

УТВЕРЖДЕНО
Решением Акционера
закрытого акционерного общества
«Агрокомбинат Несвижский»
19.03.2026 №28

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ ДЕСЯТОГО ВЫПУСКА

Эмитент:

Закрытае акцыянернае таварыства
«Агракамбінат Нясвіжскі»
ЗАТ «Агракамбінат Нясвіжскі»

Закрытое акцыонерное общество
«Агрокомбинат Несвижский»
ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»

Минск

2026

Раздел 1. Краткое резюме об эмитенте.

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 № 78.

Раздел 2. Основные параметры выпуска облигаций.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Десятый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Акционер закрытого акционерного общества «Агрокомбинат Несвижский»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	19.03.2026 №28 Решение Акционера закрытого акционерного общества «Агрокомбинат Несвижский»
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	—
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	—
8	Количество облигаций в выпуске	5 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	—
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	—
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	—
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	—
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	5 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или не обеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Закрытая продажа

15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридическое лицо резидент Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	УНП 100219673, Открытое акционерное общество «Сбер Банк» (далее – ОАО «Сбер Банк»)). Место нахождения – пр-т Независимости, 32А- 1, 220030, г. Минск, Республика Беларусь
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица: ОАО «Сбер Банк», закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский» (далее – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский», эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	27.04.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	24.04.2030
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1824
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	27.04.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	25.04.2031
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	25.04.2031
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	—
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	22.04.2031
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	—
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	—
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в	—

	отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	—
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	—
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	В соответствии с условиями и порядком, установленными пунктом 4.15 проспекта эмиссии облигаций десятого выпуска эмитента (далее – настоящий документ)
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	В соответствии с условиями и порядком, установленными пунктом 4.14 настоящего документа
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более	Нет

	поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	—
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	—
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	—
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	—
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	12 % годовых
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	—

46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	—
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	—

Раздел 3. Общие сведения об эмитенте.

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента.

На белорусском языке:

полное – Закрытае акцыянернае таварыства «Агракамбінат Нясвіжскі»;
сокращенное – ЗАТ «Агракамбінат Нясвіжскі».

На русском языке:

полное – Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский»;
сокращенное – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский».

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения эмитента: ул. Садовая, д.14, 222622, д. Новые Новосёлки, Новоселковский сельсовет, Несвижский район, Минская область, Республика Беларусь;

телефон/факс: +375(1770)52613, +375(1770)52571;

адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aknesvizh.by (далее – официальный сайт эмитента);

электронный адрес (e-mail): info@aknesvizh.by;

учетный номер плательщика налогов эмитента: 101170745.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Администрацией Советского района г. Минска решением от 12 ноября 1996 г. № 46 в реестре общереспубликанской регистрации за № 2584 с наименованием Закрытое акционерное общество «РОСИЧ».

Решением Акционера от 18 февраля 2016 г. № 1 принято решение об изменении фирменного наименования Закрытое акционерное общество «РОСИЧ» на Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский». Эмитент с новым наименованием зарегистрирован Несвижским районным исполнительным комитетом 1 марта 2016 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101170745.

3.4. Основные виды деятельности эмитента.

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
0111	Выращивание зерновых культур, бобовых культур и семян масличных культур
10110	Переработка и консервирование мяса
10130	Производство продуктов из мяса и мяса сельскохозяйственной птицы
01410	Разведение молочного крупного рогатого скота
01420	Разведение прочего крупного рогатого скота
46210	Оптовая торговля зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных
47110	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Эмитент не имеет представительств и филиалов.

3.6. Сведения о депозитарии эмитента.

Депозитарием для учета данного выпуска облигаций, является депозитарий Открытого акционерного общества «Сбер Банк» (ОАО «Сбер Банк»), расположенный по адресу: пр-т Независимости, 32А-1, 220030, г. Минск, Республика Беларусь, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.12.1991, номер государственной регистрации 25, в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 100219673, код депозитария – 007. Лицензия № 39220000071147 в Едином реестре лицензий на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.

Среднесписочная численность работников эмитента по состоянию на 01.02.2026 составляла 433 человека.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента по состоянию на 01.02.2026.

3.8.1. Сведения о членах Наблюдательного совета эмитента.

ФИО	Занимаемые должности, в т. ч. вне органов управления эмитента	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента
Яцута Николай Николаевич	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» - Советник генерального директора	Размер доли в уставном фонде эмитента - 100% (514 052 простые (обыкновенные) акции). Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Яцута Алексей Николаевич	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» - Начальник управления правовой и кадровой работы	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.

Глизна Александр Владимирович	ООО «Торговый дом «Агропродторг» (Российская Федерация) – коммерческий директор	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доля в уставном фонде ООО «Торговый дом «Агропродторг» (РФ) – 10%.
Щаснович Людмила Сергеевна	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» - Заместитель генерального директора по экономике и финансам	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Татчихина Людмила Тельмановна	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» - Главный бухгалтер	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Литовник Денис Викторович	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» - Помощник генерального директора	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Барщевский Александр Михайлович	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» - Первый заместитель генерального директора	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Мишлаков Сергей Михайлович	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» - Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Мельницкий Алексей Петрович	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» - Заместитель генерального директора	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Крепский Валерий Станиславович	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» - Заместитель генерального директора по растениеводству	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Зуев Владимир Николаевич	ООО «Центр прикладных биотехнологий» - Первый заместитель директора	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.
Бурцев Егор Леонидович	ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» - Начальник управления торговли и внешнеэкономической деятельности	Доли в уставном фонде эмитента не имеет. Доли в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента не имеет.

3.8.2. Сведения о коллегиальном исполнительном органе эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа.

Единоличным исполнительным органом эмитента является генеральный директор. По состоянию на 01.02.2026 генеральным директором является Сикирицкий Юрий Иванович. Вне органов управления эмитента должностей не занимает. Доля в уставном фонде эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах, зависимых и дочерних хозяйственных обществ эмитента не имеет.

3.8.3. Сведения о членах контрольных органов эмитента по состоянию на 01.02.2026.

Контрольный орган у эмитента не избирался.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках эмитента, владеющих долей, составляющей 25 и более процентов в уставном капитале по состоянию на 01.02.2026.

Участник эмитента	Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента	Размер доли в уставном фонде эмитента
Яцута Николай Николаевич	Советник генерального директора эмитента	100%

3.10. Сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц, об общем количестве акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций эмитента от их общего количества, в том числе в разрезе физических и юридических лиц по состоянию на 01.02.2026.

Общее количество акционеров	в том числе:	
	количество акционеров - физических лиц	количество акционеров - юридических лиц
1	1	0

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента в процентах с указанием количества принадлежащих государству акций (долей) и наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор.

Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.12. Размер уставного фонда эмитента.

Размер уставного фонда эмитента по состоянию на 01.02.2026 составляет 40 610 108,00 белорусских рублей.

3.13. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента по состоянию на 01.02.2026.

№	ФИО	Резидентство	Доля участия, %	Основания владения
1	Яцута Николай Николаевич, 08.10.1972 г.р.	Республика Беларусь	100	Прямой акционер ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»

3.14. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден настоящий документ, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц.

Сделки, в совершении которых имела заинтересованность аффилированных лиц эмитента в 2025 году:

№ п/п	Вид сделки. Сумма сделки.	Стороны сделки. Предмет сделки.	Критерии заинтересованности
1	Договор поставки. Предмет сделки – мясная продукция. Сумма сделки – 2 500 000 тыс.руб.	Поставщик – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский». Покупатель - ООО «Торговый дом «Агропродторг».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пятый части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-XII «О хозяйственных обществах»)
2	Договор поставки. Предмет сделки – мясная продукция. Сумма сделки – 10 000 тыс.долл.США	Поставщик – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский». Покупатель - ТОО «Торговый дом «Белпродукт».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пятый части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-XII «О хозяйственных обществах»)
3	Договор поставки №158 от 08.07.2024г. Предмет сделки – мясная продукция. Сумма сделки – 20 000 тыс.долл.США.	Поставщик – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский». Покупатель Zhengzhou Nesvzh Import and Export Trade Co.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пятый части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-XII «О хозяйственных обществах»)

4	Договоры купли-продажи. Предмет сделки – семена, зерно, кормовые добавки, средства по уходу за животными. Сумма сделок – 7 279 тыс. руб.	Продавец – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский». Покупатель ОАО «Вишневецкий-агро».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пятый части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-ХІІ «О хозяйственных обществах»)
5	Договоры купли-продажи. Предмет сделки – сельскохозяйственная техника. Сумма сделок – 846,72 тыс. бел. руб.	Поставщик – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский». Покупатель ОАО «Вишневецкий-агро».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пятый части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-ХІІ «О хозяйственных обществах»)
6	Договоры возмездного оказания услуг. Предмет сделки – сельскохозяйственные услуги. Сумма сделок – 1 206 тыс. бел. руб.	Исполнитель – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский». Заказчик - ОАО «Вишневецкий-агро».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пятый части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-ХІІ «О хозяйственных обществах»)
7	Договоры аренды. Предмет сделки – сельскохозяйственная техника. Сумма сделок - 76,9 тыс. бел. руб.	Арендодатель – ЗАО «Агрокомбинат Несвижский». Арендатор - ОАО «Вишневецкий-агро».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пятый части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-ХІІ «О хозяйственных обществах»)
8	Договоры купли-продажи. Предмет сделки – зерно, рапс. Сумма сделок – 3 367 тыс. бел. руб.	Продавец – ОАО «Вишневецкий-агро». Покупатель - ЗАО «Агрокомбинат Несвижский».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пятый части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-ХІІ «О хозяйственных обществах»)
9	Договоры поставки. Предмет сделки – крупный и мелкий рогатый скот. Сумма сделок – 6 739 тыс. руб.	Поставщик – ОАО «Вишневецкий-агро». Покупатель - ЗАО «Агрокомбинат Несвижский».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пятый части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-ХІІ «О хозяйственных обществах»)
10	Договоры аренды. Предмет сделки – торговое помещение. Сумма сделок - 23,6 тыс. бел. руб.	Арендодатель – ОАО «Вишневецкий-агро». Арендатор - ЗАО «Агрокомбинат Несвижский».	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзацы второй, пятый части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992г. №2020-ХІІ «О хозяйственных обществах»)

Совершение указанных выше сделок осуществлялось в целях обеспечения эффективной производственной деятельности.

3.15. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент по состоянию на 01.02.2026.

3.15.1. Дочерними хозяйственными обществами эмитента являются:

№ п/п	Наименование организации	Сумма инвестированных средств	Размер доли, %	Количество акций, шт.
Дочерние хозяйственные общества эмитента				
1	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «АГРОПРОДТОРГ» (ООО «Торговый дом «АГРОПРОДТОРГ»). Юридический адрес: 214019, город Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д.3, офис 413. ИНН 6732236911.	260,00 тыс. рос. руб.	65	-
2	Открытое акционерное общество «Вишневецкий-агро» (ОАО «Вишневецкий-агро»). Юридический	5 923,45 тыс. бел. руб.	78,09	962 876

	адрес: 222696, Минская область, Столбцовский район, с/с Вишневецкий, ул. Несвижская, д.25. УНП 600022444			
3	Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co. Юридический адрес: 240095, No 9-2A, Liudong Road, Zhengzhou District (Jinshui), Henan Pilot Free Trade Zone. USCI: 91410100MADHEJEQ6G	Оценочная стоимость* 178,50 тыс. кит. юаней	51	-

*Уставный фонд в процессе формирования в соответствии с законодательством Китайской Народной Республики.

3.15.2. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий, зависимых хозяйственных обществ.

3.16. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер доли) в уставном фонде).

На дату утверждения настоящего документа инвестиции эмитента в уставные фонды не указанных в пункте 3.15 настоящего документа юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам, отсутствуют.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

По состоянию на 01.02.2026 года кредитный рейтинг (рейтинг) эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.18. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на 01.02.2026.

3.18.1. Акции эмитента, находящиеся в обращении:

514052 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 79 (семьдесят девять) рублей каждая на общую сумму 40 610 108 (сорок миллионов шестьсот десять тысяч сто восемь) белорусских рублей. Уставный фонд эмитента сформирован в полном объеме.

3.18.2. Облигации эмитента, находящиеся в обращении:

Облигации									
Национальный идентификационный код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер	Номинальная стоимость одной облигации	Денежная единица	Общее количество облигаций в выпуске (шт.)	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
BY62422D4789	7	24.02.2023	6-242-02-4777	1 000.00	BYN	15 000	30.01.2023	30.11.2027	100%
BY62422D9838	9	30.01.2026	6-242-02-5280	1000.00	BYN	15 000	01.02.2026	31.01.2031	0%

3.18.3. У эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.18.4. У эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещенные за пределами Республики Беларусь.

3.19. Сведения о лицах, подписавших настоящий документ.

Барщевский Александр Михайлович – первый заместитель генерального директора эмитента (Доверенность №49/1 от 16.03.2026);

Татчихина Людмила Тельмановна - главный бухгалтер эмитента.

3.20. Порядок раскрытия эмитентом информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы):

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР);

официальный сайт эмитента.

Раскрытие информации об эмиссии облигаций осуществляется эмитентом не позднее двух рабочих дней, следующих за датой регистрации настоящего документа Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган), путем его размещения на Информационных ресурсах.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в настоящий документ в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

не позднее семи дней с даты принятия решения об изменении сведений, содержащихся в настоящем документе, эмитент представляет в Регистрирующий орган документы, предусмотренные законодательством, для регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в настоящий документ;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в настоящий документ эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в настоящий документ путем их размещения на Информационных ресурсах эмитента.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016г. № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информацию о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации –

с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи эмитентом заявления о несостоятельности или банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами

информацию о прекращении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о несостоятельности или банкротстве в отношении эмитента.

Кроме того, сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. № 227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям;

иную информацию о результатах финансово хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента которые могут повлиять на стоимость облигаций, в порядке и сроки, установленные Инструкцией № 65 и иными актами законодательства о ценных бумагах.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения (досрочного погашения) облигаций путем направления сообщения в Регистрирующий орган не позднее пяти рабочих дней после даты погашения (досрочного погашения) облигаций, а также не ранее 60 и не позднее 80 календарных дней после окончания срока обращения облигаций (информация не раскрывается, если выпуск исключен из Государственного реестра ценных бумаг).

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.21. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден настоящий документ.

В течение 2025 года меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства к эмитенту и его руководителям не применялись.

3.22. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения настоящего документа.

По состоянию на 01.02.2026 открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам отсутствуют.

3.23. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023	Производство продуктов из мяса и мяса сельскохозяйственной птицы – 60,7%
	Производство и реализация молока – 12,5%
	Оптовая торговля – 10,8%
2024	Производство продуктов из мяса и мяса сельскохозяйственной птицы - 49,9%
	Разведение молочного крупного рогатого скота - 14,1%
	Выращивание прочих овощей, бахчевых, корнеплодных, клубнеплодных культур - 13,2%
	Оптовая торговля - 11,9%
2025	Производство продуктов из мяса и мяса сельскохозяйственной птицы - 58%
	Разведение молочного крупного рогатого скота - 14%
	Выращивание прочих овощей, бахчевых, корнеплодных, клубнеплодных культур – 11,7%

3.24. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний	53,1%	53,3%	58,3%
Внешний	46,9%	46,7%	41,7%

3.25. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов,

комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года.

Поставщики с долей десять и более процентов от общего объема поставки отсутствуют. Уровень концентрации поставщиков – низкий.

3.26. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций эмитентом не назначался в соответствии с пунктом 3 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 № 477 «Об утверждении Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций».

Раздел 4. Сведения об эмиссии облигаций.

4.1. Дата государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска облигаций.

Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 27 мая 2026 г.

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций - 6-242-02-5306.

4.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях пополнения оборотных средств эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности эмитента с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения облигаций, в депозит банку, и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц, а также для погашения кредитных, заёмных и (или) иных долговых обязательств эмитента.

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций - в соответствии с указанными целями.

4.3. Сведения об обеспечении исполнения обязательств эмитента по облигациям.

4.3.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

Стоимость чистых активов эмитента на 1 февраля 2026 года – 75 864 000,00 (Семьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи, 00) белорусских рублей.

Сумма предоставленного эмитентом обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов (01.02.2026)

составляет 30 804 395,86 (Тридцать миллионов восемьсот четыре тысячи триста девяносто пять) белорусских рублей 86 копеек.

Объем выпусков необеспеченных облигаций и объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации в совокупности не превышает 80 процентов стоимости чистых активов эмитента, рассчитанной в соответствии с законодательством, уменьшенной на суммы предоставленного эмитентом обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов (далее – лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам)).

Эмитент в соответствии с законодательством определяет стоимость чистых активов на первое число каждого месяца с представлением расчета стоимости чистых активов и информации о суммах предоставленного обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав учитываемого на балансе эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на эту же дату в Регистрирующий орган в установленном им порядке.

4.3.2. В случае, если объем выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и (или) объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, эмитента в совокупности превысят лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам), эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов, предоставляет на сумму такого превышения обеспечение (за исключением стрип-облигаций, стрипов), соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7. пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций, или обеспечивает досрочное погашение части выпуска (частей выпусков) облигаций в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам).

Эмитент предоставляет обеспечение исполнения своих обязательств по облигациям только после получения письменного согласия владельца облигаций.

Для получения согласия владельца облигаций на предоставление эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, эмитент направляет владельцу облигаций уведомление о предоставлении обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям (далее – Уведомление о предоставлении обеспечения).

Владелец облигаций не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Уведомления о предоставлении обеспечения информирует эмитента о согласии или несогласии с предоставлением эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям путем направления уведомления по почтовому адресу эмитента, указанному в пункте 3.2 настоящего документа.

В случае несогласия владельца облигаций с предоставлением эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, эмитент обязан осуществить досрочное погашение облигаций части выпуска в размере разницы, возникшей между объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам), не позднее двух месяцев после возникновения факта такого превышения.

Досрочное погашение осуществляется в порядке и сроки, определенные пунктом 4.14 настоящего документа.

4.3.3. В случае предоставления обеспечения эмитент вносит соответствующие изменения и (или) дополнения в настоящий документ. Раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в настоящий документ осуществляется эмитентом в соответствии с пунктом 3.20 настоящего документа.

4.4. Способ размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляется путем закрытой продажи ОАО «Сбер Банк» на неорганизованном рынке на основании договора купли-продажи облигаций в период, указанный в Основных параметрах выпуска облигаций.

В дату начала размещения облигаций, а также в даты окончания периодов начисления процентного дохода (даты выплаты процентного дохода), указанные в пункте 4.13 настоящего документа, цена продажи одной облигации равна номинальной стоимости облигации.

Начиная со дня, следующего за датой начала размещения облигаций, а также со дня, следующего за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, цена продажи одной облигации равна текущей стоимости облигации.

Текущая стоимость облигации рассчитывается по формуле:

$C = N_{п} + D_{н}$, где:

C – текущая стоимость облигации;

$N_{п}$ – номинальная стоимость облигации;

$D_{н}$ – накопленный процентный доход по облигации.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по облигации аналогичен порядку расчета процентного дохода по облигациям, приведенному в пункте 4.10 настоящего документа.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году. Округление рассчитанной текущей стоимости облигации осуществляется с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

Перечисление денежных средств в оплату облигаций при их покупке осуществляется в белорусских рублях в безналичном порядке в соответствии с договором купли-продажи облигаций и законодательством Республики Беларусь.

4.5. Место и время проведения размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляется эмитентом после регистрации настоящего документа Регистрирующим органом и его раскрытия способами, указанными в пункте 3.20 настоящего документа.

Размещение облигаций на неорганизованном рынке осуществляется эмитентом ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочим в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)) с 9.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа. Номер расчетного банковского счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, указан в пункте 4.6 настоящего документа.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, досрочного погашения. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение возобновляется.

