45 226
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 340	-	2 340
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	7 217	-	-	7 217
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	35 469	-	-	-	-	-	-	35 469
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее увеличение капитала	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(35 473)	(1 338)	-	(36 811)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(35 469)	-	-	(35 469)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(1 308)	-	(1 308)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	(4)	(30)	-	(34)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022	200	40 610	-	-	-	7 495	5 082	-	53 187

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2023 г.

Степанский Ю.И.

(подпись, фамилия)

Шепелевич А.Е.

(подпись, фамилия)

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Сельское хозяйство, производство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 г.	За январь - декабрь 2021 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	78 662	63 083
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	73 143	60 634
от покупателей материалов и других запасов	022	55	8
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	5 464	2 441
Направлено денежных средств - всего	030	(75 688)	(59 597)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(63 443)	(52 325)
на оплату труда	032	(4 931)	(4 081)
на уплату налогов и сборов	033	(2 577)	(2 152)
на прочие выплаты	034	(4 737)	(1 039)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	2 974	3 486
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	406	202
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	163	156
возврат предоставленных займов	052	188	1
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	1
прочие поступления	055	55	44
Направлено денежных средств - всего	060	(3 538)	(1 797)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(3 282)	(1 797)
на предоставление займов	062	(188)	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	(68)	-
прочие выплаты	064	-	-

Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(3 132)	(1 595)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	18 208	6 546
в том числе:			
кредиты и займы	081	17 771	6 545
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	437	1
Направлено денежных средств - всего	090	(18 154)	(8 346)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(12 115)	(3 257)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(1 138)	(1 084)
на выплаты процентов	093	(2 887)	(2 218)
на лизинговые платежи	094	(1 860)	(1 722)
прочие выплаты	095	(154)	(65)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	54	(1 800)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(104)	91
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021	120	157	66
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	130	53	157
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

23 марта 2023 г.

Сикирицкий Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Шепелевич А.Е.

(инициалы, фамилия)

Примечание к годовой бухгалтерской отчетности
ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»
за 2022 год

1.1. Полное и сокращенное наименование организации

На русском языке:

полное — Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский»;

сокращенное — ЗАО «Агрокомбинат Несвижский».

1.2. Место нахождения, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт

Юридический адрес: Республика Беларусь, 222622, Минская область, Несвижский район, деревня Новые Новоселки, ул. Садовая, 14 тел., тел./факс 8 (01770) 52571, e-mail: info@aknesvish.by, сайт www.aknesvish.by

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220123, г. Минск, ул. Веры Хоружей, дом 22офис 1801, тел/факс 8 (017) 2420038, e-mail: info@aknesvish.by, сайт www.aknesvish.by

Акционером общества является физическое лицо. Уставный фонд составляет 40 610 108 (сорок миллионов шестьсот десять тысяч сто восемь) белорусских рублей.

1.3. Характеристика организации

Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский» – это современная высокoeffективная многоотраслевая сельскохозяйственная организация с 26-ти летней историей развития.

Площадь сельскохозяйственных угодий агрокомбината составляет 2 367 га, из них пашня – 2 154 га.

Специализация в растениеводстве – выращивание овощей закрытого грунта (огурцы, томаты), зерна - пшеницы, тритикале, ячменя, кукурузы, травянистых и технических (рапс) культур.

Специализация в животноводстве – производство молока, выращивание крупного рогатого скота, овцеводство.

Парниково-тепличное хозяйство при выращивании овощей использует только биологические методы защиты от вредителей и сертифицировано на соответствие стандартам «Халиль», что подтверждается соответствующим сертификатом, выданным Международным Сертификационным Центром «Халиль» Центрального Духовного Управления мусульман России.

Мясоперерабатывающее производство ЗАО «Агрокомбината Несвижский» создано по принципу предприятия замкнутого цикла (от убоя 100 голов в смену до глубокого замораживания и переработки полученных мясopодуKтов в полуфабрикаты) на котором внедрена и используется система менеджмента безопасности пищевых продуктов, основанная на предотвращении потенциальных угроз в течение всего производственного процесса (НАССР). Производство аттестовано на поставку продукции на экспорт в страны Таможенного Союза, Азербайджан, Узбекистан и ряд других стран.

Одним из направлений деятельности ЗАО «Агрокомбината Несвижский» является выращивание осетровых пород рыб и пчеловодство с последующей реализацией продукции населению и организациям.

В собственности ЗАО «Агрокомбината Несвижский» имеется:

лаборатория, аккредитованная в оргaнax Госстандарта осуществляющая внутренний контроль за всей выпускаемой продукцией с выдачей собственных сертификатов качества и отвечающая за эффективное функционирование систем НАССР на мясоперерабатывающем производстве и парниково-тепличном хозяйстве

машинно-тракторный парк тракторов, комбайнов, грузовых автомобилей, имеющий более 100 единиц техники;

зерноочистительно-сушильный комплекс (ЗСК-30ША-Г) на 30 тонн/час зерна;

силосно-сенажные хранилища на 25 000 тонн кормов.