4.6. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет эмитента BY34BPSB30121248361349330000 в ОАО «Сбер Банк», БИК BPSBBY2X.

4.7. Наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой настоящего документа, эмиссией облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах настоящий документ подготовлен с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг ОАО «Сбер Банк».

ОАО «Сбер Банк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 28.12.1991, регистрационный номер № 25, в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 100219673.

Место нахождения: пр-т Независимости, 32А-1, 220030, г. Минск,

Республика Беларусь; телефона: 148, (для международных звонков +375 29 5178178); факс: +375 17 359 99 30; электронный адрес (e-mail): inbox@sber-bank.by; официальный сайт ОАО «Сбер Банк» в глобальной компьютерной сети Интернет: www.sber-bank.by.

Лицензия № 39220000071147 в Едином реестре лицензий на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

4.8. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.9. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций (инвесторам) в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии облигаций.

В случае признания эмиссии облигаций недобросовестной, а выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган), все облигации выпуска подлежат изъятию из обращения. Эмитент в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций возвращает владельцу облигаций денежные средства, полученные эмитентом от размещения выпуска облигаций, с уплатой накопленного по таким облигациям процентного дохода за пользование денежными средствами.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств в белорусских рублях перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате в полном объеме владельцам облигаций причитающихся им денежных средств.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

4.10. Размер дохода по облигациям (порядок его определения), порядок его выплаты.

По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее - доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации, в размере 12 (Двенадцать) процентов годовых. Доход по облигациям устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Выплата дохода по облигациям осуществляется владельцу облигаций периодически в течение срока обращения облигаций на основании реестра

владельцев облигаций, который формируется по состоянию за 3 (три) рабочих дня до даты выплаты соответствующего дохода.

Перечисление денежных средств на счет владельца облигаций при выплате дохода по облигациям осуществляется в белорусских рублях в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца, а также в случаях, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма денежных средств, подлежащая выплате владельцу облигаций, выплачивается эмитентом после непосредственного письменного обращения к нему владельца облигаций по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа. Проценты на данную сумму денежных средств в указанном случае не начисляются и не выплачиваются.

Величина дохода по облигациям рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)$$

где:

Д – доход по облигациям;

Пд – ставка дохода (процентов годовых) за период, установленная эмитентом в соответствии с настоящим пунктом;

Нп – номинальная стоимость облигации;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы дохода по облигации производится по каждой облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления дохода.

Округление рассчитанной суммы дохода осуществляется с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

Выплата части дохода в течение периода начисления дохода не производится.

4.11. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций – 1 824 календарных дня (с 27.04.2026 по 25.04.2031). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

4.12. Порядок обращения облигаций.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются только между эмитентом и ОАО «Сбер Банк» на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);
до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения облигаций части выпуска в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);
до даты погашения облигаций, указанной в строке 23 Основных параметров выпуска облигаций.

4.13. Периоды начисления и даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода по облигациям.

Период начисления дохода по облигациям – с 28.04.2026 по 25.04.2031 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

Сведения о периодах начисления дохода и датах его выплаты:

Период начисления дохода				Дата формирования реестра владельцев облигаций
N п/п	Дата начала периода	Дата окончания периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	
1	28.04.2026	31.05.2026	34	27.05.2026
2	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
3	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026
4	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
5	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
6	01.10.2026	31.10.2026	31	28.10.2026
7	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
8	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
9	01.01.2027	31.01.2027	31	27.01.2027
10	01.02.2027	28.02.2027	28	24.02.2027
11	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
12	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
13	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
14	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
15	01.07.2027	31.07.2027	31	28.07.2027
16	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
17	01.09.2027	30.09.2027	30	27.09.2027
18	01.10.2027	31.10.2027	31	27.10.2027
19	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
20	01.12.2027	31.12.2027	31	28.12.2027

21	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
22	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
23	01.03.2028	31.03.2028	31	28.03.2028
24	01.04.2028	30.04.2028	30	26.04.2028
25	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028
26	01.06.2028	30.06.2028	30	27.06.2028
27	01.07.2028	31.07.2028	31	26.07.2028
28	01.08.2028	31.08.2028	31	28.08.2028
29	01.09.2028	30.09.2028	30	27.09.2028
30	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028
31	01.11.2028	30.11.2028	30	27.11.2028
32	01.12.2028	31.12.2028	31	27.12.2028
33	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029
34	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
35	01.03.2029	31.03.2029	31	28.03.2029
36	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029
37	01.05.2029	31.05.2029	31	28.05.2029
38	01.06.2029	30.06.2029	30	27.06.2029
39	01.07.2029	31.07.2029	31	26.07.2029
40	01.08.2029	31.08.2029	31	28.08.2029
41	01.09.2029	30.09.2029	30	26.09.2029
42	01.10.2029	31.10.2029	31	26.10.2029
43	01.11.2029	30.11.2029	30	27.11.2029
44	01.12.2029	31.12.2029	31	26.12.2029
45	01.01.2030	31.01.2030	31	28.01.2030
46	01.02.2030	28.02.2030	28	25.02.2030
47	01.03.2030	31.03.2030	31	27.03.2030
48	01.04.2030	30.04.2030	30	25.04.2030
49	01.05.2030	31.05.2030	31	28.05.2030
50	01.06.2030	30.06.2030	30	26.06.2030
51	01.07.2030	31.07.2030	31	26.07.2030
52	01.08.2030	31.08.2030	31	28.08.2030
53	01.09.2030	30.09.2030	30	25.09.2030
54	01.10.2030	31.10.2030	31	28.10.2030
55	01.11.2030	30.11.2030	30	27.11.2030
56	01.12.2030	31.12.2030	31	26.12.2030
57	01.01.2031	31.01.2031	31	28.01.2031
58	01.02.2031	28.02.2031	28	25.02.2031
59	01.03.2031	31.03.2031	31	26.03.2031
60	01.04.2031	25.04.2031	25	22.04.2031

Если дата выплаты дохода по облигации приходится на нерабочий день, перечисление денежных средств при выплате дохода осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за нерабочим днем. При этом количество календарных дней периода начисления дохода по облигациям остается неизменным. Под

нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Советом Министров Республики Беларусь, Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

4.14. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

4.14.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.

4.14.2. Условия исполнения эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

4.14.2.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии с графиком, предусмотренным договором купли-продажи облигаций, заключенным между эмитентом и владельцем облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.

4.14.2.2. Эмитент обязан осуществить досрочное погашение облигаций части выпуска в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций и выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам) не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов, при невозможности (в том числе по причине не получения письменного согласия владельца облигаций) предоставления на сумму такого превышения обеспечения, соответствующего требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента (во избежание сомнений, обязательство эмитента по досрочному

погашению облигаций части выпуска в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций и выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам), будет считаться просроченным с момента истечения двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов).

4.14.3. Условия исполнения эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях, предусмотренных договором купли-продажи облигаций.

В случаях, предусмотренных договором купли-продажи облигаций, в рамках которого владелец облигаций приобретает их у эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, в период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций, владелец облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих ему облигаций, а эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцу облигаций.

4.14.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, определяемые в соответствии с подпунктом 4.14.2.1. настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в даты отличные от дат, определяемых в соответствии с подпунктом 4.14.2.1. настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Акционера эмитента (даты в решении Акционера эмитента устанавливаются в пределах сроков, определенных в соответствии с настоящим документом).

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций (подпункт 4.14.3 настоящего документа), владелец облигаций обязуется направить эмитенту заявление (требование) о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении (требовании) владельца облигаций должны быть указаны: полное наименование, место нахождения, УНП владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

цена одной облигации – равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

реквизиты банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению;

обстоятельство или условие, предусмотренные договором купли-продажи облигаций, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 30 дней со дня получения заявления (требования) о досрочном погашении облигаций перечислить общую сумму, определенную в заявлении (требовании) владельца облигаций и рассчитанную в порядке, указанном в настоящем пункте, на банковский счет владельца облигаций, сведения о котором указаны в заявлении. Обязанность эмитента по уплате общей суммы считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет владельца облигаций.

В случае, если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, определенную в соответствии с подпунктом 4.14.2.1 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий эмитента формирует реестр владельцев

облигаций в даты, указанные в решении Акционера эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Акционера эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Акционером эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах.

Эмитент обязан письменно уведомить владельца облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в день принятия Акционером эмитента решения о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части. При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также причитающийся доход, рассчитанный на дату досрочного погашения облигаций (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций, указанный в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий эмитента.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский»;
 депозитарий – Открытое акционерное общество «Сбер Банк»;
 номер счета «депо» – 334-5133;
 номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 25;
 корреспондентский счет «депо» – 1000007, раздел корреспондентского счета «депо» – 00;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельца облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам эмитента и/или аффилированных (связанных с ним иным образом) лиц.

4.14.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.14.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций выпуска либо о необходимости внесения изменений в Государственный реестр ценных бумаг в связи с сокращением количества (аннулирования части выпуска) облигаций выпуска. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.20 настоящего документа.

4.15. Условия и порядок приобретения (выкупа) облигаций эмитентом до даты их погашения.

4.15.1 Условия приобретения (выкупа) облигаций эмитентом до даты их погашения (далее - досрочное приобретение) облигаций эмитентом по инициативе эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между эмитентом и владельцем облигаций на неорганизованном рынке, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.

4.15.2. Условия исполнения обязанности эмитента по досрочному приобретению облигаций эмитентом.

Эмитент обязуется по требованию владельца облигаций осуществлять досрочное приобретение облигаций по номинальной стоимости облигации в объеме, указанном владельцем облигаций в заявлении о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), в даты, перечень которых определяется в соответствии с договорами купли-продажи облигаций, но не ранее одного года с

даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.

4.15.3. Условия исполнения эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций.

В случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, в период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций, владелец облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих ему облигаций путем направления Заявления, а эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельца.

4.15.4. Порядок досрочного приобретения облигаций эмитентом.

Приобретение эмитентом облигаций по инициативе эмитента осуществляется на неорганизованном рынке по цене и на условиях, определенных в заключаемых между эмитентом и владельцем договорах купли-продажи облигаций, по адресу эмитента, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, или по адресу владельца облигаций.

Обязательство эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельца является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

полное наименование эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

предмет договора — облигации с датой и государственным регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 настоящего документа;

номинальную стоимость облигации, указанную в строке 9 Основных параметров выпуска облигаций;

количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

цену одной облигации — цена, равная ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

порядок и форму расчетов — денежные средства при досрочном приобретении облигаций в общей сумме обязательств по договору перечисляются в безналичном порядке на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, в дату досрочного приобретения облигаций;

владелец облигаций обязуется представить в депозитарий владельца облигаций поручение «депо» на перевод заявленных к продаже облигаций на счет «депо» эмитента не позднее дня, следующего за днем перевода эмитентом денежных средств на счет владельца облигаций (реквизиты для перевода облигаций:

получатель — Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский»;

депозитарий — Открытое акционерное общество «Сбер Банк»;

номер счета «депо» — 334-5133;

номер балансового счета — 710,

раздел счета «депо» — 10;

корреспондентский счет «депо» — 1000007;

раздел корреспондентского счета «депо» — 00;

основание перевода — «Договор купли-продажи облигаций (дата, номер)»;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений), и запретов на заключение договоров купли-продажи облигаций.

Оферта эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцем облигаций путем направления эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;

местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и государственный регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

цену одной облигации — цена, равная ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из условий, определенных подпунктами 4.15.2 и 4.15.3 настоящего пункта);

банковские реквизиты владельца облигаций (номер счета, наименование и код банка) для зачисления денежных средств;

обязательство представить в депозитарий владельца облигаций поручение «депо» на перевод предъявленных к досрочному приобретению облигаций на счет «депо» эмитента не позднее дня, следующего за днем перевода эмитентом денежных средств на счет владельца облигаций;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

В случае, если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Заявление должно быть представлено эмитенту на электронный адрес (e-mail) info@aknesvish.by (с последующим предоставлением оригинала по почтовому адресу эмитента указанному в пункте 3.2 настоящего документа), не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до установленной даты досрочного приобретения облигаций, указанной в Заявлении. В случае несоблюдения срока представления Заявления, эмитент вправе отказать в досрочном приобретении облигаций.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.15.2 настоящего пункта дата досрочного приобретения облигаций указывается в Заявлении исходя из дат, определенных условиями подпункта 4.15.2.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.15.3 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцем облигаций, но не ранее, чем по истечении 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня предоставления эмитенту Заявления. В случае, если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня предоставления эмитенту Заявления, эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Договор купли-продажи облигаций считается заключенным с момента получения эмитентом Заявления. Договор купли-продажи облигаций вступает в силу в дату досрочного приобретения облигаций, указанную в Заявлении, с учетом требований настоящего подпункта. Во избежание сомнений обязанность эмитента по заключению договоров купли-продажи облигаций при досрочном приобретении облигаций считается неисполненной, если до даты досрочного приобретения облигаций владельцу облигаций не предоставлены все корпоративные решения, необходимые для заключения договоров купли-продажи облигаций при досрочном приобретении облигаций, принятые с соблюдением процедур и формальностей в соответствии с законодательством Республики Беларусь, учредительными документами, локальными актами и иными документами, имеющими для эмитента обязательную силу.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций владельцу облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

4.16. Порядок погашения облигаций.

Дата погашения облигаций 25.04.2031.

При погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Выплата денежных средств при погашении может быть организована через депозитарий эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание эмитента.

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лица, указанного в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, указанную в строке 25 Основных параметров выпуска облигаций;

путем перечисления эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счет владельца облигаций.

В случае, если дата погашения облигаций выпадает на нерабочий день, погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход за указанный нерабочий день не начисляется и не выплачивается.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций, а также в случае, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Указанный перевод погашаемых облигаций со счета «депо» владельца облигаций, открытый в депозитарии эмитента, на счет «депо» эмитента может осуществляться депозитарием эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Обязанность эмитента по погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета эмитента по реквизитам счета

владельца облигаций.

За просрочку исполнения эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

После погашения облигаций эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения (аннулирования) из Государственного реестра ценных бумаг облигаций выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с пунктом 3.20 настоящего документа.

4.17. Информация о порядке конвертации облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не осуществляется.

4.18. Права владельцев облигаций.

Каждая облигация предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Владелец облигаций имеет право:

- распоряжаться облигациями после их полной оплаты в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

- получить доход по облигациям в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 4.10, 4.13 настоящего документа;

- получить номинальную стоимость облигации при ее погашении и причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) при погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.16 настоящего документа;

- получить номинальную стоимость облигации при ее досрочном погашении и причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) по облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 настоящего документа;

- получить стоимость облигации при досрочном приобретении облигаций эмитентом на условиях, изложенных в пункте 4.15 настоящего документа;

- получить денежные средства в случае, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.9 настоящего документа.

4.19. Обязанности эмитента.

Эмитент обязан:

- выплатить доход по облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 4.10, 4.13 настоящего документа;

- осуществить досрочное погашение облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 настоящего документа;

- осуществить досрочное приобретение облигаций до даты их погашения в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.15 настоящего документа;

- осуществить погашение облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.16 настоящего документа;

- обеспечить владельцам облигаций возврат денежных средств в случае, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.9 настоящего документа.

Раздел 5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Показатель			31.12.2025
Значение	коэффициента	обеспеченности обязательств имуществом	0,47
Значение	коэффициента	просроченных обязательств	0,002

5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента в объеме, определенном законодательством, включенные в настоящий документ в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

Расчет стоимости чистых активов на 01 февраля 2026 года;

Аудиторское заключение за 2025 год с приложением бухгалтерской отчетности за 2025 год и примечания к ней (копия);

Аудиторское заключение за 2024 год с приложением бухгалтерской отчетности за 2024 год и примечания к ней (копия);

Аудиторское заключение за 2023 год с приложением бухгалтерской отчетности за 2023 год и примечания к ней (копия).

Раздел 6. Планы развития эмитента

6.1. Планы развития эмитента на три года с освещением перспектив обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.

ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» – это современная многоотраслевая сельскохозяйственная организация с 29-летней историей развития.

Основным принципом деятельности и основой стабильности эмитента является диверсификация всех аспектов деятельности предприятия, включая:

направленность видов деятельности, дополняющих друг друга;

разнообразие видов и категорий производимой продукции, ориентированных на разные отраслевые рынки (продукция для производителей-переработчиков и конечных потребителей-населения) и потребительские потребности (от повседневных до изысканных);

территориальную принадлежность покупателей продукции (внутренний рынок, РФ, Китай). Специализация эмитента по видам деятельности: растениеводство, животноводство, мясоперерабатывающее производство, выращивание осетровых пород рыб, оптовая и розничная торговля.

Площадь сельскохозяйственных угодий агрокомбината составляет 2 367 га, из них пашня – 2 040 га. Специализация в растениеводстве – выращивание овощей закрытого грунта (огурцы, томаты, баклажаны); зерна (пшеница, тритикале, ячмень, кукуруза); травянистых и технических (рапс) культур. Специализация в животноводстве – производство молока, выращивание крупного рогатого скота, овцеводство.

По состоянию на 01.02.2026 г. ЗАО «Агрокомбина» Несвижский» имеет:

- мясоперерабатывающее производство с двумя производственными площадками: МПП №1 в д. Стрихоровщина Несвижского района (убойный цех с глубокой переработкой, цех полуфабрикатов) и МПП №2 в д. Костюки Борисовского района (убойный цех, колбасный цех с камерой термообработки);

- молочно-товарный комплекс «Новые Новоселки» в д.Новые Новоселки Несвижского района с общим поголовьем 1 717 голов, в том числе 915 коров;

- комплекс по откорму крупного-рогатого скота в д.Стрихоровщина Несвижского района с поголовьем 2270 голов;

- племенную овцеводческую ферму по разведению племенных овец литовской черноголовой породы поголовьем составляет 600 голов;

- парниково-тепличное хозяйство площадью 33 400 м.кв. (выращивается до 1500 тонн овощей в год);

- осетровое хозяйство, включающее в себя выращивание осетровых пород (русско-ленской породы), прудовой рыбы с целью производства мяса осетра и черной икры.

Основным направлением развития эмитента в ближайшие три года будет наращивание объемов производства и промышленной переработки сельскохозяйственной продукции с углублением переработки мяса крупного рогатого скота и развитием каналов сбыта производимой мясной продукции на экспорт. Производственный процесс по основному виду деятельности - переработке мяса животных (крупного и мелкого рогатого скота) на предприятии имеет полный цикл: от выращивания крупного рогатого скота и овец, в том числе с полным обеспечением собственными кормами (зерно, травянистые корма), до его переработки путем убоя, обвалки, разделки, изготовления блочной, кулинарной и колбасной продукции на производственных площадках в д. Стрихоровщина Несвижского района и д. Костюки Борисовского района.

Развитие мясоперерабатывающего производства в д. Стрихоровщина Несвижского района направлено на увеличение загрузки увеличенных в результате модернизации производственных мощностей до 60% по сравнению с фактической загрузкой 38% мощностей на 01.02.2026 (по итогам 2025 года загрузка производственных мощностей составляла 35%) за счет увеличения объема перерабатываемого сырья (животных крупного и мелкого рогатого скота, свиней), а также увеличение добавленной стоимости путем продолжения расширения ассортимента выпускаемой продукции (мясных полуфабрикатов и кулинарных изделий).

Продукция эмитента, производимая из мяса говядины и овец, сертифицирована на соответствие требованиям системы «Халяль», что способствует расширению круга потребителей и возможности сбыта.

Запланированное увеличение добавленной стоимости и глубины переработки мясного сырья будет осуществляться на запущенной в марте 2023 года дополнительной производственной площадке в д. Костюки Борисовского района. На этом участке производится готовая к употреблению продукция (колбасы, мясные продукты копчения, рулеты) и кулинарные полуфабрикаты. В краткосрочной перспективе планируется увеличение производственной мощности по убою КРС производственной площадки д. Костюки на 25%.