В целях получения зеленой энергии и минимизации экологического ущерба, за собственные средства приобретена и функционирует ветроэнергетическая установка по производству электроэнергии установленной мощностью 1,8 мВт.

Для сотрудников созданы все условия для труда и отдыха работников всех сфер деятельности. На территории предприятия имеются: столовая, общежитие, 12-квартирный жилой дом, а также индивидуальные дома для проживания специалистов на время их работы. Введен в эксплуатацию в 2022 году новый 8-миквартирный дом. Функционирует магазин, реализующий продукцию собственного производства, в котором сотрудники агрокомбината имеют возможность приобретения продуктов питания с отсрочкой платежа.

Основные показатели деятельности

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2022 год	2021 год	Темп 2022г. к 2021г., %
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь сельскохозяйственных угодий	га	2 367	2 365	100,0
	в том числе пашни	га	2 154	2 031	101,2
2.	Балл плодородия с/х угодий	балл	40,7	40,7	100,0
	Балл плодородия пашни	балл	41,5	41,5	100,0
3.	Темп роста валовой продукции в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	117,7	84,9	х
	в т.ч. Растениеводство	%	96,4	98,1	х
	животноводство	%	171,0	64,1	х
4.	Среднесписочная численность	чел.	283	254	102,0
	в т.ч. занятых в с/х производстве	чел.	155	155	100,0
5.	Среднемесячная заработная плата	руб.	1 475,3	1 281	115,2
6.	Выручка на 1-го занятого	руб.	268 898	252 201	106,6
7.	Производство (животноводство)				
	молоко	тонн	4 332	1 872	231,4
	выращивание КРС	тонн	623,3	560	111,3
	Продуктивность				
	средний удой молока от одной коровы	кг	9 564	6 987	136,9
	среднесуточные привесы КРС	гр.	744	776	95,9
	Численность скота				
	крупного рогатого скота - всего	гол.	3 187	2 453	129,9
	в т.ч. коров	гол.	566	106	533,9
	Овцы, бараны, молодняк (ярки, баранчики)	гол.	271	174	155,7
8.	Производство (растениеводство)				
	зерновые и зернобобовые (с кукурузой)	тонн	5 482	5 233	104,8
	картофель	тонн	0	0	х
	рапс	тонн	1 190	1 210	98,3
	сахарная свекла	тонн	0	0	х
	овощи закрытого грунта	тонн	1 350	1 304	103,5
	Урожайность				
	зерновые и зернобобовые (с кукурузой)	ц/га	58,9	56,8	103,7

	картофель	ц/га	0	0	х
	рапс	ц/га	34,0	34,6	98,3
	сахарная свекла	ц/га	0	0	х
	овощи закрытого грунта	кг/м2	39,4	38,4	102,6
9.	Финансовый результат				
	Выручка от реализации продукции, работ и услуг (с НДС)	тыс.руб.	71 527	64 059	111,7
	Прибыль (убыток) от реализации продукции	тыс.руб.	7 519	4 814	156,2
	Рентабельность продаж	%	10,5	7,5	х
	Чистая прибыль (убыток) от всей деятельности	тыс.руб.	2 540	1 563	162,5

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и создание необходимых условий для правильного его ведения, хранение бухгалтерских документов, планово-экономических расчетов (бухгалтерской и экономической информации) несет руководитель организации. Бухгалтерская служба является отдельным структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером. Численность работников бухгалтерии устанавливается штатным расписанием, а перечень функциональных обязанностей - должностными инструкциями, утвержденными на каждую штатную единицу. В бухгалтерии организации применяется автоматизированная форма ведения учета на базе программы «1С: Предприятие 7.7» с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней. Учет ведется в соответствии с принятой и утвержденной учетной политикой на 2022 год.

Основные средства. Способ начисления амортизации – линейный. Сумма накопленной амортизации составляет 34921,3 тыс.руб. На 31.12.22 г. в соответствии с законодательством была проведена переоценка основных средств на сумму 7216,7 тыс.руб. Сумма вложений в инвестиции составила за 2022 год 11203 тыс.руб. Часть основных средств переданы в залог банкам с целью получения кредитных ресурсов.

Метод оценки материальных затрат – по себестоимости каждой единицы.

Финансовый результат от реализации товаров, работ, услуг определяется по отгрузке.

Основные расходы, связанные с производством и реализацией :

Материальные затраты – 58360 тыс.руб.

Амортизация 4157 тыс.руб.

Топливо, природный газ 2415 тыс.руб.

Фонд оплаты труда с учетом налогов к нему – 7046 тыс.руб.

Электроэнергия – 991 тыс.руб.

Генеральный директор

Сикирицкий Ю.И.

Главный бухгалтер

Шепелевич А.Е.