С целью развития отрасли молочно – товарного животноводства (увеличение ремонтного молодняка и выращивание нетелей) в августе 2025 года были введены

в эксплуатацию два объекта (телятники) на молочно-товарном комплексе «Новые новоселки» в д. Новые Новоселки на 950 голов дойного стада, производственные мощности которого увеличены в 2023 году за счет реализации инвестиционного проекта «Строительство коровника» на 350 коров беспривязного содержания на ферме «Новые новоселки» в д. Новые Новоселки Несвижского района.

Наращивание эффективности отрасли растениеводства запланировано за счет увеличения объемов производства семян зерновых культур на введенной в эксплуатацию в 2022 году линии подготовки зерна и семян ЛПЗС-10ПЮ максимальной производительностью 10 тонн в час. Данное производство обеспечивает очистку и сушку зерна в щадящем режиме, сортировку зерна по геометрическим параметрам, предпосевную подготовку (протравливание), фасовку в биг-бэги. Семена собственного производства выращиваются из материнского семенного материала компаний KWS SAAT SE (Германия) и Rapool-Ring GmbH (Германия), официальными дилерами которых является ЗАО «Агрокомбинат Несвижский».

С целью развития розничной торговли в дополнение к магазину в д. Старые Новоселки и фирменному магазину (д. Валерьяново, Минский р-н) в 2025 году открыто еще 3 объекта – фирменный магазин в ТЦ «Першы Нацыянальны гандлёвы дом», а также в г. Несвиж и аг. Вишневец.

В соответствии с Указом Президента РБ «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных предприятий» ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» реализует проект за счет собственных средств по опосредованному финансированию сельскохозяйственного предприятия ОАО «Вишневецкий-агро» в качестве развития собственной сырьевой зоны по поставке животных на мясоперерабатывающее производство. Во исполнение условий конкурса в 2025 году эмитент приобрел акции указанного общества и внес в уставный фонд ОАО «Вишневецкий-агро» инвестиции денежными средствами путем подписки на акции дополнительного выпуска ОАО «Вишневецкий-агро».

ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» имеет развитую материально-техническую базу, направленную на повышение эффективности деятельности. В целях получения зеленой энергии и минимизации экологического ущерба, за собственные средства приобретена и функционирует ветроэнергетическая установка по производству электроэнергии установленной мощностью 1,8 мВт. В собственности также имеется:

- лаборатория, получившая разрешение на осуществление работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами первой и второй группы риска, испытаний по физико-химическим показателям; внедрена и функционирует система безопасности пищевой продукции «НАССР»;
- машинно-тракторный парк тракторов, комбайнов, в том числе высокопроизводительных, грузовых автомобилей - более 100 единиц;
- цех по производству семян зерновых и зернобобовых культур;
- элеватор с зерносушильным комплексом на 10 000 тонн зерна;
- силосно-сенажные хранилища на 30 000 тонн кормов.

В качестве основных ресурсов для реализации поставленных планов будут использоваться:

- собственные средства эмитента;

- заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств, при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события, не представляется возможным. Это связано с тем, что разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Содержание проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Разделяют следующие виды рисков: экономические; социальные; технические; экологические.

Экономические риски, которым может быть подвергнута деятельность эмитента, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;

прочие факторы.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

экономическая несостоятельность эмитента, приведшая к невозможности продолжения деятельности, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения эмитентом в срок своих обязательств по облигациям.

К социальным рискам относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть остановка, вплоть до прекращения деятельности эмитента.

К техническим рискам относятся:

- авария, взрыв, пожар на объектах недвижимого имущества эмитента;
- неисправность компьютерной системы;
- прочие техногенные риски функционирования организации.

К экологическим рискам относятся действия, предписания государственных экологических служб, направленные на приостановление деятельности эмитента.

В настоящее время провести анализ какого-либо из вышеперечисленных факторов риска не представляется возможным. Со своей стороны, для предотвращения наступления технических и экологических рисков, у эмитента проводится целенаправленная деятельность по реализации проектов,

направленных на снижение технических, технологических, а также экологических рисков.

С целью снижения технических и технологических рисков эмитент при разработке новых проектов использует новейшие технологии, соответствующие высочайшим стандартам промышленной безопасности.

С целью снижения экологических рисков у эмитента проводится следующая постоянная работа:

замена (реконструкции) существующих сетей, сооружений и оборудования, срок эксплуатации которых близок к окончанию;

обеспечение постоянного мониторинга состояния окружающей среды;

внедрение природоохранных мероприятий, направленных на снижение количества выбросов, загрязняющих веществ и отходов производства;

внедряются проекты, направленные на рациональное использование природных ресурсов.

6.3. Прогноз финансовых результатов на четыре года

тыс. бел. руб.

Прогнозный показатель	2026	2027	2028	2029
Выручка от реализации товаров, работ, услуг	89 700,0	93 800,0	97 000,0	103 000,0
Прибыль от текущей деятельности	6 783,0	7 080,0	7 320,0	7 700,0
Чистая прибыль	2 306,0	2 508,0	2 969,0	3 050,0
Стоимость чистых активов	80 515,0	86 540,0	92 130,0	98 620,0

Первый заместитель
генерального директора эмитента

Главный бухгалтер эмитента



А.М. Барщевский

Л.Т. Татчихина

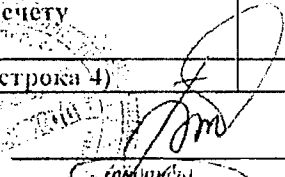
Приложение 1
к Инструкции о порядке расчета
стоимости чистых активов
11.06.2012 № 35

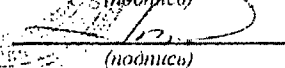
РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "Агрокомбинат Невинжский"
на 01 февраля 2026

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 января</u> <u>2026 г.</u>	На <u>31 декабря 2025 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	98 777	99 463
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	91 755	92 424
1.1.2	нематериальные активы	24	25
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	957	959
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	6 041	6 055
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	42 479	42 763
	в том числе:		
1.2.1	запасы	32 637	32 029
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	185	185
1.2.3	расходы будущих периодов	71	126
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	742	804
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	8 638	9 388
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	190	215
1.2.8	прочие краткосрочные активы	16	16
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	141 256	142 226
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	34 690	34 921
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	30 630	30 723
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	3 875	4 013
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	185	185
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства	30 702	31 492
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	9 789	10 097
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	5 081	5 183
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	15 569	16 059
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	249	139
3.2.6	резервы предстоящих платежей	14	14
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	65 392	66 413
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	75 864	75 813

Первый заместитель ген.директора

Главный бухгалтер


(подпись)


(подпись)

Барщевский А.М.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИОН-АУДИТ»

УНП 192922380

Адрес: г. Минск, ул. Тимирязева, 65Б, офис 1206

Р/с: BY30U18530121913600030000933 в ЗАО «БСБ Банк» код UNBSBY2X г. Минск, пр-т. Победителей, 23/4

Тел: +375173709009, +375296371209

+376296232666, +375173703424, +375173707696



Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮНИОН-АУДИТ»

УНП 192922380

Адрес: г. Минск, ул. Цимлянская, 65Б, офис 1206

Р/с: BY30U18530121913600030000933 в ЗАО «БСБ Банк» код UNBSBY2X г. Минск, пр-т. Победителей, 23/4

Тел: +375173709009, +375296371209

+376296232666, +375173703424, +375173707696

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Наименование аудируемого лица	Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский» (сокращенное наименование ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»)
Период аудита	С 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.
Лицо, которому адресуется аудиторское заключение в соответствии с договором оказания аудиторских услуг	
Должность	Первый заместитель генерального директора
Ф. И. О.	Барцевский Александр Михайлович

Аудиторское мнение:

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности:

Наименование организации	Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский», (сокращенное наименование ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»).
Местонахождение (юридический адрес)	Республика Беларусь, Минская область, Несвижский район, деревня Новые Новосёлки, улица Садовая, дом 14.
Сведения о государственной регистрации: дата государственной регистрации	Общество зарегистрировано Несвижским районным исполнительным комитетом, свидетельство о государственной регистрации № 0067167 от 01.03.2016 г.
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	101170745

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое состояние ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дополнительная информация, представленная к бухгалтерской отчетности (приложение к бухгалтерскому балансу №1) на страницах с 11 по 12, не подлежала аудиту и отмечена как «не подлежит аудиту», поскольку такая информация не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности и не требуется к раскрытию согласно применимой основе составления и представления бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности, в соответствии с этими требованиями, описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров; и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Дополнительная информация

Руководство ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» несет ответственность за дополнительную информацию на стр. 11-12 приложение к бухгалтерскому балансу №1.

Дополнительная информация включает в себя информацию, которая не является обязательной в соответствии с основой составления и представления проаудированной бухгалтерской отчетности — законодательством Республики Беларусь, и не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности.

Наше аудиторское мнение по бухгалтерской отчетности не распространяется на дополнительную информацию, и мы не представляем выводов с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с дополнительной информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные противоречия между дополнительной информацией и проаудированной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита. Если на основании проделанной работы мы приходим к выводу, что дополнительная информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности за 2024 год проведен ООО «Центр Сертифицированных Аудиторов», по результатам аудита выдано немодифицированное аудиторское заключение № 6/н от 17.03.2025 г.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» несет ответственность за оценку способности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ЗАО «Агрокомбинат Несвижский», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ЗАО «Агрокомбинат Несвижский», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объемах и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания, директор

ООО «Юнион-Аудит»

Л.Н.Козич (квалификационный аттестат № 0001467 от

17.05.2007 г.).

Аудитор

А.С.Казакова (квалификационный аттестат № 0002062 от

20.09.2012 г.)

Печать.

«23» марта 2026 г.

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование аудиторской организации)	Общество с ограниченной ответственностью «Юнион-Аудит»
Местонахождение (юридический адрес)	Адрес: 220035 г Минск, ул. Тимирязева, 65Б офис 1206, тел.: 8(029) 623-26-66, тел гор.+375 17 370-90-09, 370-75-95, 370-34-24.
Сведения о государственной регистрации: дата государственной регистрации	свидетельство о государственной регистрации N192922380 от "31" мая 2017 г. выдано на основании решения Минского городского исполнительного комитета.
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	192922380

Аудиторское заключение получено «24» марта 2026 г.

М.п.

Фамилия И.О.

И.И. Тетухин

Подпись

[Подпись]

Приложение 1

к Национальному стандарту бухгалтерского учета
и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская
отчетность»

12.12.2016 № 104

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Переработка и консервирования мяса
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Дата утверждения	04.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	92 424	84 905
Нематериальные активы	120	25	18
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	959	2 008
Долгосрочные финансовые вложения	150	6 055	6 519
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	99 463	93 450
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	32 029	23 393
в том числе:			
материалы	211	7 919	7 093
животные на выращивании и откорме	212	8 051	4 925
незавершенное производство	213	5 002	4 534
готовая продукция и товары	214	11 057	6 841
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	185	185
Расходы будущих периодов	230	126	67
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	804	910
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	9 388	13 295
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	215	106
Прочие краткосрочные активы	280	16	20
ИТОГО по разделу II	290	42 763	37 976
БАЛАНС	300	142 226	131 426

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	40 610	40 610
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	28 110	19 897
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	7 093	8 916
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	75 813	69 423
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	30 723	29 655
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	4 013	3 481
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	185	378
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	34 921	33 514
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	10 097	10 859
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	5 183	4 780
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 059	12 706
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7 754	7 629
по авансам полученным	632	3 769	2 068
по налогам и сборам	633	380	132
по социальному страхованию и обеспечению	634	301	275
по оплате труда	635	783	665
по лизинговым платежам	636	1 324	1 843
собственнику имущества (учредителям, учасникам)	637	1 672	-
прочим кредиторам	638	76	94
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	139	99
Резервы предстоящих платежей	660	14	18
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	27
ИТОГО по разделу V	690	31 492	28 489
БАЛАНС	700	142 226	131 426

Руководитель

Главный бухгалтер

4 марта 2026 г.

Сикирицкий Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Г.

(инициалы, фамилия)

Форма:

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ январь - декабрь _____ 2025 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Переработка и консервирования мяса
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	91 558	92 070
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(77 682)	(79 248)
Валовая прибыль	030	13 876	12 822
Управленческие расходы	040	(4 973)	(4 387)
Расходы на реализацию	050	(2 271)	(825)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 632	7 610
Прочие доходы по текущей деятельности	070	39 280	48 327
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(39 157)	(48 877)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 755	7 060
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 452	3 935
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1 652	3 259
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	171	198
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	629	478
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 672)	(1 909)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1 537)	(593)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1 135)	(1 316)
Доходы по финансовой деятельности	120	785	825
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	785	804
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	21
Расходы по финансовой деятельности	130	(5 345)	(5 350)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4 693)	(3 884)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(627)	(1 325)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(25)	(141)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 780)	(2 499)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 975	4 561
Налог на прибыль	160	(6)	(542)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 969	4 019
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	8 213	7 247
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	10 182	11 266
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

4 марта 2026 г.

(подпись)

(подпись)

Сикирицкий Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Переработка и консервирования мяса
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Наименование показателей	Код стро- ки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть устав- ного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Доба- вочный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непок- рытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	40 610	-	-	-	12 710	6 889	-	60 209
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	13	-	13
	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	40 610	-	-	-	12 710	6 902	-	60 222
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	10 937	4 019	-	14 956
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	4 019	-	4 019
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	10 937	-	-	10 937
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(3 750)	(1 565)	-	(5 315)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(3 690)	-	-	(3 690)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
покуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Переработка и консервирования мяса
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

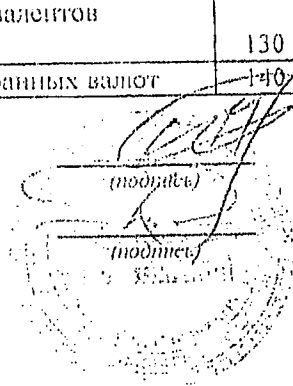
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	150 378	148 765
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	99 555	94 573
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	50 823	54 192
Направлено денежных средств - всего	030	(141 833)	(141 175)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(83 466)	(78 796)
на оплату труда	032	(10 974)	(9 025)
на уплату налогов и сборов	033	(2 168)	(2 170)
на прочие выплаты	034	(45 225)	(51 184)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	8 545	7 590
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	1 070	224
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	813	9
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	159	195
проценты	054	-	20
прочие поступления	055	98	-
Направлено денежных средств - всего	060	(3 038)	(10 859)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 767)	(6 541)
на предоставление займов	062	(15)	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	(1 256)	(103)
прочие выплаты	064	-	(4 215)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 968)	(10 635)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	66 726	74 592
в том числе:			
кредиты и займы	081	66 571	74 419
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	155	173
Направлено денежных средств - всего	090	(73 194)	(71 515)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(62 609)	(54 637)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(1 655)	(1 361)
на выплаты процентов	093	(4 505)	(3 858)
на лицензионные платежи	094	(1 795)	(1 482)
прочие выплаты	095	(2 630)	(10 177)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(6 468)	3 077
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	109	32
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	106	74
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	215	106
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

4 марта 2026 г.



Сикирицкий Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Татчинна Л.Т.

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС - Корректировка вступительных остатков на начало года (01.01.2025), тыс. руб.

Основание: В соответствии с п. 13 НБСБУ № 60 при выявлении (обнаружении) ошибки за прошлые отчетные периоды в текущем календарном году после сдачи бухгалтерской отчетности за предыдущий календарный год в бухгалтерской отчетности корректируются вступительные saldo каждой связанной с этой ошибкой статьи актива, обязательства, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов, и также других связанных с этой ошибкой статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Песнянский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Переработка и консервирование мяса
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Минская область, Песнянский район, д. Новое Новоселки, ул. Садовая, 1-1

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 01.01.2025 с учетом корректировки вступительного saldo	РАНЕЕ (До) было в годовом балансе на 01.01.2025	Сумма корректировки	Причина (Пояснение)
1	2	3	4	5	6
Основные средства	110	84 905	84 888	17	Акты сверок (Должники задолженности)
Готовая продукция и товары	214	6 841	6 853	(12)	Инвентаризация
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	13 295	13 168	127	Акты сверок (Должники задолженности)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	8 916	9 356	(440)	счет 84 - источник проведенных корректировок нераспр. прибыли/убытки прошл. лет
Краткосроч. кредит, задолж-ть - Поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7 629	7 056	573	Акты сверок (Должники задолженности)
Доходы будущих периодов	650	99	100	(1)	Уточненные расчеты
БАЛАНС	700	131 426	131 294	-	

Руководитель

Ю.И.Сикирицкий

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

Л.Т.Татчихина

(подпись, фамилия)

4 марта 2025 г.

Приложение 1
к Инструкции о порядке расчета
стоимости чистых активов
11.06.2012 № 35

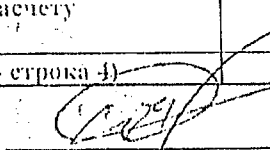
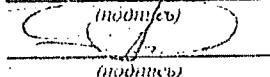
РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "Агрокомбинат Невинномысский"

на 01 января 2026

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	99 463	93 450
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	92 424	84 905
1.1.2	нематериальные активы	25	18
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	959	2 008
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	6 055	6 510
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	42 763	37 976
	в том числе:		
1.2.1	запасы	32 029	23 393
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	185	185
1.2.3	расходы будущих периодов	126	67
1.2.4	исход на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	804	910
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	9 388	13 295
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	215	106
1.2.8	прочие краткосрочные активы	16	20
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	142 226	131 426
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	34 921	33 514
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	30 723	29 655
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	4 013	3 481
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	185	378
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства	31 492	28 489
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	10 097	10 859
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	5 183	4 780
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	16 059	12 706
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	расходы будущих периодов	139	99
3.2.6	резервы предстоящих платежей	14	18
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	27
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	66 413	62 003
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	75 813	69 423

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)

(подпись)

Сикиринский Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Примечание к годовой бухгалтерской отчетности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» за 2025 год

1.1. Полное и сокращенное наименование организации

На русском языке:

полное — Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский»;
сокращенное — ЗАО «Агрокомбинат Несвижский».

1.2. Место нахождения, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт

Юридический адрес: Республика Беларусь, 222622, Минская область, Несвижский район, деревня Новые Новоселки, ул. Садовая, 14 тел., тел./факс 8 (01770) 52571, e-mail: info@aknesvizh.by, сайт www.aknesvizh.by

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220123, г. Минск, ул. Веры Хоружей, дом 22офис 1801, тел./факс 8 (017) 2420038, e-mail: info@aknesvizh.by, сайт www.aknesvizh.by

Акционером общества является физическое лицо.

Уставный фонд составляет 40 610 108 (сорок миллионов шестьсот десять тысяч сто восемь) белорусских рублей.

Филиалов, представительств и обособленных подразделений на территории Республики Беларусь и за ее пределами общество не имеет.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС Республики Беларусь по Несвижскому району (УНП 101170745).

1.3. Характеристика организации

Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский» — это современная высокоэффективная многоотраслевая сельскохозяйственная организация с 30-ей летней историей развития.

Основные виды деятельности предприятия:

- 0111 - Выращивание зерновых культур, бобовых культур и семян масличных культур,
- 10110 - Переработка и консервирование мяса,
- 10130 - Производство продуктов из мяса и мяса сельскохозяйственной птицы,
- 01410 - Разведение молочного крупного рогатого скота,
- 01420 - Разведение прочего крупного рогатого скота,
- 46210 - Оптовая торговля зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных,
- 47110 - Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

Площадь сельскохозяйственных угодий агрокомбината составляет 2 367 га, из них пашня 2 140га., плодородие 41,8 балла.

Специализация в растениеводстве — выращивание овощей закрытого грунта (огурцы, томаты), зерна - пшеницы, тритикале, ячменя, кукурузы, травянистых и технических (рапс) культур.

Специализация в животноводстве — производство молока, выращивание крупного рогатого скота молочной и мясной породы, разведение осетра. ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» по состоянию на 01.01.2026г. имеет:

- молочно-товарный комплекс «Новые Новоселки» с общим поголовьем 1 737 голов, в том числе 915 коров;
- комплекс по откорму быков в д.Стриховщина на 3000 голов,
- племенную ферму по разведению овец с поголовьем 600 голов.

Парниково-тепличное хозяйство занимает площадь 33400 м.кв. Выращивается до 1500 тонн овощей в год. Парниково-тепличное хозяйство при выращивании овощей использует только биологические методы защиты от вредителей.

Мясоперерабатывающее производство ЗАО «Агрокомбината Несвижский» создано по принципу предприятий замкнутого цикла от убоя до глубокого замораживания и переработки полученных мясoproductов в полуфабрикаты и готовую продукцию. Производственные площадки ЗАО «Агрокомбината Несвижский»:

- МПП №1 в д. Стрихоровщина Несвижского района: убойный цех (убой до 150 крс в день), с глубокой переработкой, цех полуфабрикатов, ветеринарный номер 05-14-13-02;
- МПП №2 в д. Костюки Борисовского района: убойный цех (убой до 50 крс в день), колбасный цех с камерой термообработки, ветеринарный номер 05-02-169..

На данных подразделениях внедрена и используется система менеджмента безопасности пищевых продуктов, основанная на предотвращении потенциальных угроз в течение всего производственного процесса (НАССР). Производства аттестованы на поставку продукции на экспорт в страны Таможенного Союза, Азербайджан, Узбекистан, Китай и ряд других стран.

Одним из направлений деятельности ЗАО «Агрокомбината Несвижский» является выращивание осетровых пород, прудовой рыбы и пчеловодство, с последующей реализацией указанной продукции населению и организациям. Осетровое хозяйство включает в себя цикл от выращивания малька до маточного поголовья, водоизмещение 100 м3 в час в замкнутом цикле. Производится мясо осетра и черная икра на давальческих условиях.

В собственности ЗАО «Агрокомбината Несвижский» имеется:

- лаборатория, аккредитованная в органах Госстандарта осуществляющая внутренний контроль за всей выпускаемой продукцией с выдачей собственных сертификатов качества и отвечающая за эффективное функционирование систем НАССР на мясоперерабатывающем производстве и парниково-тепличном хозяйстве
- машинно-тракторный парк тракторов, комбайнов, грузовых автомобилей, имеющий более 100 единиц техники;
- зерноочистительно-сушильный комплекс (ЗСК-30ЩА-Г) на 10 000 тн. зерна;
- цех по производству семян зерновых и зернобобовых культур;
- силосно-сенажные хранилища на 22 000 тонн кормов.

В целях получения зеленой энергии и минимизации экологического ущерба, за собственные средства приобретена и функционирует ветроэнергетическая установка по производству электроэнергии установленной мощностью 1,8 мВт.

В 2025г. ЗАО «Агрокомбината Несвижский» являлся представителем ООО «ФА-УН» (Беларусь) и ООО «Гигиена групп» (Беларусь) и занимался оптовой торговлей кормовыми добавками для с/х животных, биоконсервантами для заготовки кормов, минеральными удобрениями, моющими средствами для с/х животных (гигиена доения, уход за копытами, моющие дезинфицирующие средства для животных).

Розничную торговлю товарами и продукцией собственного производства общество осуществляет через пять розничных магазинов, расположенных по адресам:

- Минская обл., Несвижский район, д. Старые Новоселки, ул. Молодежная, д. 11 торговая площадь составляет 100 кв. м.
- Минская обл., р-н Минский, д. Валерьяново, ул. Логойская 5А, общая площадь составляет 56 кв. м.
- Минская обл., Несвижский район, г. Несвиж, ул. Советская, д. 6 торговая площадь составляет 320 кв. м.
- Минская обл., Столбцовский район, а.г. Вишневце, торговая площадь составляет 53,2 кв. м.
- Минская обл., р-н Минский, г. Минск, пр-т Независимости 134, общая площадь составляет 65,3 кв. м.

Для сотрудников созданы все условия для труда и отдыха работников всех сфер деятельности. На территории предприятия имеются: столовая, общежитие, 12-квартирный и 8-квартирный жилые дома, а также индивидуальные дома для проживания специалистов

на время их работы. В собственных магазинах сотрудники агрокомбината имеют возможность приобретения продуктов питания с отсрочкой платежа.

1.4. Основные показатели деятельности

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2025 год	2024 год	Темп 2025г. к 2024г., %
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь сельскохозяйственных угодий	га	2 371	2 372	100,0
	в том числе пашни	га	2 034	2 034	100,0
2.	Балл плодородия с/х угодий	балл	40,7	40,7	100,0
	Балл плодородия пашни	балл	41,5	41,5	100,0
3.	Темп роста валовой продукции в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	108,0	119,0	х
	в т.ч. Растениеводство	%	98,8	112,1	х
	животноводство	%	118,1	128,3	х
4.	Среднесписочная численность	чел.	401,6	369	108,8
	в т.ч. занятых в с/х производстве	чел.	222	220	100,9
5.	Среднемесячная заработная плата	руб.	2 636,1	2 317,6	113,7
6.	Выручка на 1-го занятого	руб.	227 983	249 512	91,4
7.	Доля ФЗП в выручке от реализации без НДС	%	15,1	11,1	4,0
Производство (животноводство)					
	Валовое производство молока	тонн	8 481	7 671	110,6
	выращивание КРС	тонн	1 011	703,0	143,9
Продуктивность					
	средний удой молока от одной коровы	кг	9 239	9 013	102,5
	среднесуточные привесы КРС	гр.	965	879	109,8
Численность скота					
	крупного рогатого скота - всего	гол.	3 961	3 282	120,7
	в т.ч. коров	гол.	915	929	96,5
Производство (растениеводство)					
8.	зерновые и зернобобовые (с кукурузой)	тонн	7 161	8 269	86,6
	картофель	тонн	0	0	х
	рапс	тонн	1 080	1 374	78,6
	сахарная свекла	тонн	0	0	х
	овощи закрытого грунта	тонн	1 467	1 407	104,3
Урожайность					
	зерновые и зернобобовые (с кукурузой)	ц/га	70,8	73	97,0
	картофель	ц/га	0	0	х
	рапс	ц/га	31,8	41,0	77,6
	сахарная свекла	ц/га	0	0	х
	овощи закрытого грунта	кг/м2	43,0	40,9	105,1

9.	Производство (МПП Стрихоровщина)				
	Убой с учетом давальческой услуги	гол.	22 941	25 560	89,8
	в т.ч. КРС	гол.	16 880	18 390	91,8
	свиньи	гол.	5 686	6 906	82,3
	бараны	гол.	375	264	
	Получено в убойном весе (с учетом давальческой услуги)	тонн	3 812	4 227	89,3
	в т.ч. КРС	тонн	3 391,307	3764,955	89,1
	свиньи	тонн	412,990	456,569	90,5
	бараны	тонн	7,695	5,089	
10.	Производство (МПП Костюки)				
	Убой	гол.	5 425	6 108	88,8
	Получено в убойном весе	тонн	911,10	938,10	97,1
	Производство (говядина, колбаса, субпродукты)	тонн	681,60	847,20	80,5
11.	Финансовый результат				
	Выручка от реализации продукции, работ и услуг (без НДС)	тыс.руб	91 558	92 070	99,4
	Рентабельность продаж Прибыль (убыток) от реализации продукции	тыс.руб	6 632	7 610	87,1
	Рентабельность продаж	%	7,2	8,3	x
	Чистая прибыль (убыток) от всей деятельности	тыс.руб	1 969	4 019	49,0
12.	Внешне-экономическая деятельность				
	Экспорт товаров	тыс. долл. США	12 315,5	13 340,1	92,3
	Импорт товаров	тыс. долл. США	1 892,2	3 553,8	53,2
	Сальдо товаров	тыс. долл. США	10 423,3	9 786,3	106,5

1.5 Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и создание необходимых условий для правильного его ведения, хранение бухгалтерских документов, планово-экономических расчетов (бухгалтерской и экономической информации) несет руководитель организации. Бухгалтерская служба является отдельным структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером. Численность работников бухгалтерии устанавливается штатным расписанием, а перечень функциональных обязанностей - должностными инструкциями, утвержденными на каждую штатную единицу.

В бухгалтерии организации применяется автоматизированная форма ведения учета на базе программы «1С: Предприятие 7.7» с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

В 2025 г. ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежемесячно.

Бухгалтерский и налоговый учет в 2024 г. осуществлялся в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом N 27/1 от 03.01.2025. С 01.07.2025 приказом от 27.06.2025 №385/1 были внесены изменения в учетную политику по учету бланков ценных бумаг и документов с определенной степенью защиты, включенных в Государственный реестр бланков ценных бумаг и документов с определенной степенью защиты, а также документов с определенной степенью защиты.

Основные средства. Способ начисления амортизации в 2025г. – линейный. Часть основных средств переданы в залог банкам с целью получения кредитных ресурсов.

Движение основных средств

Наименования	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.		Выбытие	Остаток на 31.12.2025
		Поступление	Дооценка		
здания	59 042	2 609	7 642		69 293
сооружения	28 918	802	3 732		33 452
передаточные устройства	345		17		362
машины и оборудования	30 793	3 156	1 252	900	34 301
транспортные средства	4 713	878	39	17	5 613
инструмент, инвентарь и принадлежности	20	6	1		27
производственный инвентарь	604	115	38	26	731
рабочий скот и животные основного стада	6 975	2 517		2 888	6 604
Итого:	131 410	10 083	12 721	3 831	150 383

Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода, также начисленной амортизации за отчетный период, изменений амортизации за отчетны

период в результате переоценки в соответствии с законодательством и списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам по группам основных средств:

тыс.руб.

Наименования	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.		Выбытие	Остаток на 31.12.2025
		Поступление	Дооценка		
здания	16 349	1 732	2 297		20 378
сооружения	11 544	1 457	1 630		14 631
передаточные устройства	245	10	13		268
машины и оборудования	14 826	3 350	524	112	18 588
транспортные средства	3 322	473	29	17	3 807
инструмент, инвентарь и принадлежности	10	4			14
производственный инвентарь	226	60	13	26	273
Итого:	46 522	7 086	4 506	155	57 959

Движение нематериальных активов

Первоначальная (переоцененная) стоимость на конец предыдущего года и отчетного периода, ее изменение в отчетном периоде с выделением суммы изменения в результате переоценки в соответствии с законодательством по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

Наименования	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.		Выбыло	Остаток на 31.12.2025
		Поступило	Дооценка		
Лицензии	25	15			40
Программное обеспечение	3				3
Итого:	28	15			43

Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода, а также начисленной амортизации за отчетный период, изменений амортизации за отчетный период в результате переоценки в соответствии с законодательством и списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде нематериальным активам по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

Наименования	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.		Выбыло	Остаток на 31.12.2025
		Начислено износа	Дооценка		
Лицензии	8	6			14
Программное обеспечение	2	1			3
Итого:	10				17

Долгосрочные активы предназначенные для реализации .

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025
	Стоимость запасов	Стоимость запасов
Вычислительная техника	185	185

Производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (изготовления) с отражением по счету 10 «Материалы».

Стоимость производственных запасов и других материальных ресурсов, списываемых в производство, включается в состав себестоимости с использованием методов оценки запасов по себестоимости каждой единицы.

Учет финансовых обязательств и активов ведется по амортизированной стоимости.

Учет затрат на производство и калькулирование фактической себестоимости продукции (работ, услуг) ведется в соответствии с отраслевыми рекомендациями.

Учет готовой продукции и ее отпуска ведется на счете 43 «Готовая продукция». в течение отчетного периода по плановой себестоимости с выявлением отклонений от установленных норм от фактической себестоимости в конце отчетного периода. Для всех видов деятельности, кроме растениеводства, за период принимается календарный месяц, для растениеводства – календарный год.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается на дату отгрузки продукции, товаров (выполнения работ, оказания услуг).

В 2025 г. обществом были получены следующие виды государственной поддержки

1. в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 03 февраля 2025 г. N 66 надбавки за реализованную и направленную в переработку сельскохозяйственную продукцию:

- молоко в размере 329тыс.руб.;
- молодняк крупного рогатого скота в размере 245тыс.рублей;
- овцы в размере 15тыс.рублей.

2. в соответствии с Указом ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 2 апреля 2015 г. № 146 «О финансировании закупки современной техники и оборудования» были получены субсидии на погашение части лизинговых платежей в размере 590тыс.рублей.

3. в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 01 февраля 2021 №59 получен бюджетный трансфер на погашение задолженности по инвестиционному кредиту ОАО Банка Развития РБ сумма 284тыс.рублей.

4. на погашение разницы стоимости за диз.топливо, отпущенное в рамках распоряжения Президента РБ от 18.03.2024г. на сумму 7тыс.рублей.

Резервы по сомнительным долгам не создавались.

1.6 Наличие связанных сторон, характер отношений и совершенных между ними в отчетном периоде хозяйственных операций

Связанными сторонами для ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» являются аффилированные лица в соответствии с Законом РБ «О хозяйственных обществах», в том числе: ООО «Торговый дом Агропродторг» (РФ), ТОО «Торговый дом Белпродукт» (Казахстан), Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co., Ltd (Китай), ОАО «Вишневецкий-агро» (Республика Беларусь), генеральный директор общества, члены наблюдательного совета и их близкие родственники.

Характер отношений: ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» является участником указанных юридических лиц с долей участия в уставном фонде более 20%.

Характер совершенных с аффилированными лицами хозяйственных операций: договора купли-продажи (поставки) продукции, относящихся к текущей хозяйственной деятельности.

Суммы совершенных в 2025 году хозяйственных операций по текущей хозяйственной деятельности с аффилированными лицами предприятия:

ООО «Торговый дом Агропродторг» (РФ) – эквивалент 34 056,60 тыс. бел. руб.,

Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co., Ltd (Китай) – 3 495,40 тыс. бел. руб.,

ОАО «Вишневецкий-агро» (Республика Беларусь) – 13 421,85 тыс. бел. руб.

Наличие обязательств с аффилированными лицами на 31.12.2024г.:

Дебиторская задолженность:

Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co., Ltd (Китай) – 338,37тыс.бел.руб.,

ОАО «Вишневецкий-агро» (Республика Беларусь) – 2 769,13 тыс. бел. руб.

Кредиторская задолженность:

ООО «Торговый дом Агропродторг» (РФ) – эквивалент 1 014,81 тыс.бел.руб.,

ОАО «Вишневецкий-агро» (Республика Беларусь) – 805,02 тыс. бел. руб.

Сведения о совершенных в 2025 году операциях по инвестиционной деятельности с аффилированными лицами предприятия:

- 26.04.2025 внеочередным общим собранием акционеров ОАО «Вишневецкий-агро» (Республика Беларусь) принято решение об аннулировании дополнительного выпуска акций ОАО «Вишневецкий-агро» в количестве 177 000штук и расторгнут договор закрытой подписки на простые акции ОАО «Вишневецкий-агро» с ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» на общую сумму 1 646 100,00рублей.

- в 2025 ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» заключило договор закрытой подписки на простые акции в количестве 72 990штук с ОАО «Вишневецкий-агро» на общую сумму 1 256 887,80рублей, на 31.12.2025г. договор полностью исполнен.

- 26.02.2025 на расчетный счет ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» были возвращены денежные средства в экв. 85 240,89 бел. руб. (178 500 китайских юаней), ранее отправленные, как взнос в уставной фонд Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co., Ltd (Китай).

Связанная сторона	За отчетный период		тыс.руб.	
	Характер хозяйственных операций	Сумма за отчетный период	Сальдо расчетов на конец отчетного периода	Сумма сальдо на конец отчетного периода
			Состав активов или обязательств	

Генеральный директор	Заработная плата	Персональные данные	Задолженность по оплате труда	Персональные данные
Члены наблюдательного совета	Вознаграждение	Персональные данные	Задолженность по вознаграждению	Персональные данные

Предоставленных и полученных гарантий с участием или в интересах аффилированных лиц в 2025 году нет.

1.7 Анализ финансового состояния организации, оценка риска наступления банкротства

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом, характеризующий соотношение обязательств и имущества на начало периода - 0,47, а на конец периода - 0,47. Анализируя значения коэффициента обеспеченности обязательств имуществом можно сделать вывод о том, что степень риска наступления банкротства на отчетную дату низкая т.к значение коэффициента менее 0,50.

События, произошедшие после отчетной даты отсутствуют.

ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА и ПРИЛОЖЕНИЙ К НЕМУ

Бухгалтерская отчетность ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» на 1 января 2026 г. состоит из:

1. Бухгалтерский баланс на 01.01.2026 (приложение № 1);
2. Отчет о прибылях и убытках за 2025 год (приложение № 2);
3. Отчет об изменении собственного капитала за 2025 год (приложение № 3);
4. Отчет о движении денежных средств за 2025 год (приложение № 4);
5. Расчет стоимости чистых активов на 01.01.2026.
6. Бухгалтерский баланс-Корректировка вступительных остатков на 01.01.2025.

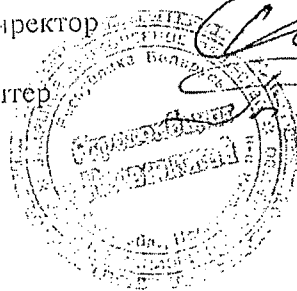
АНАЛИЗ (РАСШИФРОВКА) ОТДЕЛЬНЫХ СТРОК БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА и ПРИЛОЖЕНИЙ К НЕМУ представлены в приложениях:

1. Приложение № 1
Дебиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2026.
2. Приложение № 2
Кредиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2026.
3. Приложение № 3
Расшифровка кредитов и займов полученных (66, 67) на 01.01.2026.
4. Приложение № 4
Дебиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2025.
5. Приложение № 5
Кредиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2025.
6. Приложение № 6

Расшифровка прочих доходов и расходов за 2025.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Сикирицкий Ю.И.

Татчихина Л.Т.

Дебиторская задолженность на 01.01.2026

Наименование счета бух.учета	СУММА ВСЕГО	В Т.Ч. КРАТКОСРОЧНАЯ
счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	4 067 768,10	4 067 768,10
счет 60.1	4 067 768,10	4 067 768,10
счет 60.2	0,00	
счет 60.4	0,00	
счет 60.6	0,00	
счет 60.7	0,00	
счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	3 896 140,75	3 896 140,75
счет 62.1	3 896 140,75	3 896 140,75
счет 62.4	0,00	
счет 62.10	0,00	
счет 68 «Расчеты по налогам и сборам»	1 112 595,90	1 112 595,90
счет 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	0,00	
счет 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»	0,00	
счет 71 «Расчеты с подотчетными лицами»	9 276,92	9 276,92
счет 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям»	42 199,95	42 199,95
счет 74 «Расчеты с сотрудниками по продукции и материалам»	0,00	
счет 75 «Расчеты с учредителями»	0,00	
счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	195 276,99	195 276,99
- счет 76.1	337,09	337,09
счет 76.3	27 196,30	27 196,30
счет 76.8	67 133,96	67 133,96
счет 76.9	82 710,49	82 710,49
счет 76.12	9 420,00	9 420,00
счет 76.13	5 909,48	5 909,48
счет 76.15	2 424,47	2 424,47
счет 76.88	145,20	145,20
счет 58 «Финансовые вложения»	0,00	
счет 97. Расходы будущих периодов	125 812,52	125 812,52
счет 97.1	22 748,52	22 748,52
счет 97.3	0,00	0,00
счет 97.6	59 913,25	103 064,00
счет 97.9	0,00	0,00
счет 98. Доходы будущих периодов	64 985,30	64 985,30
Итого дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2026 составляет:	9 514 056,43	9 514 056,43
стр. 230 баланса:	125 812,52	125 812,52
стр. 250 баланса:	9 388 243,91	9 388 243,91
стр. 260 баланса:	0,00	0,00
стр. 280 баланса:	0,00	
стр. 180 баланса:	0,00	
стр. 170 баланса:	0,00	
	9 514 056,43	9 514 056,43

Генеральный директор

Сикирицкий Ю.И.

Главный бухгалтер

Татчихина Л.Т.

[illegible]

Судебный № 14.

Table IV.

ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
на 01.01.2026

Расшифровка кредитов и займов полученных (66, 67)

Банковские кредиты	Основной долг				Всего
	краткосрочные кредиты и займы (1С)	долгосрочные кредиты и займы			
		к погашению в течение 12 мес.	погашение свыше 12 месяцев	Всего (1С)	
Краткосрочные кредиты	9 730 660,11	9 730 660,11	0,00	9 730 660,11	9 730 660,11
ОАО "Белагропромбанк"			0,00	0,00	
договор	2 130 660,11	2 130 660,11	0,00	2 130 660,11	2 130 660,11
кредитный договор №5026230007 от 27.02.2023 г.	354 744,00	354 744,00		354 744,00	354 744,00
кредитный договор №5026250008 от 04.04.2025 г.	545 454,56	545 454,56		545 454,56	545 454,56
кредитный договор №5026250013 от 14.07.2025 г.	1 230 461,55	1 230 461,55		1 230 461,55	1 230 461,55
ОАО "Сбер банк"	7 600 000,00	7 600 000,00		7 600 000,00	7 600 000,00
договор кредитный №369-01059/25 от 24.04.2025 г.					
договор кредитный №369-01362/25 от 16.12.2025 г.	7 600 000,00	7 600 000,00		7 600 000,00	7 600 000,00
Долгосрочные кредиты		4 986 069,59	15 723 145,05	20 709 214,64	20 709 214,64
ОАО "Белагропромбанк"		4 089 571,47	10 237 679,38	14 327 250,85	14 327 250,85
Кредитный дог. №1/213 от 15.02.05 г.		296,99	5 345,78	5 642,77	5 642,77
Кредитный договор №1/128 от 04.04.11 г.		930,00	18 603,90	19 533,90	19 533,90
Кредитный договор №1/138 от 21.03.07 г.		302,41	6 048,18	6 350,59	6 350,59
Кредитный договор №1/271 от 16.06.06 г.		260,00	5 182,60	5 442,60	5 442,60
кредитный договор №4/83 от 14.04.17 г.		3 933,16	121 927,88	125 861,04	125 861,04
кредитный договор №5026180103 от 09.08.18 г.		2 080,92	66 589,41	68 670,33	68 670,33
кредитный договор №5026190042 от 12.04.2019 г.		3 597,34	118 712,15	122 309,49	122 309,49
кредитный договор №5026210056 от 03.12.2021 г.		7 894,80	276 315,60	284 210,40	284 210,40
кредитный договор №5026220001 от 12.01.2022 г.		105 000,00		105 000,00	105 000,00
кредитный договор №5026220036 от 11.08.2022 г.		4 693,15	164 260,29	168 953,44	168 953,44
кредитный договор №5026230055 от 29.09.2023 г.		900 000,00		900 000,00	900 000,00
кредитный договор №5026230074 от 05.12.2023 г.		1 146 682,70	1 903 317,30	3 050 000,00	3 050 000,00
кредитный договор №5026240014 от 22.04.2024 г.			1 566 682,70	1 566 682,70	1 566 682,70
кредитный договор №5026240024 от 27.06.2024 г.			2 340 000,00	2 340 000,00	2 340 000,00
кредитный договор №5026240031 от 16.08.2024 г.		286 200,00	1 964 693,59	2 250 893,59	2 250 893,59
кредитный договор №5026250003 от 10.03.2025 г.			400 000,00	400 000,00	400 000,00
кредитный договор №5026250019 от 15.10.2025 г.		1 607 700,00		1 607 700,00	1 607 700,00
кредитный договор №5026250031 от 24.12.2025 г.		20 000,00	1 280 000,00	1 300 000,00	1 300 000,00
ОАО "Банк развития Республики Беларусь"	0,00	205 836,12	840 497,25	1 046 333,37	1 046 333,37
Кредитный договор №27-16КЛ-2022 от 22.08.2022 г.		205 836,12	840 497,25	1 046 333,37	1 046 333,37
ОАО "БНБ банк"		690 662,00	4 644 968,42	5 335 630,42	5 335 630,42
Кредитный договор №39-3/277/25 от 10.04.2025 г.		209 829,00	1 638 850,69	1 848 679,69	1 848 679,69
Кредитный договор №38-3/580/25 от 18.07.2025 г.		210 000,00	2 839 450,72	3 049 450,72	3 049 450,72
Кредитный договор №38-3/757/25 от 12.09.2025 г.		270 833,00	166 667,01	437 500,01	437 500,01
Все банки	9 730 660,11	14 718 729,70	30 723 145,05	45 439 874,75	45 439 874,75
ОАО "Банк БелВЭБ" облигации	0,00	0,00	15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
договор 2С200056 от 20.03.2020					
договор №32-22/38 от 15.03.2023 г.			15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00
ЛИЗИНГИ		1 323 921,14	4 012 826,18	5 336 747,32	5 336 747,32
Главное фин. Управление Минского областного исполкома	350 107,51	350 107,51	0,00	350 107,51	350 107,51
договор №157/697-ДСП от 08.08.2024 г.	0,00	0,00		0,00	0,00
договор №187/780 от 21.07.2025 г.	127 653,51	127 653,51		127 653,51	127 653,51
договор №342/945 от 04.09.2025 г.	145 454,00	145 454,00		145 454,00	145 454,00
договор №99/67 рп-дсп от 13.06.2025 г.	77 000,00	77 000,00		77 000,00	77 000,00
Все займы	350 107,51	350 107,51	0,00	350 107,51	350 107,51
Все кредиты и займы	10 080 767,62	15 068 837,21	30 723 145,05	45 789 982,26	45 789 982,26

Генеральный директор

Сикирицкий Ю.И.

Главный бухгалтер

Татчихина Л.Т.

Дебиторская задолженность на 01.01.2025

Наименование счета бух.учета	СУММА ВСЕГО	В Т.Ч. КРАТКОСРОЧНАЯ
счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	5 512 462,93	5 512 462,93
счет 60.1	5 512 462,93	5 512 462,93
счет 60.2	0,00	—
счет 60.4	0,00	—
счет 60.6	0,00	—
счет 60.7	0,00	—
счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	6 228 581,28	6 228 581,28
счет 62.1	6 228 581,28	6 228 581,28
счет 62.4	0,00	—
счет 62.10	0,00	—
счет 68 «Расчеты по налогам и сборам»	1 347 756,63	1 347 756,63
счет 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	0,00	—
счет 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»	0,00	—
счет 71 «Расчеты с подотчетными лицами»	14 504,23	14 504,23
счет 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям»	32 623,65	32 623,65
счет 74 «Расчеты с сотрудниками по продукции и материалам»	0,00	—
счет 75 «Расчеты с учредителями»	0,00	—
счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	125 589,39	125 589,39
счет 76.1	337,09	337,09
счет 76.3	27 196,30	27 196,30
счет 76.8	37 690,07	37 690,07
счет 76.9	19 692,60	19 692,60
счет 76.12	40 507,27	40 507,27
счет 76.15	0,00	0,00
счет 76.88	166,06	166,06
счет 58 «Финансовые вложения»	0,00	—
счет 97. Расходы будущих периодов	67 710,63	67 710,63
счет 97.1	7 044,62	7 044,62
счет 97.3	752,76	752,76
счет 97.6	59 913,25	59 913,25
счет 97.9	0,00	—
счет 98. Доходы будущих периодов	33 461,11	33 461,11
Итого дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2025 составляет:	13 362 689,85	13 362 689,85
стр. 230 баланса:	67 710,63	67 710,63
стр. 250 баланса:	13 294 979,22	13 294 979,22
стр. 260 баланса:	0,00	0,00
стр. 280 баланса:	0,00	—
стр. 180 баланса:	0,00	—
стр. 170 баланса:	0,00	—
	13 362 689,85	13 362 689,85

Генеральный директор

Сикирицкий Ю.И.

Главный бухгалтер

Татчихина Л.Т.

Наименование счета бухгалтерского учета	Сумма всего	в т.ч. в государственной собственности	в т.ч. бюджетная собственность	ПРОДОЛЖЕНИЕ	стр.60	стр.61	стр.62	стр.63	стр.64	стр.65	стр.66	стр.67
Счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	7 056 769,34	0,00	7 056 769,34	0,00								
в т.ч. 60.1	7 056 769,34	0,00	7 056 769,34			7 056 769,34						
в т.ч. 60.2	0,00	0,00	0,00	0,00								
в т.ч. 60.10	0,00	0,00	0,00									
в т.ч. 60.6	0,00	0,00	0,00									
в т.ч. 60.7	0,00	0,00	0,00									
Счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	2 068 401,46	0,00	2 068 401,46	0,00								
в т.ч. 62.1	2 068 401,46	0,00	2 068 401,46									
в т.ч. 62.4	0,00	0,00	0,00	0,00								
в т.ч. 62.6	0,00	0,00	0,00									
в т.ч. 62.7	0,00	0,00	0,00									
Счет 68 «Расчеты по кредитным обязательствам»	10 859 511,89	0,00	10 859 511,89									
Счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам»	34 435 528,84	29 655 317,90	4 780 210,94									
в т.ч. Счет 67.1	10 658 434,43	12 105 317,90	4 553 116,53		12 105 317,90							
в т.ч. Счет 67.3	227 054,41	0,00	227 054,41									
в т.ч. Счет 67.6	17 550 000,00	17 550 000,00	0,00		17 550 000,00							
в т.ч. Счет 67.9	0,00	0,00										
Счет 68 «Расчеты по налогам и сборам»	131 495,23	0,00	131 495,23									
Счет 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	275 330,26	0,00	275 330,26									
Счет 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»	665 409,91	0,00	665 409,91									
Счет 71 «Расчеты с подотчетными лицами»	14 159,28	0,00	14 159,28									
Счет 73 «Расчеты с персоналом»	3 197,69	0,00	3 197,69									
Счет 78 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	5 400 422,01	3 480 594,30	1 919 827,71									
в т.ч. Счет 76.1	28 778,02	0,00	28 778,02									
в т.ч. Счет 76.2	23 768,25	0,00	23 768,25									
в т.ч. Счет 76.3	3 961,77	0,00	3 961,77									
в т.ч. Счет 76.8	169,10	0,00	169,10									
в т.ч. Счет 76.9	3 121,21	0,00	3 121,21									
в т.ч. Счет 76.15	5 340 541,41	3 480 594,30	1 859 947,11		3 480 594,30							
в т.ч. Счет 76.68	82,25	0,00	82,25									
Счет 98 «Приходы будущих периодов»	477 563,57	377 896,84	99 666,73									
Итого по кредиту оборотов по счетам на 01.01.2025 составляет:	61 387 789,48	33 513 809,04	27 873 980,44	0,00	29 655 317,90	7 056 769,34	10 859 511,89	4 780 210,94	2 068 401,46	665 409,91	14 159,28	3 197,69
в т.ч. Счет 510 балансовый	29 655 317,90	29 655 317,90										
в т.ч. Счет 540 балансовый	3 480 594,30	3 480 594,30										
в т.ч. Счет 610 балансовый	377 896,84	377 896,84										
в т.ч. Счет 620 балансовый	10 859 511,89		10 859 511,89									
в т.ч. Счет 631 балансовый	4 780 210,94		4 780 210,94									
в т.ч. Счет 632 балансовый	7 056 769,34		7 056 769,34									
в т.ч. Счет 633 балансовый	2 068 401,46											

Сикирицкий Ю.И.

Татчихина Л.Г.

Приложение 6

**Расшифровка прочих доходов и расходов.
за 1-12 месяцев 2025 г.**

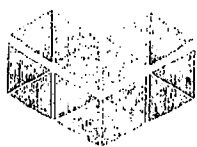
Субконто	строк и	91/1	91/2	91/4	строк а	
Инвестиционная деятельность						
Аренда	101	36 211,86			111	
Выбывание ОС	101	1 121 381,41		1 530 124,89	111	
Дивиденды	102	170 724,77				
Оприход. металлолома	101					
Переоценка ОС	101	7 063,33		7 347,26	111	
Покупка ценных бумаг	101				111	
Страхование	101	647 495,89		427 246,23	112	
Финансовая помощь	104	629 726,59				
Лизинговые платежи				705 238,38	112	
Штрафы, пени по хоз. договорам				2 201,00	112	
Прочие						
Итого по стр.101		1 651 934,24	160 218,25	1 537 472,15		Итого по стр.111
Итого по стр.102		170 724,77				
Итого по стр.104		629 726,59		1 134 685,61		Итого по стр.112
Итого доходов		2 452 385,60		2 672 157,76		Итого расходов
Сальдо						-219 772,16
Финансовая деятельность						
Курсовая разница	121	784 359,00		627 389,88	132	
Проценты банка и Широ-круп	122	531,59		4 693 057,74	131	
Продажа ценных бумаг				22 091,50	133	
Прочие		331,15		2 680,00	133	
Итого по стр.121		784 359,00		4 693 057,74		Итого по стр.131
Итого по стр.122		862,74		627 389,88		Итого по стр.132
				24 771,50		Итого по стр.133
Итого доходов		785 221,74		5 345 219,12		Итого расходов
Сальдо						-4 559 997,38
Итого		3 237 607,34		8 017 376,88		-4 779 769,54
Итого по счету		3 397 826,59		8 017 376,88		-4 779 769,54

Генеральный директор

Сикирицкий Ю.И.

Главный бухгалтер

Татчихина Л.Т.



ООО "Центр Сертифицированных Аудиторов"
Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 1, пом. 1504
УНП 192703382, ОКПО 383029045000
тел: +375 29 668 38 98
www: c-a.by
e-mail: yeudakimovichaliksei@gmail.com

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат (лицо, подписавшее договор):
Генеральный директор ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Сикирицкий Юрий Иванович

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ЗАО "Агрокомбинат Несвижский" (Место нахождения, почтовый адрес: 222604, Минская область, Несвижский р-н, д. Новые Новоселки, ул. Садовая, д. 14; Почтовый адрес: 220123, г. Минск, ул. В. Хоружей д. 22, оф. 1801-1802; Дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР: Несвижский райисполком 12.11.1996, ЕГР №101170745), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2024 год, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО "Агрокомбинат Несвижский" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2024 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международными стандартами аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ЗАО "Агрокомбинат Несвижский" за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другой аудиторской организацией ООО «ПриватКонсалт», которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 15 марта 2024 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до

сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование: ООО "Центр Сертифицированных Аудиторов"

Место нахождения: Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 1, пом. 1504

ЕГР: 12.09.2016г. Минский горисполком, УНП 192703382, ОКПО 383029045000

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10087

тел: +375 29 668 38 98

e-mail: yeudakinovichaliksei@gmail.com

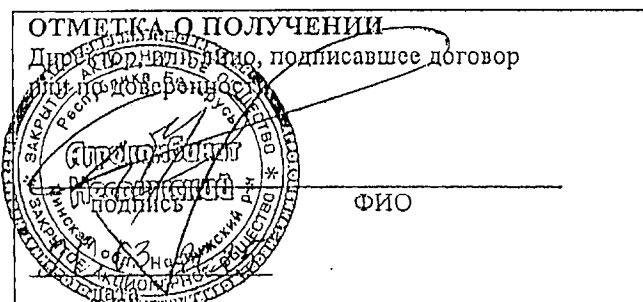
Дата подписания аудиторского заключения
17 марта 2025г.

Руководитель организации

Евдокимович Алексей Алексеевич, канд. экон. наук, Диплом ACCA DipIFR №1638014 от 06.12.2007г., квалификационный аттестат аудитора № 0001188, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 15.12.2004г. (лицо уполномочено подписывать аудиторские заключения согласно приказу от 02.09.2024 г. № 2-ВПАД)

Руководитель аудиторской группы

Соколов Семён Анатольевич, квалификационный аттестат аудитора №0002350, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 09.06.2016г.



Приложение 1

к Национальному стандарту бухгалтерского учета
и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская
отчетность»

12.12.2016 № 104

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Переработка и консервирования мяса
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Дата утверждения	17.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	84 888	76 147
Нематериальные активы	120	18	8
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2 008	735
Долгосрочные финансовые вложения	150	6 519	310
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	93 433	77 200
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	23 405	22 753
в том числе:			
материалы	211	7 093	7 097
животные на выращивании и откорме	212	4 925	5 473
незавершенное производство	213	4 534	3 694
готовая продукция и товары	214	6 853	6 489
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	185	195
Расходы будущих периодов	230	67	65
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	910	845
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	13 168	7 430
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	106	74
Прочие краткосрочные активы	280	20	14
ИТОГО по разделу II	290	37 861	31 376
БАЛАНС	300	131 294	108 576

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	40 610	40 610
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	—	—
Добавочный капитал	450	19 897	12 710
Неразмешенная прибыль (непокрытый убыток)	460	9 356	6 902
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
ИТОГО по разделу III	490	69 863	60 222
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	29 655	24 063
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	3 481	3 446
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	378	418
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
ИТОГО по разделу IV	590	33 514	27 927
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	10 859	2 442
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 780	8 621
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	12 133	9 332
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7 056	5 070
по авансам полученным	632	2 068	1 843
по налогам и сборам	633	132	119
по социальному страхованию и обеспечению	634	275	190
по оплате труда	635	665	526
по лизинговым платежам	636	1 843	1 534
сособственнику имущества (учредителям, участникам)	637	—	—
прочим кредиторам	638	94	50
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	100	14
Резервы предстоящих платежей	660	18	18
Прочие краткосрочные обязательства	670	27	—
ИТОГО по разделу V	690	27 917	20 427
БАЛАНС	700	131 294	108 576

Руководитель

Главный бухгалтер

17 марта 2025 г.

Баршевский А.М.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Приложение 2

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Переработка и консервирования мяса
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

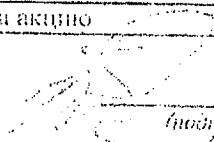
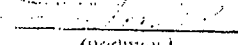
Наименование показателей	Код строк	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	92 070	64 628
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(79 248)	(57 302)
Валовая прибыль	030	12 822	7 326
Управленческие расходы	040	(4 387)	(3 304)
Расходы на реализацию	050	(825)	(463)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 610	3 559
Прочие доходы по текущей деятельности	070	48 327	20 960
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(48 877)	(20 219)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7 060	4 300
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3 935	1 525
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3 259	1 036
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	198	—
проценты к получению	103	—	—
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	478	489
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 909)	(1 157)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(593)	(236)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1 316)	(921)
Доходы по финансовой деятельности	120	825	1 190
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	804	1 000
прочие доходы по финансовой деятельности	122	21	190
Расходы по финансовой деятельности	130	(5 350)	(3 631)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 884)	(3 272)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 325)	(356)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(141)	(3)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 499)	(2 073)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 561	2 227
Налог на прибыль	160	(542)	(14)
Изменение отложенных налоговых активов	170	—	—
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	—	—
Прочие налоги и сборы, начисляемые из прибыли (дохода)	190	—	—

Прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 019	2 213
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	7 247	5 228
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	11 266	7 441
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

17 марта 2025 г.


(подпись)

(подпись)

Барцевский А.М.
(инициалы, фамилия)
Татчихина Л.Т.
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Переработка и консервирования мяса
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

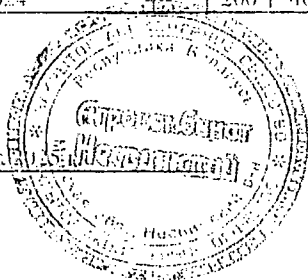
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022	010	40 610	-	-	-	7 495	5 082	-	53 187
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	275	-	275
	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022	040	40 610	-	-	-	7 495	5 357	-	53 462
За январь - декабрь 2023 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	8 131	2 213	-	10 344
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	2 213	-	2 213
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	8 131	-	-	8 131
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(2 916)	(681)	-	(3 597)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(2 903)	-	-	(2 903)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

прочее уменьшение капитала	068	-	-	-	-	(13)	-	-	(13)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023	100	40 610	-	-	-	12 710	6 889	-	60 209
Остаток на 31.12.2023	110	40 610	-	-	-	12 710	6 889	-	60 209
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	13	-	13
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	140	40 610	-	-	-	12 710	6 902	-	60 222
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	10 937	4 019	-	14 956
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 019	-	4 019
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	10 937	-	-	10 937
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
акции собственного общества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизации	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее увеличение капитала	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(3 750)	(1 565)	-	(5 315)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(3 690)	-	-	(3 690)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале других компаний	166	-	-	-	-	-	(1 565)	-	(1 565)
реорганизации	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	(60)	-	-	(60)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	200	40 610	-	-	-	19 897	9 356	-	69 863

Руководитель

Главный бухгалтер

11 марта 2025 г.



(подпись)

(подпись)

Соприглашен Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Т.Г. Гичкина Л.Г.

(инициалы, фамилия)

Приложение 4

к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - декабрь _____ 2024 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Переработка и консервирования мяса
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	148 765	92 207
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	94 573	66 545
от покупателей материалов и других запасов	022	-	2
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	54 192	25 660
Направлено денежных средств - всего	030	(141 175)	(88 745)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(78 796)	(61 086)
на оплату труда	032	(9 025)	(6 250)
на уплату налогов и сборов	033	(2 170)	(1 226)
на прочие выплаты	034	(51 184)	(20 183)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	7 590	3 462
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	224	447
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	9	-
возврат предоставленных займов	052	-	417
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	195	30
проценты	054	20	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(10 859)	(2 828)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(6 541)	(2 775)
на предоставление займов	062	-	(16)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	(103)	(37)
прочие выплаты	064	(4 215)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(10 635)	(2 381)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	74 592	53 460
в том числе:			
кредиты и займы	081	74 419	50 640
от выпуска акций	082	—	—
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	—	—
прочие поступления	084	173	2 820
Направлено денежных средств - всего	090	(71 515)	(54 520)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(54 637)	(44 679)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(1 361)	(593)
на выплаты процентов	093	(3 858)	(3 516)
на лизинговые платежи	094	(1 482)	(4 492)
прочие выплаты	095	(10 177)	(1 240)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	3 077	(1 060)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	32	21
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	120	74	53
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	130	106	74
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	—	—

Руководитель

Главный бухгалтер

17 марта 2025 г.

(подпись)

(подпись)

Барцевский А.М.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

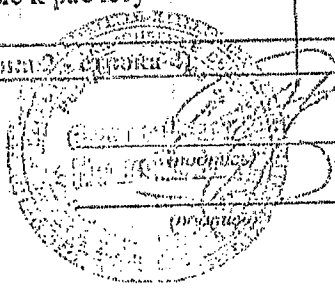
Приложение 1
к Инструкции о порядке расчета
стоимости чистых активов
11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
на **31 декабря 2024 г.**

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	в том числе:	93 433	77 200
1.1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	84 888	76 147
1.1.2	основные средства	18	8
1.1.3	нематериальные активы	-	-
1.1.4	доходные вложения в материальные активы	2 008	735
1.1.5	вложения в долгосрочные активы	6 519	310
1.1.6	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.7	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.8	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.9	прочие долгосрочные активы	37 861	31 376
1.2	краткосрочные активы		
	в том числе:	23 405	22 753
1.2.1	запасы	185	195
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	67	65
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	910	845
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	13 168	7 430
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	106	74
1.2.8	прочие краткосрочные активы	20	14
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	131 294	108 576
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	в том числе:	33 514	27 927
3.1.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	29 655	24 063
3.1.1.1	долгосрочные кредиты и займы	3 481	3 446
3.1.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.1.4	доходы будущих периодов	378	418
3.1.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.1.2	краткосрочные обязательства	27 917	20 427
	в том числе:	10 859	2 442
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	4 780	8 621
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	12 133	9 332
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	-	-
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	100	14
3.2.6	резервы предстоящих платежей	18	18
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	27	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	61 431	48 354
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	69 863	60 222

Руководитель

Главный бухгалтер



Сикирицкий Ю.И.
(инициалы, фамилия)
Татчихина Л.Т.
(инициалы, фамилия)

Приложение
к Инструкции о порядке расчета
коэффициентов платежеспособности
и проведения анализа финансового
состояния и платежеспособности
субъектов хозяйствования
27.12.2011 № 140/206

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ЗАО "Агрокомбинат Невельский"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2024 г.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1) $K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$	1,54	1,360000	$K1 \geq 1,3$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) $K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$	0,35	0,26	$K2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) $K3 = \frac{КО + ДО}{НБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$	0,45	0,47	$K3 \leq 0,85$

Руководитель

Главный
бухгалтер

17 марта 2025 г.

Барцевский А.М.
(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.
(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС - Корректировка вступительных остатков на начало года (01.01.2024), тыс. руб.

Основание: В соответствии с п. 12 НСБУ и 80 при выявлении (обнаружении) ошибки за прошлые отчетные периоды в текущем календарном году после сдачи бухгалтерской отчетности за предыдущий календарный год в бухгалтерской отчетности корректируются вступительные saldo каждой связанной с этой ошибкой статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов, а также других связанных с этой ошибкой статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период.

Организация	ЗАО "Агрокомпанет Невский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Переработка и консервирование мяса
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Минская область, Несвижский район, д. Новые Новоселки, ул. Садовая, 14

Активы	Код строки	На 01.01.2024 с учетом корректировки вступительного saldo	РАНЕЕ (До) было в годовом балансе на 01.01.2024	Сумма корректировки	Причины (Пояснение)
1	2	3	4	5	6
Основные средства	110	76 147	76 098	49	Проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества (здания, сооружения, передаточные устройства) на 01.01.2019-11. Различия объектов в т.ч.
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 430	7 417	13	Акты сверок (Двойной задолженности)
БАЛАНС	300	108 576	108 514	62	
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 01.01.2023 с учетом корректировки вступительного saldo	РАНЕЕ (До) было в годовом балансе на 01.01.2024	Сумма корректировки	Причина (Пояснение)
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 902	6 889	13	счет 84 - источник проведенных корректировок, нераспр. прибыль/убыток прошл. лет
Краткосроч. кредит, задолж-ть - Поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 070	5 021	49	Акты сверок (Двойной задолженности)
БАЛАНС	700	108 576	108 514	62	

Руководитель

Ю. И. Сикирицкий

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Л. Т. Татчихина

(инициалы, фамилия)

17 марта 2025

3

**Примечание к годовой бухгалтерской отчетности
ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»
за 2024 год**

1.1. Полное и сокращенное наименование организации

На русском языке:

полное — Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский»;
сокращенное — ЗАО «Агрокомбинат Несвижский».

1.2. Место нахождения, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт

Юридический адрес: Республика Беларусь, 222622, Минская область, Несвижский район, деревня Новые Новоселки, ул. Садовая, 14 тел., тел./факс 8 (01770) 52571, e-mail: info@aknesvish.by, сайт www.aknesvish.by

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220123, г. Минск, ул. Веры Хоружей, дом 22офис 1801, тел/факс 8 (017) 2420038, e-mail: info@aknesvish.by, сайт www.aknesvish.by

Акционером общества является физическое лицо.

Уставный фонд составляет 40 610 108 (сорок миллионов шестьсот десять тысяч сто восемь) белорусских рублей.

Филиалов, представительств и обособленных подразделений на территории Республики Беларусь и за ее пределами общество не имеет.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС Республики Беларусь по Несвижскому району (УНП 101170745).

1.3. Характеристика организации

Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский» — это современная высокоэффективная многоотраслевая сельскохозяйственная организация с 28-ти летней историей развития.

Основные виды деятельности предприятия:

- 0111 - Выращивание зерновых культур, бобовых культур и семян масличных культур,
- 10110 - Переработка и консервирование мяса,
- 10130 - Производство продуктов из мяса и мяса сельскохозяйственной птицы,
- 01410 - Разведение молочного крупного рогатого скота,
- 01420 - Разведение прочего крупного рогатого скота,
- 46210 - Оптовая торговля зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных,
- 47110 - Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

Площадь сельскохозяйственных угодий агрокомбината составляет 2 367 га, из них пашня 2 140 га., плодородие 41,8 балла.

Специализация в растениеводстве — выращивание овощей закрытого грунта (огурцы, томаты), зерна — пшеницы, тритикале, ячменя, кукурузы, травянистых и технических (рапс) культур.

Специализация в животноводстве — производство молока, выращивание крупного рогатого скота молочной и мясной породы, разведение осетра. ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» по состоянию на 01.01.2025г. имеет:

- молочно-товарный комплекс «Новые Новоселки» с общим поголовьем 1 590 голов, в том числе 929 коров;
- комплекс по откорму быков в д.Стрижоревщина на 3000 голов,

- племенную ферму по разведению абердин-ангусской породы коров с поголовьем 200 голов.

Парниково-тепличное хозяйство занимает площадь 33400 м.кв. Выращивается до 1500 тонн овощей в год. Парниково-тепличное хозяйство при выращивании овощей использует только биологические методы защиты от вредителей и сертифицировано на соответствие стандарту «Халяль», что подтверждается соответствующим сертификатом, выданным Международным Сертификационным Центром «Халяль» Центрального Духовного Управления мусульман России.

Мясоперерабатывающее производство ЗАО «Агрокомбината Несвижский» создано по принципу предприятий замкнутого цикла от убоя до глубокого замораживания и переработки полученных мясoproductов в полуфабрикаты и готовую продукцию. Производственные площадки ЗАО «Агрокомбината Несвижский»:

- МПП №1 в д. Стрихоровщина Несвижского района: убойный цех (убой до 150 крс в день), с глубокой переработкой, цех полуфабрикатов, ветеринарный номер 05-14-13-02;

- МПП №2 в д. Костюки Борисовского района: убойный цех (убой до 50 крс в день), колбасный цех с камерой термообработки, ветеринарный номер 05-02-169..

На данных подразделениях внедрена и используется система менеджмента безопасности пищевых продуктов, основанная на предотвращении потенциальных угроз в течение всего производственного процесса (НАССР). Производства аттестованы на поставку продукции на экспорт в страны Таможенного Союза, Азербайджан, Узбекистан, Китай и ряд других стран.

Одним из направлений деятельности ЗАО «Агрокомбината Несвижский» является выращивание осетровых пород, прудовой рыбы и пчеловодство, с последующей реализацией указанной продукции населению и организациям. Осетровое хозяйство включает в себя цикл от выращивания малька до маточного поголовья, водоизмещение 100 м³ в час в замкнутом цикле. Производится мясо осетра и черная икра на давальческих условиях.

В собственности ЗАО «Агрокомбината Несвижский» имеется:

-лаборатория, аккредитованная в органах Госстандарта осуществляющая внутренний контроль за всей выпускаемой продукцией с выдачей собственных сертификатов качества и отвечающая за эффективное функционирование систем НАССР на мясоперерабатывающем производстве и парниково-тепличном хозяйстве

-машинно-тракторный парк тракторов, комбайнов, грузовых автомобилей, имеющий более 100 единиц техники;

-зерноочистительно-сушильный комплекс (ЗСК-30ША-Г) на 10 000 тн. зерна;

-цех по производству семян зерновых и зернобобовых культур;

-силосно-сенажные крапильца на 22 000 тонн кормов.

В целях получения зеленой энергии и минимизации экологического ущерба, за собственные средства приобретена и функционирует ветроэнергетическая установка по производству электроэнергии установленной мощностью 1,8 мВт.

В 2024г. ЗАО «Агрокомбината Несвижский» являлся представителем ООО «ФА-УН» (Беларусь) и ООО «Гигиена групп» (Беларусь) и занимался оптовой торговлей кормовыми добавками для с/х животных, биоконсервантами для заготовки кормов, минеральными удобрениями, моющими средствами для с/х животных (гигиена доения, уход за копытами, моющие дезинфицирующие средства для животных).

Розничную торговлю товарами и продукцией собственного производства общество осуществляет через розничные магазины, расположенные по адресу:

- Минская обл., Несвижский район, д. Старые Новоселки, ул. Молодежная, д. 11 общая площадь составляет 269,8 кв. м.

- Минская обл., р-н Минский, д.Валерьяново, ул.Логойская 5А, общая площадь составляет 103,4кв. м.

Для сотрудников созданы все условия для труда и отдыха работников всех сфер деятельности. На территории предприятия имеются: столовая, общежитие, 12-квартирный и 8-квартирный жилые дома, а также индивидуальные дома для проживания специалистов

на время их работы. В собственных магазинах сотрудники агрокомбината имеют возможность приобретения продуктов питания с отсрочкой платежа.

1.4. Основные показатели деятельности

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2023 год	2024 год	Темп 2023г. к 2022г., %
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь сельскохозяйственных угодий	га	2 367	2 372	100,2
	в том числе пашни	га	2 140	2 034	95,0
2.	Балл плодородия с/х угодий	балл	40,7	40,7	100,0
	Балл плодородия пашни	балл	41,5	41,5	100,0
3.	Темп роста валовой продукции в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	115,4	119,0	х
	в т.ч. Растениеводство	%	110,1	112,1	х
	животноводство	%	122,3	128,3	х
4.	Среднесписочная численность	чел.	313	369	117,9
	в т.ч. занятых в с/х производстве	чел.	189	220	116,4
5.	Среднемесячная заработная плата	руб.	1774,2	2317,6	130,6
6.	Выручка на 1-го занятого	руб.	206 479	249 512	120,0
7.	Производство (животноводство)				
	молоко	тонн	5493	7671	139,6
	выращивание КРС	тонн	702,0	703,0	100,1
	Продуктивность				
	средний удой молока от одной коровы	кг	8803	9013	102,4
	среднесуточные привесы КРС	гр.	868	879	101,3
	Численность скота				
	крупного рогатого скота - всего	гол.	3043	3282	107,9
	в т.ч. коров	гол.	800	929	116,1
8.	Производство (растениеводство)				
	зерновые и зернобобовые (с кукурузой)	тонн	5596	8525	152,31
	картофель	тонн	0	0	х
	рапс	тонн	1199	1374	114,6
	сахарная свекла	тонн	0	0	х
	овощи закрытого грунта	тонн	1360	1407	103,4
	Урожайность				
	зерновые и зернобобовые (с кукурузой)	ц/га	73,2	73	99,7
	картофель	ц/га	0	0	х
	рапс	ц/га	36,3	41,0	112,9
	сахарная свекла	ц/га	0	0	х
	овощи закрытого грунта	кг/м2	40	40,9	102,2
9.	Производство (МПП Стрихоровщина)				
	Убой с учетом дачи/ветеринарной услуги	гол.	18 983	25 560	134,6

	в т.ч. КРС	гол.	13662	18390	134,6
	свиньи	гол.	5 124	6 906	134,8
	бараны	гол.	197	264	
	Получено в убойном весе (с учетом давальческой услуги)	тонн	3 356	4 227	126,0
	в т.ч. КРС	тонн	3 007,220	3764,955	125,2
	свиньи	тонн	343,497	456,569	132,9
	бараны	тонн	4,847	5,089	
10.	Производство (МПП Костюки)				
	Убой	гол.	1 134	6 108	538,6
	Получено в убойном весе	тонн	181,316	782,0	431,3
	Производство (говядина, колбаса, субпродукты)	тонн	520,65	847,20	162,7
11.	Финансовый результат				
	Выручка от реализации продукции, работ и услуг (без НДС)	тыс.руб	64 628	92 070	143,5
	Рентабельность продаж Прибыль (убыток) от реализации продукции	тыс.руб	3559	7610	213,8
	Рентабельность продаж	%	5,5	8,3	x
	Чистая прибыль (убыток) от всей деятельности	тыс.руб	2213	4019	177,0
12.	Внешне-экономическая деятельность				
	Экспорт товаров	тыс. долл. США	7 972,9	13 340,1	167,3
	Импорт товаров	тыс. долл. США	2 702,9	3 553,8	131,5
	Сальдо товаров	тыс. долл. США	5 270,1	9 786,3	185,7

1.5 Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и создание необходимых условий для правильного его ведения, хранение бухгалтерских документов, планово-экономических расчетов (бухгалтерской и экономической информации) несет руководитель организации. Бухгалтерская служба является отдельным структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером. Численность работников бухгалтерии устанавливается штатным расписанием, а перечень функциональных обязанностей - должностными инструкциями, утвержденными на каждую штатную единицу.

В бухгалтерии организации применяется автоматизированная форма ведения учета на базе программы «1С: Предприятие 7.7» с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

В 2024 г. ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежемесячно.

Бухгалтерский и налоговый учет в 2024 г. осуществлялся в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом N 3 от 03.01.2024. В течение 2024 г. изменения и дополнения в учетную политику не вносились.

Основные средства. Способ начисления амортизации - линейный. В 2024г. амортизация начислялась в соответствии с приказом от 03.01.2024 № 4/1. Часть основных средств переданы в залог банкам с целью получения кредитных ресурсов.

Движение основных средств

Наименования	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 2024 г.		Выбытие	Остаток на 31.12.2024
		Поступление	Дооценка		
здания	52 550	272	6 715	495	59 042
созоружения	24 415	1 142	3 361		28 918
передаточные устройства	326		19		345
машины и оборудования	28 876	2 548	759	1 390	30 793
транспортные средства	4 240	466	76	69	4 713
инструмент, инвентарь и принадлежности	18	4	1	3	20
производственный инвентарь	554	25	28	3	604
рабочий скот и животные основного стада	6 048	3 039		2 112	6 975
Итого:	117 027	7 496	10 959	4 072	131 410

Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода, а также начисленной амортизации за отчетный период, изменений амортизации за отчетный период в результате переоценки в соответствии с законодательством и списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам по группам основных средств:

тыс.руб.

Наименования	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 2024 г.		Выбытие	Остаток на 31.12.2024
		Поступление	Дооценка		
здания	14 677	2	1 895	225	16 349
сооружения	9 621	590	1 333		11 544
передаточные устройства	232		13		245
машины и оборудование	13 417	2 114	388	1 093	14 826
транспортные средства	2 756	583	52	69	3 322
инструмент, инвентарь и принадлежности	12			2	10
производственный инвентарь	214	5	8	1	226
Итого:	40 929	3 294	3 689	1 390	46 522

Движение нематериальных активов

Первоначальная (переоцененная) стоимость на конец предыдущего года и отчетного периода, ее изменение в отчетном периоде с выделением суммы изменения в результате переоценки в соответствии с законодательством по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

Наименования	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 2024 г.		Выбыло	Остаток на 31.12.2024
		Поступило	Дооценка		
Лицензии	12	13			25
Программное обеспечение	3				3
Итого:	15				28

Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода, а также начисленной амортизации за отчетный период, изменений амортизации за отчетный период в результате переоценки в соответствии с законодательством и списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде нематериальным активам по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

Наименование	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 2024 г.		Выбыло	Остаток на 31.12.2024
		Начислено износа	Дооценка		
Лицензии	6	2			8
Программное обеспечение	1	1			2
Итого:	7				10

Долгосрочные активы предназначенные для реализации.

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023
	Стоимость запасов	Стоимость запасов
Вычислительная техника	185	195

Производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (изготовления) с отражением по счету 10 «Материалы».

Стоимость производственных запасов и других материальных ресурсов, списываемых в производство, включается в состав себестоимости с использованием методов оценки запасов по себестоимости каждой единицы.

Учет финансовых обязательств и активов ведется по амортизированной стоимости.

Учет затрат на производство и калькулирование фактической себестоимости продукции (работ, услуг) ведется в соответствии с отраслевыми рекомендациями.

Учет готовой продукции и ее отпуска ведется на счете 43 «Готовая продукция», в течение отчетного периода по плановой себестоимости с выявлением отклонений от установленных норм от фактической себестоимости в конце отчетного периода. Для всех видов деятельности, кроме растениеводства, за период принимается календарный месяц, для растениеводства – календарный год.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается на дату отгрузки продукции, товаров (выполнения работ, оказания услуг).

В 2024 г. обществом были получены следующие виды государственной поддержки

1. в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 17 января 2024 г. N 44 надбавки за реализованную и направленную в переработку сельскохозяйственную продукцию:
 - молоко в размере 260тыс.руб.;
 - молодняк крупного рогатого скота в размере 290тыс.рублей;
 - овцы в размере 18тыс.рублей.

2. в соответствии с Указом ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 2 апреля 2015 г. № 146 «О финансировании закупки современной техники и оборудования» были получены субсидии на погашение части лизинговых платежей в размере 574тыс.рублей.

Резерв по сомнительным долгам не создавались.

- 1.6 Наличие связанных сторон, характер отношений и совершенных между ними в отчетном периоде хозяйственных операциях

Связанными сторонами для ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» являются аффилированные лица в соответствии с Законом РБ «О хозяйственных обществах», в том числе: ООО «Торговый дом Агропродторг» (РФ), ТОО «Торговый дом Белпродукт» (Казахстан), Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co., Ltd (Китай), ОАО «Виннивецкий-агро» (Республика Беларусь), генеральный директор общества, члены наблюдательного совета и их близкие родственники.

Характер отношений: ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» является участником указанных юридических лиц с долей участия в уставном фонде более 20%.

Характер совершенных с аффилированными лицами хозяйственных операций: договора купли-продажи (поставки) продукции, относящихся к текущей хозяйственной деятельности.

Суммы совершенных в 2024 году хозяйственных операций по текущей хозяйственной деятельности с аффилированными лицами предприятия:

ООО «Торговый дом Агропродторг» (РФ) – эквивалент 32 959,94 тыс. бел. руб.,
 ТОО «Торговый дом Белпродукт» (Казахстан) – эквивалент 2 320,99 тыс. бел. руб.,
 Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co., Ltd (Китай) – 2 574,52 тыс. бел. руб.,
 ОАО «Виннивецкий-агро» (Республика Беларусь) – 7 569,33 тыс. бел. руб.

Наличие обязательств с аффилированными лицами на 31.12.2024г.:

Дебиторская задолженность:

ТОО «Торговый дом Белпродукт» (Казахстан) – эквивалент 255,82 тыс. бел. руб.,
 Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co., Ltd (Китай) – 416,47 тыс. бел. руб.,
 ОАО «Виннивецкий-агро» (Республика Беларусь) – 1 875,97 тыс. бел. руб.

Кредиторская задолженность:

ООО «Торговый дом Агропродторг» (РФ) – эквивалент 309,25 тыс. бел. руб.

Сведения о совершенных в 2024 году операциях по инвестиционной деятельности с аффилированными лицами предприятия – вклад ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» в уставный фонд юридического лица:

ОАО «Виннивецкий-агро» (Республика Беларусь) – на сумму 1 646 100 бел. руб.;
 ТОО «Торговый дом Белпродукт» (Казахстан) – эквивалент 17 655,50 бел. руб. (2 500 000 казахский тенге),
 Zhengzhou Nesvizh Import and Export Trade Co., Ltd (Китай) – экв. 85 240,89 бел. руб. (173 500 китайских юаней).

Связанная сторона	За отчетный период		тыс.руб. Сальдо расчетов на конец отчетного периода	
	Характер хозяйственных операций	Сумма за отчетный период	Состав активов или обязательств	Сумма сальдо на конец отчетного периода
Генеральный директор	Заработная плата	Персональные данные	Задолженность по оплате труда	Персональные данные
Члены наблюдательного совета	Вознаграждение	Персональные данные	Задолженность по вознаграждению	Персональные данные

Предоставленных и полученных гарантий с участием или в интересах аффилированных лиц в 2024 году нет.

1.7 Анализ финансового состояния организации, оценка риска наступления банкротства

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом, характеризующий соотношение обязательств и имущества на начало периода - 0,44, а на конец периода - 0,46. Анализом значения коэффициента обеспеченности обязательств имуществом можно сделать вывод о том, что степень риска наступления банкротства на отчетную дату низкая так значение коэффициента менее 0,50.

События, произошедшие после отчетной даты отсутствуют.

ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ПРИЛОЖЕНИЙ К НЕМУ

Бухгалтерская отчетность ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» на 1 января 2025 г. состоит из:

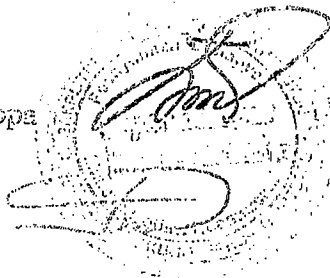
1. Бухгалтерский баланс на 01.01.2025 (приложение № 1);
2. Отчет о прибылях и убытках за 2024 год (приложение № 2);
3. Отчет об изменении собственного капитала за 2024 год (приложение № 3);
4. Отчет о движении денежных средств за 2024 год (приложение № 4);
5. Расчет стоимости чистых активов на 01.01.2025.
6. Расчет коэффициентов платежеспособности на 01.01.2025.
7. Бухгалтерский баланс-Корректировка вступительных остатков на 01.01.2024.

АНАЛИЗ (РАСШИФРОВКА) ОТДЕЛЬНЫХ СТРОК БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ПРИЛОЖЕНИЙ К НЕМУ представлены в приложениях:

1. Приложение № 1
Дебиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2025.
2. Приложение № 2
Кредиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2025.
3. Приложение № 3
Расшифровка кредитов и займов полученных (66, 67) на 01.01.2025.
4. Приложение № 1
Дебиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2024.
5. Приложение № 2
Кредиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2024.
6. Приложение № 2

1-й заместитель
Генерального директора

Главный бухгалтер



Барцевский А.М.

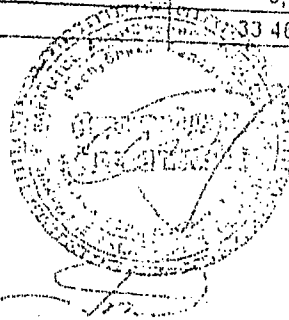
Татчинина Л.Т.

Дебиторская задолженность на 01.01.2025

приложение 1

92

Наименование счета бух.учета	СУММА ВСЕГО	В Т.Ч. КРАТКОСРОЧНАЯ
с/т 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	5 512 462,93	5 512 462,93
с/т 60.1	5 512 462,93	5 512 462,93
с/т 60.2	0,00	
с/т 60.4	0,00	
с/т 60.6	0,00	
с/т 60.7	0,00	
с/т 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	6 101 581,28	6 101 581,28
с/т 62.1	6 101 581,28	6 101 581,28
с/т 62.4	0,00	
с/т 62.10	0,00	
с/т 68 «Расчеты по налогам и сборам»	1 347 756,63	1 347 756,63
с/т 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	0,00	
с/т 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»	0,00	
с/т 71 «Расчеты с подотчетными лицами»	14 504,23	14 504,23
с/т 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям»	32 623,65	32 623,65
с/т 74 «Расчеты с сотрудниками по продукции и материалам»	0,00	
с/т 75 «Расчеты с учредителями»	0,00	
с/т 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	125 589,39	125 589,39
с/т 76.1	337,09	337,09
с/т 76.3	27 196,30	27 196,30
с/т 76.6	37 690,07	37 690,07
с/т 76.9	19 692,60	19 692,60
с/т 76.12	40 507,27	40 507,27
с/т 76.15	0,00	0,00
с/т 76.88	166,06	166,06
с/т 58 «Финансовые вложения»	0,00	
с/т 97. Расходы будущих периодов	67 710,63	67 710,63
с/т 97.1	7 044,62	7 044,62
с/т 97.3	752,76	752,76
с/т 97.6	59 913,25	59 913,25
с/т 97.9	0,00	
с/т 98. Доходы будущих периодов	33 461,11	33 461,11



Генеральный директор

Сикирицкий Ю.И.

Главный бухгалтер

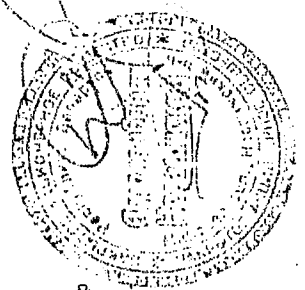
Татчихина Л.Т.

24

[illegible]

Скоропечивый КО.Н.

Татьяна Л.Т.



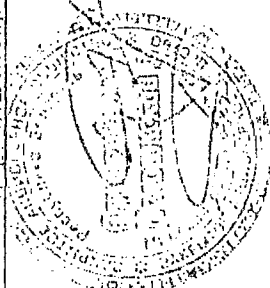
Генеральный директор и главный бухгалтер (86, 87)

Приложение 3

Банковские кредиты	Основной долг				Всего	Остаток	Проценты			Всего
	краткосрочные кредиты и займы	долгосрочные кредиты и займы		Текущие			из общей суммы:			
		к погашению в течение 12 мес.	погашение свыше 12 месяцев				к погашению по сроку в течение 12 мес.	погашение по сроку свыше 12 месяцев		
Генеральный директор	9 830 241,31	0,00	9 830 241,31	9 830 241,31	9 830 241,31	51 524,35	66 584,76	0,00	66 584,76	
Генеральный директор	2 158 331,20	0,00	2 158 331,20	2 158 331,20	2 158 331,20	986,87	886,87	0,00	886,87	
Генеральный директор	1 843 555,20	0,00	1 843 555,20	1 843 555,20	1 843 555,20	0,00	0,00	0,00	0,00	
Генеральный директор	354 746,00	0,00	354 746,00	354 746,00	354 746,00	826,86	826,86	0,00	826,86	
Генеральный директор	7 631 910,11	0,00	7 631 910,11	7 631 910,11	7 631 910,11	65 677,91	65 677,91	0,00	65 677,91	
Генеральный директор	7 631 910,11	0,00	7 631 910,11	7 631 910,11	7 631 910,11	65 677,91	65 677,91	0,00	65 677,91	
Генеральный директор	4 552 116,53	0,00	4 552 116,53	4 552 116,53	4 552 116,53	50 637,48	50 637,48	0,00	50 637,48	
Генеральный директор	270,00	0,00	270,00	270,00	270,00	14,85	14,85	0,00	14,85	
Генеральный директор	315,00	0,00	315,00	315,00	315,00	16,63	16,63	0,00	16,63	
Генеральный директор	520,00	0,00	520,00	520,00	520,00	51,16	51,16	0,00	51,16	
Генеральный директор	4 040,00	0,00	4 040,00	4 040,00	4 040,00	324,49	324,49	0,00	324,49	
Генеральный директор	2 050,00	0,00	2 050,00	2 050,00	2 050,00	176,83	176,83	0,00	176,83	
Генеральный директор	3 624,00	0,00	3 624,00	3 624,00	3 624,00	314,77	314,77	0,00	314,77	
Генеральный директор	1 350,00	0,00	1 350,00	1 350,00	1 350,00	6,90	6,90	0,00	6,90	
Генеральный директор	7 854,73	0,00	7 854,73	7 854,73	7 854,73	730,23	730,23	0,00	730,23	
Генеральный директор	105 000,00	0,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	262,59	262,59	0,00	262,59	
Генеральный директор	4 710,53	0,00	4 710,53	4 710,53	4 710,53	434,12	434,12	0,00	434,12	
Генеральный директор	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	8 703,33	8 703,33	0,00	8 703,33	
Генеральный директор	1 250 000,00	0,00	1 250 000,00	1 250 000,00	1 250 000,00	39 582,33	39 582,33	0,00	39 582,33	
Генеральный директор	1 673 000,00	0,00	1 673 000,00	1 673 000,00	1 673 000,00	34 125,00	34 125,00	0,00	34 125,00	
Генеральный директор	1 750 000,00	0,00	1 750 000,00	1 750 000,00	1 750 000,00	19 111,69	19 111,69	0,00	19 111,69	
Генеральный директор	255 270,72	0,00	255 270,72	255 270,72	255 270,72	0,00	0,00	0,00	0,00	
Генеральный директор	255 270,72	0,00	255 270,72	255 270,72	255 270,72	119 585,18	119 585,18	0,00	119 585,18	
Генеральный директор	14 383 357,84	0,00	14 383 357,84	14 383 357,84	14 383 357,84	171 109,53	171 109,53	0,00	171 109,53	
Генеральный директор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 948,81	3 948,81	0,00	3 948,81	
Генеральный директор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 048,57	5 048,57	0,00	5 048,57	
Генеральный директор	15 000 000,00	0,00	15 000 000,00	15 000 000,00	15 000 000,00	-1 099,76	-1 099,76	0,00	-1 099,76	
Генеральный директор	961 599,45	0,00	961 599,45	961 599,45	961 599,45	830,60	830,60	0,00	830,60	
Генеральный директор	14 383 357,84	0,00	14 383 357,84	14 383 357,84	14 383 357,84	171 109,53	171 109,53	0,00	171 109,53	
Генеральный директор	10 791 640,76	0,00	10 791 640,76	10 791 640,76	10 791 640,76	241 565,85	241 565,85	0,00	241 565,85	

Генеральный директор
Главный бухгалтер

Смирницкий Ю.И.
Татчина Л.Т.



Дебиторская задолженность на 01.01.2024

Приложение 4

Наименование счета бух.учета	СУММА ВСЕГО	в т.ч. КРАТКОСРОЧНАЯ
счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	2 638 427,74	2 638 427,74
счет 60.1	2 638 427,74	2 638 427,74
счет 60.2	0,00	
счет 60.4	0,00	
счет 60.6	0,00	
счет 60.7	0,00	
счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	4 150 188,88	4 150 188,88
счет 62.1	4 150 188,88	4 150 188,88
счет 62.4	0,00	
счет 62.10	0,00	
счет 68 «Расчеты по налогам и сборам»	529 774,54	529 774,54
счет 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	0,00	
счет 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»	0,00	
счет 71 «Расчеты с подотчетными лицами»	10 991,85	10 991,85
счет 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям»	18 590,82	18 590,82
счет 74 «Расчеты с сотрудниками по продукции и материалам»	0,00	
счет 75 «Расчеты с учредителями»	0,00	
счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	69 562,53	69 562,53
счет 76.1	5 795,29	5 795,29
счет 76.3	27 196,30	27 196,30
счет 76.8	590,24	590,24
счет 76.9	17 440,93	17 440,93
счет 76.12	18 383,11	18 383,11
счет 76.15	0,00	0,00
счет 76.88	156,66	156,66
счет 58 «Финансовые вложения»	0,00	
счет 97. Расходы будущих периодов	65 000,67	65 000,67
счет 97.1	7 044,62	7 044,62
счет 97.3	752,76	752,76
счет 97.6	57 203,29	57 203,29
счет 97.9	0,00	
Итого дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2024 составляет:	7 482 537,03	7 482 537,03

Генеральный директор

Сикирицкий Ю.И.

Главный бухгалтер

Татчихина Л.Т.

[illegible]

Смелов: Плехин Ю.И.

Татчихна Л.Г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральному директору ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»
Сикирицкому Ю.И.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» (местонахождение: 222604, Республики Беларусь, Минская обл., Несвижский район, деревня Новые Новоселки, улица Садовая, дом 14, зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Несвижским районным исполнительным комитетом 01 марта 2016 года, УНП 101170745), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 15 мая 2023 года выразила аудиторское мнение с

оговоркой о том, что за исключением влияния вопроса, послужившего основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой, представленная бухгалтерская отчетность ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой послужило:

- то, что аудиторы допустили возможность наличия определенных искажений в бухгалтерском учете и отчетности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» по состоянию на 31 декабря 2022 года, в связи с тем, что они не принимали участие в инвентаризации запасов, а также не имели возможности подтвердить наличие и состояние запасов посредством иных аудиторских процедур. Стоимость запасов по состоянию на 31 декабря 2022 года составляла 22 460 тысяч белорусских рублей;

- то, что аудиторам не были представлены в полном объеме внешние подтверждения краткосрочной дебиторской задолженности в форме актов сверки при годовой инвентаризации. Аудиторы не смогли в ходе выполнения альтернативных процедур получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно существования и состояния краткосрочной дебиторской задолженности, которая по состоянию на 31 декабря 2022 года была отражена в бухгалтерском балансе в сумме 4 310 тысяч белорусских рублей. По мнению аудиторов, возможное влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчетность могло быть существенным, но не распространенным.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» несет ответственность за оценку способности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ЗАО «Агрокомбинат Несвижский», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ЗАО «Агрокомбинат Несвижский», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно функционирования системы внутреннего контроля ЗАО «Агрокомбинат Несвижский»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
(доверенность №1 от 26.05.2021 года)

И.П. Малиновский
(квалификационный аттестат № 0000619)

Аудитор

Т.И. Шукова
(квалификационный аттестат № 0001557)

М.П.

Аудиторское заключение получил



Ю.И. Сикирицкий

РЕКВИЗИТЫ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с дополнительной ответственностью «Аудит-ПриватКонсалт»;
ул. Короля, д.51, пом.36, 7 этаж, 220004, г. Минск, Республика Беларусь;
зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским городским исполнительным комитетом на основании решения № 1642 от 12 июля 2007 года за номером 190846719;
зарегистрировано в реестре аудиторских организаций под номером 10031.

15 марта 2024 года

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета
и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская
отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, растениеводство и животноводство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д. Новые Новоселки, ул. Садовая, 14

Дата утверждения	15.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	76 107	65 939
Нематериальные активы	120	8	10
Доходные вложения в материальные активы	130	—	—
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	—	—
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	735	2 278
Долгосрочные финансовые вложения	150	310	398
Отложенные налоговые активы	160	—	—
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	—	—
ИТОГО по разделу I	190	77 160	68 625
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	22 744	22 460
в том числе:			
материалы	211	7 097	5 899
животные на выращивании и откорме	212	5 473	6 794
незавершенное производство	213	3 685	4 116
готовая продукция и товары	214	6 489	5 651
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	195	—
Расходы будущих периодов	230	65	46
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	845	1 159
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 417	4 310
Краткосрочные финансовые вложения	260	—	—
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	74	53
Прочие краткосрочные активы	280	14	—
ИТОГО по разделу II	290	31 354	28 028

БАЛАНС

300

108 514

96 653

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	40 610	40 610
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	12 710	7 495
Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 889	5 082
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	60 209	53 187
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	24 063	19 819
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	3 446	4 499
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	418	527
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	27 927	24 845
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 442	3 950
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	8 621	5 300
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 283	9 338
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 021	5 014
по авансам полученным	632	1 843	2 277
по налогам и сборам	633	119	154
по социальному страхованию и обеспечению	634	190	93
по оплате труда	635	526	288
по лизинговым платежам	636	1 534	1 256
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	50	256
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	14	15
Резервы предстоящих платежей	660	18	18
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	20 378	18 621
БАЛАНС	700	108 514	96 653

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.

Сикирицкий Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Тетчикина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ январь - декабрь _____ 2023 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, растениеводство и животноводство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Минская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	64 628	58 294
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(57 302)	(49 750)
Валовая прибыль	030	7 326	8 544
Управленческие расходы	040	(3 304)	(2 724)
Расходы на реализацию	050	(463)	(307)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 559	5 513
Прочие доходы по текущей деятельности	070	20 960	1 351
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(20 219)	(1 768)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 300	5 096
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 525	294
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1 036	138
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	489	155
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 157)	(727)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(236)	(30)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(921)	(697)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 190	2 880
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 000	2 764
прочие доходы по финансовой деятельности	122	190	116
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 631)	(4 935)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 272)	(2 127)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(356)	(2 703)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3)	(105)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 073)	(2 488)

Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 227	2 608
Налог на прибыль	160	(14)	(65)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 213	2 543
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 213	2 543
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.

(подпись)

(подпись)

Сикирицкий Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Г.

(инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"
Учетный номер плательщика	101170745
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, растениеводство и животноводство
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	Милейская область, Несвижский район, д.Новые Новоселки, ул.Садовая, 14

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021	010	5 141	-	-	-	35 751	3 880	-	44 772
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021	040	5 141	-	-	-	35 751	3 880	-	44 772
За январь - декабрь 2022 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	050	35 469	-	-	-	(35 470)	3	2 543	2 545
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	2 543	2 543
переоценка долгосрочных активов	052	35 469	-	-	-	(35 469)	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(1)	3	-	2
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(1 124)	-	(1 124)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-

расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	(1 124)	-	(1 124)
прочее уменьшение капитала	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022	100	40 610	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022	110	40 610	-	-	-	281	2 759	-	43 650
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	7 495	5 082	-	53 187
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	275	-	275
Скорректированный остаток на 31.12.2022	140	40 610	-	-	-	7 495	5 357	-	53 462
За январь - декабрь 2023 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	8 131	2 213	-	10 344
в том числе:									
Чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 213	-	2 213
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	8 131	-	-	8 131
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
выплаты собственнику имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее увеличение капитала	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(2 916)	(681)	-	(3 597)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(2 903)	-	-	(2 903)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	(681)	-	(681)
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	(13)	-	-	(13)
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023	200	40 610	-	-	-	-	12 710	6 889	60 209

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.

(подпись)

(подпись)

Сикирицкий Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

ОТЧЕТ

Форма

о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"		
Учетный номер плательщика	101170745		
Вид экономической деятельности	Производство продуктов питания, растениеводство и животноводство		
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров, Наблюдательный совет		
Единица измерения	тысяч рублей		
Адрес	Минская область, Несвижский район, д. Новые Новоселки, ул. Садовая, 14		

Наименование показателей	Код строк	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	74 122	63 583
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	66 545	59 656
от покупателей материалов и других запасов	022	2	30
роялти	023	—	—
прочие поступления	024	7 575	3 897
Направлено денежных средств - всего	030	(73 164)	(60 506)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(63 861)	(50 691)
на оплату труда	032	(6 250)	(3 563)
на уплату налогов и сборов	033	(1 226)	(1 924)
на прочие выплаты	034	(1 827)	(4 328)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	958	3 077
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	30	326
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	—	138
возврат предоставленных займов	052	—	—
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	30	—
проценты	054	—	—
прочие поступления	055	—	—
Направлено денежных средств - всего	060	(53)	188
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(29)	(1 604)
на предоставление займов	062	(16)	(188)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	(8)	(68)

прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(23)	(1 534)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	71 962	10 080
в том числе:			
кредиты и займы	081	51 057	9 812
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	20 905	268
Направлено денежных средств - всего	090	(72 876)	(10 995)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(44 679)	(6 538)
на выплаты дивидендов и других доходов	092	(593)	(918)
от участия в уставном капитале организации	093	(3 516)	(2 074)
на выплаты процентов	094	(4 492)	(1 398)
на лизинговые платежи	095	(19 596)	(67)
прочие выплаты			
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(914)	(915)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	21	628
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	120	53	157
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	130	74	785
Изменение изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

15 марта 2024 г.

(подпись)

(подпись)

Сикиринский Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Приложение 1
к Инструкции о порядке расчета
стоимости чистых активов
11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "Агрокомбинат Невинжский"

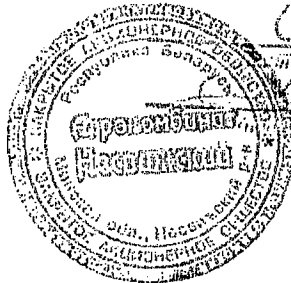
на 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	77 151	68 625
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	76 098	65 939
1.1.2	нематериальные активы	8	10
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	735	2 278
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	310	398
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	31 363	28 028
	в том числе:		
1.2.1	запасы	22 753	22 460
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	195	-
1.2.3	расходы будущих периодов	65	46
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	845	1 159
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	7 417	4 310
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	74	53
1.2.8	прочие краткосрочные активы	14	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	108 514	96 653
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	27 927	24 845
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	24 063	19 819
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	3 446	4 499
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	418	527
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства	20 378	18 621
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	2 442	3 950
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	8 621	5 300
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	9 283	9 338
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	14	15
3.2.6	резервы предстоящих платежей	18	18
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-

4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, причитающиеся к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)		
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	18 305 60 209	43 466 53 187

Руководитель

Главный бухгалтер



Сикиряцкий Ю.И.

(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.

(инициалы, фамилия)

Приложение
к Инструкции о порядке расчета
коэффициентов платежеспособности
и проведения анализа финансового
состояния и платежеспособности
субъектов хозяйствования
27.12.2011 № 140/206

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ЗАО "Агрокомбинат Несвижский"

(наименование субъекта хозяйствования)

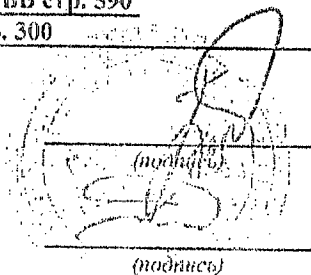
по состоянию на 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатеже- способности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1) $K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$	1,51	1,540000	$K1 \geq 1,5$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) $K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$	0,34	0,35	$K2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) $K3 = \frac{КО + ДО}{ИБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$	0,45	0,45	$K3 \leq 0,85$

Руководитель

Главный
бухгалтер

15 марта 2024 г.


(подпись)

Барщевский А.М.
(инициалы, фамилия)

Татчихина Л.Т.
(инициалы, фамилия)

Приложение к годовой бухгалтерской отчетности ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» за 2023 год

1.1. Полное и сокращенное наименование организации
На русском языке:

полное — Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский»;
сокращенное — ЗАО «Агрокомбинат Несвижский».

1.2. Место нахождения, телефон, факс, электронный адрес (e-mail),
официальный сайт

Юридический адрес: Республика Беларусь, 222622, Минская область, Несвижский район, деревня Новы: Новоселки, ул. Сидовая, 14 тел., тел./факс 8 (01770) 52571, e-mail: info@aknesvish.by, сайт www.aknesvish.by

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220123, г. Минск, ул. Веры Хоружей, дом 220фис 1801, тел./факс 8 (017) 2420038, e-mail: info@aknesvish.by, сайт www.aknesvish.by

Акционером общества является физическое лицо.

Уставный фонд составляет 40 610 108 (сорок миллионов шестьсот десять тысяч сто восемь) белорусских рублей.

Филиалы, представительства и обособленных подразделений на территории Республики Беларусь и за ее пределами общество не имеет.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС Республики Беларусь по Несвижскому району (УНП 101170745).

1.3. Характеристика организации

Закрытое акционерное общество «Агрокомбинат Несвижский» — это современная высокоэффективная многоотраслевая сельскохозяйственная организация с 27-ти летней историей развития.

Площадь сельскохозяйственных угодий агрокомбината составляет 2 367 га, из них пашня 2 146 га.

Специализация в растениеводстве — выращивание овощей закрытого грунта (огурцы, томаты), зерно — пшеница, тритикале, ячмень, кукурузы, травянистых и технических (рапс) культур.

Специализация в животноводстве — производство молока, выращивание крупного рогатого скота, овцеводство.

Парниково-тепличное хозяйство при выращивании овощей использует только биологически безопасные методы защиты от вредителей и сертифицировано на соответствие стандарту «Хэяль», что подтверждается соответствующим сертификатом, выданным Международным Сертификационным Центром «Хэяль» Центрального Духовного Управления Азусуэмаи России.

Мясоперерабатывающее производство ЗАО «Агрокомбината Несвижский» создано по принципу предприятия замкнутого цикла (от убоя 100 голов в смену до глубокого замораживания и переработки полученных мясорезов в полуфабрикаты) на котором внедрена и запатентована система мониторинга безопасности пищевых продуктов, основанная на предотвращении потенциальных угроз в течение всего производственного процесса (HACCP). Производство аттестовано на поставку продукции на экспорт в страны Таможенного Союза, Азербайджан, Узбекистан, Китай и ряд других стран.

В 2023г. открылся новый цех по производству колбасных изделий и переработке мяса в д. Костюки, Борисовского района.

Одним из направлений деятельности ЗАО «Агрокомбината Несвижский» является выращивание острого перца и производство с последующей реализацией продукции населению и организациям.

В собственности ЗАО «Агрокомбинат Неевижекский» имеется:

114

-лаборатория, аккредитованная в органах Госстандарта осуществляющая внутренний контроль за всей выпускаемой продукцией с выдачей собственных сертификатов качества и отвечающая за эффективное функционирование систем НАССР на мясоперерабатывающем производстве и парниково-тепличном хозяйстве

-машинно-тракторный парк тракторов, комбайнов, грузовых автомобилей, имеющий более 100 единиц техники;

-зерноочистительно-сушильный комплекс (ЗСК-30ША-1) на 30 тонн/час зерна;

-цех по производству семян зерновых и зернобобовых культур;

-силосно-сенажные хранилища на 25 000 тонн кормов.

В целях получения зеленой энергии и минимизации экологического ущерба, за собственные средства приобретена и функционирует ветроэнергетическая установка по производству электроэнергии установленной мощностью 1,8 мВт.

Для сотрудников созданы все условия для труда и отдыха работников всех сфер деятельности. На территории предприятия имеются: столовая, общежитие, 12-квартирный и 8-квартирный жилые дома, а также индивидуальные дома для проживания специалистов на время их работы. Функционирует магазин, реализующий продукцию собственного производства, в котором сотрудники агрокомбината имеют возможность приобретения продуктов питания с отсрочкой платежа.

Основные показатели деятельности

№ п/п	Наименование показателей	Единиц.	2022 год	2023 год	Темп 2023г. к 2022г., %
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь сельскохозяйственных угодий	га	2 367	2 367	100,0
	в том числе пашни	га	2 154	2 140	105,4
2.	Балл плодородия с/х угодий	балл	40,7	40,7	100,0
	Балл плодородия пашни	балл	41,5	41,5	100,0
3.	Темп роста валовой продукции в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	117,7	115,4	x
	в т.ч. Растениеводство	%	96,4	110,1	x
	животноводство	%	171,0	122,3	x
4.	Среднесписочная численность	чел.	283	313	110,6
	в т.ч. занятых в с/х производстве	чел.	170	189	111,2
5.	Среднемесячная заработная плата	руб.	1519,7	1774,2	116,7
6.	Выручка на 1-го занятого	руб.	252746	221693	87,7
7.	Производство (животноводство)				
	молока	тонн	4 332	5493	126,8
	выращивание КРС	тонн	623,3	702	112,2
	Продуктивность				
	средний удой молока от одной коровы	кг	9590	8803	91,8
	среднесуточные привесы КРС	гр.	744	863	116,7
	Численность скота				
	крупного рогатого скота - всего	гол.	3 187	3043	95,5
	в т.ч. коров	гол.	566	800	141,3
8.	Овцы, бараны, молодяк (ягн, баранчики)	гол.	271	369	136,2
	Производство (растениеводство)				
	зерновые и зернобобовые (с кукурузой)	тонн	5 482	5596	102,1
	картофель	тонн	0	0	x

Урожай		т/га	1 190	1199	100,8
середняя оценка		т/га	0	0	x
урожай зернового фонда		т/га	1 350	1360	100,8
Урожайность					
картофель и зернобобовые (с кукурузой)		ц/га	58,9	56,8	103,7
картофель		ц/га	0	0	x
пшеница		ц/га	34,6	34,6	98,3
средняя оценка		ц/га	0	0	x
урожай зернового фонда		ц/га	59,4	58,4	102,6
Финансовый результат					
Выручка от реализации продукции, работ и услуг (тыс. руб.)		тыс.руб.	71 527	69390	97
Себестоимость (тыс.руб.) от реализации продукции		тыс.руб.	8313	3559	64,55
Рентабельность продаж		%	10,5	5,1	x
Численность (чел./год) от общей численности		чел./год	2 543	2213	89,6

Осуществляется на организацию бухгалтерского учета и создание необходимых условий для правильного его ведения, хранение бухгалтерских документов, планово-экономические расчеты (бухгалтерской и экономической информации) несет руководитель организации. Бухгалтерская служба является отдельным структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером. Численность работников бухгалтерии устанавливается штатным расписанием, а перечень функциональных обязанностей – должностным инструкциям, утвержденным на каждую штатную единицу. В бухгалтерии организации применяется автоматизированная форма ведения учета на базе программы «1С: Предприятие 7.7» с использованием типовых проводок, применяемых в ООО «Сол. сад» в соответствии с принятой и утвержденной учетной политикой ООО «Сол. сад».

Основные средства. Способ начисления амортизации – линейный. Сумма начисленной амортизации составляет 40929 тыс.руб. На 31.12.23 г. в соответствии с законодательством было проведено переоценки основных средств на сумму 8131 тыс.руб. Сумма начислений в отчетном периоде составила за 2023 год 9326 тыс.руб. В 2023г. введена в эксплуатацию 61140 кв.м. на 350 тысяч евро. Часть основных средств переданы в залог банкам с целью получения кредитных ресурсов.

Финансовые средства оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (закупки) с отражением по счету 10 «Материалы».

Стоимость производственных запасов и других материальных ресурсов, списанных в производство, включается в состав себестоимости с использованием метода оценки запасов по себестоимости выданной отписки.

Затраты на производство и капитализацию фактической себестоимости продукции (работ, услуг) в соответствии с отраженными рекомендациями.

Учет готовой продукции и ее отгрузки ведется на счете 43 «Готовая продукция», в течение отчетного года по плановой себестоимости с выпиской отклонений от установленных норм по фактической себестоимости в конце отчетного периода.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) отражается на дату отгрузки продукции, работ (оказания услуг).

ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ПРИЛОЖЕНИЙ К НЕМУ

Бухгалтерская отчетность ЗАО «Агрокомбинат Несвижский» на 1 января 2024 г. состоит из:

1. Бухгалтерский баланс на 01.01.2024 (приложение № 1);
2. Отчет о прибылях и убытках за 2023 год (приложение № 2);
3. Отчет об изменении собственного капитала за 2023 год (приложение № 3);
4. Отчет о движении денежных средств за 2023 год (приложение № 4);
5. Расчет стоимости чистых активов на 01.01.2024.
6. Расчет коэффициентов платежеспособности на 01.01.2024.

АНАЛИЗ (РАСШИФРОВКА) ОТДЕЛЬНЫХ СТРОК БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ПРИЛОЖЕНИЙ К НЕМУ представлены в приложениях:

1. Приложение № 1
Дебиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2024.
2. Приложение № 2
Кредиторская задолженность в разрезе счетов на 01.01.2024.
3. Приложение № 3
Расшифровка кредитов и займов полученных (66, 67).

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Сикирицкий Ю.И.

Татчихина Л.Т.

Дебиторская задолженность на 01.01.2024

Приложение 1

Наименование счета бух учета	СУММА ВСЕГО	В Т.Ч. ДОЛГОСРОЧНАЯ	В Т.Ч. КРАТКОСРОЧНАЯ
счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	2 638 427,74	0,00	2 638 427,74
счет 60 1	2 638 427,74		2 638 427,74
счет 60 2	0,00		
счет 60 4	0,00		
счет 60 6	0,00		
счет 60 7	0,00	0,00	
счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	4 150 188,88	0,00	4 150 188,88
счет 62 1	4 150 188,88		4 150 188,88
счет 62 4	0,00		
счет 62 10	0,00		
счет 68 «Расчеты по налогам и сборам»	529 774,54		529 774,54
счет 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	0,00		
счет 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»	0,00		
счет 71 «Расчеты с подотчетными лицами»	10 991,85		10 991,85
счет 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям»	18 590,82		18 590,82
счет 74 «Расчеты с сотрудниками по продукции и материалам»	0,00		
счет 75 «Расчеты с учредителями»	0,00		
счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	69 562,53	0,00	69 562,53
счет 76 1	5 795,29		5 795,29
счет 76 3	27 196,30		27 196,30
счет 76 8	590,24		590,24
счет 76 9	17 440,93		17 440,93
счет 76 12	18 383,11		18 383,11
счет 76 15	0,00		0,00
счет 76 86	156,66		156,66
счет 58 «Финансовые вложения»	0,00		
счет 97. Расходы будущих периодов	65 000,67	0,00	65 000,67
счет 97 1	7 044,62		7 044,62
счет 97 3	752,76		752,76
счет 97 6	57 203,29		57 203,29
счет 97 9	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00

Генеральный директор

Сикирицкий Ю.И.

Главный бухгалтер

Татчихина Л.Т.

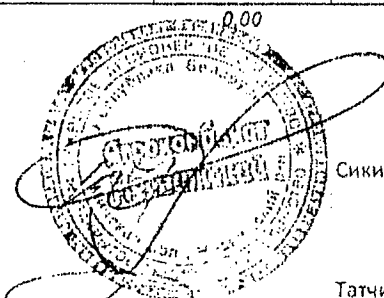


Кредиторская задолженность на 01.01.2024 Приложение 2

Наименование счета бух.учета	СУММА ВСЕГО	В Т.Ч. ДОЛГОСРОЧНАЯ	В Т.Ч. КРАТКОСРОЧНАЯ
счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	5 020 497,07	0,00	5 020 497,07
в т.ч. 60.1	5 020 497,07	0,00	5 020 497,07
в т.ч. 60.2	0,00	0,00	0,00
в т.ч. 60.10	0,00	0,00	0,00
в т.ч. 60.6	0,00	0,00	0,00
в т.ч. 60.7	0,00	0,00	0,00
счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	1 843 294,91	0,00	1 843 294,91
в т.ч. 62.1	1 843 294,91	0,00	1 843 294,91
в т.ч. 62.4	0,00	0,00	0,00
в т.ч. 62.6	0,00	0,00	0,00
в т.ч. 62.7	0,00	0,00	0,00
счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам»	2 442 104,85	0,00	2 442 104,85
счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам»	32 683 123,55	24 062 327,03	8 620 796,52
в т.ч. счет 67.1	7 253 372,27	6 423 368,27	830 004,00
в т.ч. счет 67.3	229 751,28	88 958,76	140 792,52
в т.ч. счет 67.6	25 200 000,00	17 550 000,00	7 650 000,00
в т.ч. счет 67.9	0,00	0,00	
счет 68 «Расчеты по налогам и сборам»	120 823,79	0,00	120 823,79
счет 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	190 121,12	0,00	190 121,12
счет 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»	525 640,11	0,00	525 640,11
счет 71 «Расчеты с подотчетными лицами»	6 481,80	0,00	6 481,80
счет 73 «Расчеты с персоналом»	1 948,70	0,00	1 948,70
счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	5 022 161,27	3 446 291,33	1 575 869,94
в т.ч. Счет 76.1	20 494,89	0,00	20 494,89
в т.ч. Счет 76.2	14 857,70	0,00	14 857,70
в т.ч. Счет 76.3	3 961,77	0,00	3 961,77
в т.ч. Счет 76.8	169,10	0,00	169,10
в т.ч. Счет 76.9	2 177,56	0,00	2 177,56
в т.ч. Счет 76.12	0,00	0,00	0,00
в т.ч. Счет 76.15	4 980 379,26	3 446 291,33	1 534 087,93
в т.ч. Счет 76.88	120,99	0,00	120,99
счет 98 «Доходы будущих периодов»	431 542,60	418 025,93	13 516,67

Генеральный директор

Главный бухгалтер



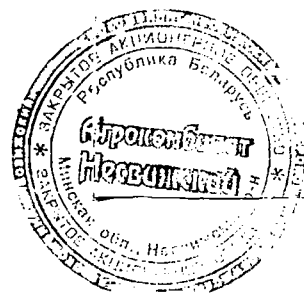
Сикирицкий Ю.И.

Татчихина Л.Т.

[illegible]

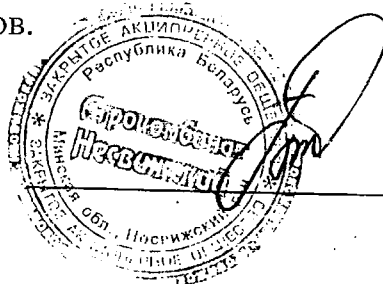
Татьяна Л.Т.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
119 (сто девятнадцать) листов.

Первый заместитель
генерального директора



А.М.Барцевский